

Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 35, Nordvesthavnsvej 4A & 4B og Bülowsvej 9-31
Torsdag den 9. Juni 2022.

Deltagere:

- Martin René Hansen
- Trine Solberg Butterworth
- Kim Anders Lindberg

Referat

Interesseområder:

- Beboerforslag: Martin
- Udvendige arealer: Trine
- Økonomi: Kim
- Bygningsvedligehold: Alle

Planlægning af møder:

- 2. August hos Trine Kl.: 19:00
- Ordinært Afdelingsmøde onsdag den 07. September på Scandic Sønderborg Kl.: 19:30

Bestyrelsen har drøftet følgende:

Markvandring:

- Report om mangler og forbedringer til ejendommen er forelagt inspektør afdelingen, Karsten, Trine og Martin var deltagende på markvandringen den 2. juni. - Martin følger op med inspektør Afd.

Her er nogle af punkterne som blev nævnt på markvandringen:

- Huler/kroge efter stillads
- Løbere af jord fra blomsterkummerne
- Kanstens afslutninger
- Smal og skarpe indkørselsforhold
- Skadet kanstens samlinger
- Døren 4B binder
- Inddækning mangler (temperatur)
- Manglende vindues vask
- Manglende rør inddækninger
- Maling/rengøring af undersiden af trapper
- Opfyldning af sten
- Manglende hæk omkring renovation
- Skiltning af døråbner er mangelfuld/slidt - Formanden har opsat nye.
- Overløb fra taget. Normale afløb virker underdimensioneret/stoppet.
- Skranten som skrider
- Vandnedsivning ved kælder
- Afslutning af "stenkasse" ved enden af 4A
- Sikkerheden omkring cykelparkeringen 4A, nedfaldne sten
- Altan/svalegange manglende prober og fugning.
- Udkørselsforhold til Bülowsvej - belægningen
- Manglende fortov
- Manglende sten i stensætningen 4A
- Indgangsforholdene ved 4A og ved ringeanlægget.

Legepladsudvalget:

- Martin har været til møde med legepladsudvalget den 8. juni. Og kan endelig meddele, at de nu er godt igang efter forskellige opstartsvanskeligheder. De har lavet en brainstorm og kommet frem til nogle fældes "redskaber/funktioner" som de vil undersøge nærmere hos 3 konkurrerende legeplads virksomheder. - Martin følger op legepladsudvalget er kommet nærmere på en endelig beslutning.

Hobbyrum:

- Stor træ høvlebænk er bestilt til hobbyrummet. Flymo elektrisk plæneklipper er også bestilt.
- Ved eftersyn er der fundet storskrald Hobbyrummet (Kæmpe papkasser mm.) - Kim tømmer ved lejlighed og følger op på leverings tidspunkt for bestilte varer.

Antenneudvalget:

- Intet nyt er godt nyt. Vi har intet hørt fra antenneudvalget og er blevet lidt nysgerrige - Kim følger op.

Renovation:

- Ser ud til at fungerer igen efter lidt opstartsvanskeligheder.

Hæk klipning:

- Muligheden for at få Hede Danmark som passer fælles arealerne her, til at klippe de private hække, imod en egenbetaling til selskabet. Kun for de beboere som er interesseret - Martin checket op på det med inspektør afdelingen.

Fortovet på Bülowvej:

- Fortovet på Bülowvej som er næsten ikke eksisterende, er delvist eget af Søbo og kommunalt. Det kunne være interessant at få undersøgt om kommunen ville sætte en istandsættelse igang, efter der er kommet 50 lejligheder i området - Ingen er på sagen lige pt. Martin overvejer hvad der kan gøres.

Punkter til kommende nyhedsbrev:

- Opfriskning af regler
- Husk at vise hensyn til hinanden her i sommer varmen

Arrangementer:

- Ingen for nuværende til de udvendige arealer er færdige

Indkommende forslag til afdelingsmødet:

- Martin følger op med administrationen omkring indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag til afdelingsmødet:

- Det overvejes at opsætte en flagstang og oprettes et flagudvalg. - Forslag ikke indsendte endnu.
- Vinduespudsning - intervallerne overvejes at sættes op - Forslag ikke indsendt endnu.

Punkter til næste møde:

- Klargøring til ordinært afdelingsmøde den 7. September kl.: 19:30 på Scandic Sønderborg
- Diregent, referent og remedier til afholdelse af mødet. (Stemmeblokke mm.)
- Almindelig opfølgning på diverse drøftede punkter.

Referat udarbejdet af Martin R. Hansen

