Til beboerne
på Bülowsvej 9-31 / Nordvesthavnsvej 4A og 4B
Afd. 920 35

Dato 26. august 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

Tirsdag, den 8. september 2026 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet
   B. Rensning af indsugningsriste til genvex
   C. Hækklipning – ordensreglement pkt 9 Haver/terrasser/gangstier
   D. Bord-/bænkesæt
   E. Ændring af højde på hæk fra 1,40 m til 1,60 m – ordensreglement pkt 9
   F. Hver bolig har egen parkeringsplads – markeres med skilt/husnr.
   G. Mere plads til el cykler
   H. Container til haveaffald
   I. Ladebrik til Norlys til alle ladestandere
   J. SMS påmindelse ved montørbesøg
   K. Ekstra rengøring af indgangsparti samt trapper – Nordvesthavnsvej
      NB: medfører særskilt betaling 50 kr. pr. mdr. for hver af de 38 lejligheder
   L. Fliser ved bagindgang Blok A
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
   A. Bestyrelsesmedlem:
      Trine Butterworth, Nordvesthavnsvej 4A1. dør 5, er på valg
   B. Suppleanter:
      Anika Nehrkorn, Nordvesthavnsvej 4A st. dør 3, er på valg
      Susanne Christensen, Nordvesthavnsvej 4A st. dør 2, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
    Kim Lindberg, Carlo Ladegaard-Sørensen og Trine Butterworth er på valg til repræsentantskabet
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan og forslag

Referat af Ordinært afdelingsmøde i afd. 35 – 8. september 2026

Dagsorden:

Velkomst ved Kim Lindberg.

1 **Valg af dirigent.**
Birger Persson blev valgt.
Afdelingsmødet blev erklæret beslutningsdygtig.

2 **Valg af stemmeudvalg.**
Bjarne Petersen og Hans Peter Hollænder blev valgt.

3 **Valg af referent.**
Bestyrelsesmedlem Carlo Ladegaard-Sørensen blev valgt.
Referatet er et beslutningsreferat.

4 **Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.**
Beretningen blev aflagt ved formand Kim Lindberg.
Beretningen er vedlagt referatet.

5 **Fremlæggelse af årsregnskab for afdelingen i 2025**
Årsregnskabet fremlagt af Hans Peter Hollænder til orientering.
Overskud på 71.000,- kr.
Årsregnskabet blev taget til efterretning.

6 **Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til overordnede rammer.**
Fremlagt af Karsten Bjerre Gjerlevsen og godkendt. Der udføres ingen arbejder.

7 **Behandling af fremsendte forslag** .

A. Ny Forretningsorden for afdelingsmødet. Blev ikke vedtaget, så den hidtidige Forretningsorden er stadig gældende.

B. Rensning af indsugningsriste til Genvex. **B1:** Forslag fra bestyrelsen blev trukket tilbage på grund af manglende økonomi. **B2:** Rensning af indsugningsriste til Genvex. Med et max overslag på 10.000,- kr blev det vedtaget.

C. Hækklipning. Forslaget blev trukket tilbage.

D. Bord-/bænkesæt. Forslaget blev vedtaget.

E. Ændring af max højde på hæk til 160 cm. Forslaget blev vedtaget.

F. Hver bolig skal have egen P-plads. Forslaget blev ikke vedtaget.

G. Mere plads til el-cykler. Forslaget blev vedtaget – men ikke hvordan. Tages op af Afd.Best. og Søbo.

H. Container til haveaffald. Forslaget blev ikke vedtaget.

I. Ladebrik til Norlys på alle 4 ladestandere. Forslaget vedtaget. Hans Peter Hollænder blev sat på opgaven.

J. SMS påmindelse ved montørbesøg o.l.. Forslaget blev vedtaget. Bjarne foranlediger.

K. Rengøring af indgangspartier, incl. trapper og elevatorer. Forslaget blev vedtaget, og det betyder en huslejestigning på 50,- kr/md på lejligheder i 4a og 4b.

L. Fliser ved indgang fra P-plads i 4a. Forslaget blev vedtaget.

8 **Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse.**
Budget for 2025 fremlagt af Hans Peter Hollænder.
Ingen Huslejestigning.
Budget blev godkendt.

9 **Valg til afdelingsbestyrelsen.**

A. Bestyrelsesmedlemmer.
Trine Butterworth blev genvalgt.
B. Suppleanter.
1. Annika Nehrkorn og 2. Susanne Christensen
blev valgt.

10 **Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab.**
Kim Lindberg, Trine Butterworth og Carlo Ladegaard-Sørensen

blev genvalgt.

11 Eventuelt.
Rejsegilde for Bülowsvej 6 forventes i november 2026 – vi bliver inviteret. Lejlighederne her bliver lidt dyrere, og de kan først søges i begyndelsen af det nye år. Der er en lange venteliste hos os.

Mødet afsluttet.

Dato: 8. september 2026

Formand

Kim Lindberg

Dirigent

Birger Persson