

Bestyrelsesmøde - Søbo Afd. 35

Tid og sted

25. April 2023 klokken 16:00
Bülowsvej 23

Deltagere

Bestyrelsen:
Trine Butterworth - TB
Kim Lindberg - KL
Martin R. Hansen - MRH

Dato: 25. april 2023

Ordstyrer:

Referant:

Martin R. Hansen

Punkt på dagsordenen

Indhold

Tovholder

1	Regnskabet for Afd. 35 gennemgås	• Renovationen er stigende. Men generelt ser det fint ud.	
2	Induktionskogeplade - Fejl på enhederne eller for billigt indkøbt? Når 3 zoner er igang, går effekten op og ned på dem hele tiden.	• Induktionskogepladerne virker som de skal, dog giver denne lidt billige model problemer ved brug af flere kogeplader. • Martin undersøger nærmere ved administrationen, om der er noget der kan gøres.	MRH
3	Kørsel imod ensretningen igennem afdelingen på Nordvesthavnsvej er stadig et problem - Hvad gør vi?	• Skiltning vurderes som tilstrækkelig som det er. De små blå skilte "ensrettet" undersøges prismæssigt og derfra vurderes om det skal sættes i værk.	MRH
4	Ensretning igennem afdelingen - Google & Apple Maps vejviser imod ensretningen.	• Martin har kontaktet Google & apple Maps og meldt ensretningen på Nordvesthavnsvej. - Måske er det hjælper det også til, at folk begynder at kører den rigtige vej igen.	MRH
5	Genvex i tilfælde af brand - Hvordan slukkes indsugningen så lejlighederne ikke fyldes med røg? Eventuel skiltning af stikprop/ledning? Hvad er kraven fra brandmyndighederne til bebyggelsen?	• Administrationen spørges om ikke vi skal sætte tags på stikproppen til Genvex, så beboerne kan se hvilket stik der skal trækkes ud ved fare for røg og gas udvikling i området.	MRH
6	Nordvesthavnsvej 4A, 1. Sal - Dørlås til opgangen virker ikke i nødstilfælde når strømmen er gået.	• Det skal udbedres, bestyrelsen tænker heller ikke brændmyndighederne kan være tilfredse med, at døren ikke kan åbnes i nødstilfælde. - Måske kan en batteribackup til døren kan være løsningen.	MRH
7	Skal der sættes en ekstra ladestander op til el og hybridbilerne for at være på forkant?	• Hans Peter har oplyst, at det er muligt for gæster at lader deres bil, hvis den beboer de besøger, er registreret til laderne igennem Søbo. Så betales der via den pågældende beboer. Flere hybridbiler er på vej, så en extra ladestander anbefales opsat.	MRH
8	Opfølgning på Genvex filter udskiftnings interval.	• Øget interval er ved at blive undersøgt, inspektør afdelingen er på sagen - Intet konkret lige pt. P.S.: vær venlig at gemme de gamle plastik rammer pt.	KL
9	Opfølgning på legeplads efter etablering og opsætning af borde/bænke sæt	• Godkendelse mangler stadig - Der rykkes i sagen. Legepladsudvalget spørges om de vil stå for indvielsen? • En ekstra bænk bestilles til 4A græsplænen.	KL
10	Opfølgning på renovationsbeholder - Dæmpning af låg?	• Kontakt er umulig til leverandør af renovations beholderne lige pt. Trine kæmper videre med kontakt og hvorlangt det er med test af dæmpere.	TB
11	Opfølgning på navneskilte til dørtelefoner. Martin fremlægger	• Eksempel godkendt til opsætning. Administrationen kontaktes angående opsætning.	MRH
12	Opfølgning på punkterne fra sidste afdelingsmøde og status her på - KIM	• Flagstang - Karsten arbejder på sagen, problemer med betalingsform er ved at blive løst. • Skilte er opsat. • Automatiske døråbnere - Afventer tilbud.	KL

- | | | | |
|----|---|--|-----|
| 13 | Forbud imod sprøjtegifte i afdelingen, af hensyn til børn, dyr og grundvandet? | <ul style="list-style-type: none"> • Afdelings bestyrelsen anbefaler et sprøjte forbud i afdelingen. Administrationen kontaktes angående muligheden. | KL |
| 14 | Dyrehold i Afd. 35 - Bestyrelsens holdning. | <ul style="list-style-type: none"> • Hvis nogle beboere ønsker reglerne ændrede anbefales det, at komme med forslag om emnet til afdelingsmødet i September. | |
| 15 | Blomsterløg til bedene forespørgsel fra beboer og aktivitetsudvalget | <ul style="list-style-type: none"> • Afdelingsbestyrelsen afventer indkommende forslag til afdelingsmødet angående ændring af de fælles bede. • Bestyrelsen har generelt ikke noget imod blomsterløg, men mangler en samlet plan for ændring af vores fælles blomsterbede. | KL |
| 16 | FaceBook gruppen "Beboerne i Søbo Afd. 35" - Hvad stiller vi op med den. Skal den lukkes? Eller skal vi finde nogle ordstyrere som kan hjælpe admin. med at opretholde gruppens regler? | <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen syntes det er ville være ærgerligt at lukke gruppen permanent og anbefaler en genåbning. • I den sammenhæng oprettes en ekstra ordstyrer, som vil hjælpe administrator med, at løfte gruppen i en positiv retning. | MRH |
| 17 | Eventuelt | Intet på eventuelt | |