

Afdelingsmøde i afd. 35, beslutningspunkter

Referat af møde med Carsten Gjerlevsen, Søbo

Tirsdag d. 13/12-2022

B: fordeling af parkeringspladser ved 4A ved tildeling til 4A stueplan:

Det er besluttet at anvende graverede plastikskilte, som monteres på kantsten. Sort tekst på hvid baggrund. Monteres af Bjarne.
Carsten bestiller med det samme til levering først i 2023 (2023 budget).

D: skiltning Bülowvej 9-19, privat reservationsskilt for parkering for 9-19:

Som punkt B
Hertil et "bøjleskilt" med teksten "forbeholdt nr. 9 – 19" placeres ved Indkørsel.

F: opsætning af flagstang + etablering af flagudvalg:

Flagudvalg: F. Johnsen, 4B, 2. 2 + J. Stentoft, 4A, 3. 2.+ A. Kristiansen, 4B, 2. 1.
Der bestilles en 10m flagstang + flag, til opstilling på græsset på hjørnet ved P-pladsen til Bülowvej 9-19
Bestilles snarest til levering først i 2023.
Afdelingsbestyrelsen fastlægger "flagdage"

H: køb af hjertestarter:

Søge TrygFonden.
Søgefrist: 1/3 og 1/9. Kan ikke søges af enkeltpersoner
Afdelingsbestyrelsen søger på vegne af afdeling 35, Søbo.
Placeres på ydervæggen til højre for døren ved Bjarnes kontor.
Søbo har i forvejen en aftale om abonnement til service.
Normalt fremsendes et batteri til selvudskiftning.

I: opsætning af opslagstavler i opgange til orienteringer i en æstetisk udformning

Afdelingsbestyrelsen finder selv en løsning til de 2 opgange
Forslag: 90x60 cm magnetisk sort glasplade til at skrive på og hænge opslag op på. Bjarne hænger op.
Enten med link til hjemmeside til Carsten hvis faktura, alternativt vi bestiller selv med refundering.
Pris alt i alt for 2 stk med 2 kitsæt ca 2500kr

K: opsætning af navneskilte ved indgange mod Nordvesthavnsvej:

Carsten undersøger den tekniske løsning for at tydeliggøre adresserne. Således at der på standerne står: eks. vis "1. sal dør 2" størst mulige typer. Det vurderes ikke nødvendigt at der står 4A/B, det står på døren.

N: automatisk døråbning til kælder, som er meget stram:

Pris pr stk ca 20.000kr plus montering

Som udgangspunkt monteres en til kælderrummet i 4B i 2023, det er den sværeste at åbne. Nødvendigheden for en af de 2 i 4A afventer, da de er væsentlige nemmere at komme til og åbne. 2024 budget Hurtigst mulig montering.

P: interval for vinduesvask foreslåes sat op til 1 gang i kvartalet:

Afdelingsbestyrelsen fastlægger 4 ugenumre, som Carsten meddeler Firmaet.

S: beskæring af træer ved enden af 4B pga løvfald og udsigt over Allsund:

DSBs ejendom. H. P. Hollænder arbejde videre med problematikken om muligheden for beskæring/fældning.

Det er en kompliceret sag med flere myndigheder involveret.

Der arbejdes med nogle løsningsmodeller for at gøre noget.

V: sensor på udendørs- og trappeopgangelys for besparelse og lysgener:

Lysstyrken er justeret ned til mindst lovlige niveau.

Tænd/sluk er lysniveau styret. Alt er LED, så minimalt forbrug.

Afskærmning af gadelamper mod beboelse, parkeringsplads og Bülow'svej.

Carsten undersøger om lampefabrikanterne har en løsningsmodel, alternativt om der kan klæbes noget på

Fejl og mangler (Søbo tekniske afdeling)

Blå skærm på dørtelefon: firmaet er på sagen

Skrænten ved Bülow'svej er skredet og der mangler eftersåning af græs:

Det er besluttet ikke at gøre noget, da det vil være at starte forfra.

Skrider ikke mere og beplantning vil dække.

Ikke alle vinduer er rensed for lim og mørtel: sagen er lukket med entrepenøren. Der gøres altså ikke mere.

Andet

Legeplads hvor langt er den? Er det med bord/bænke sæt: er ordret og Byggetilladelsen er i hus, **afdelingsbestyrelsen skal lige snakke om Legetårnets placering, tager udsigten til Alssund for nr 21-31** Forventet opstilling februar/marts (tørvej, fastgrund) Inklusiv 2 bord/bænkesæt.

Genplantning af hække: nye hække er lige nedgravet, dog for korte (50-60cm) Klage er indgivet.

Arbejdsbord til hobbyrum: lang leveringstid, er genbestilt. KL er sat ind som modtager.

Afdeling 29 har forespurgt om en enkelt med elbil kan bruge vores ladestander. Tages op af afdelingsbestyrelsen, vi må låne deres gæsterum?

Afdelingsbestyrelsen skal overveje om der i ordensreglementet skal en passus ind om ladning af elcykler i kældre.

Info om regulering af huslejen udsendes dags dato, modregnes i januarhuslejen regulering af indskud til februar.

13-12-2022

Kim