

# Bestyrelsen beretning:

Fremlagt af bestyrelsesformand, Martin René Hansen

## Punktopstilling:

1. **Stiftende Afdelingsmøde** blev afholdt og bestyrelsen for Afd. 35 blev dannet i **Januar 2022**
2. **Legepladsudvalget** blev valgt på det stiftende afdelingsmøde. De fik desværre en hård start, hvor en faldt fra pga. sygdom, men heldigvis trådte hurtigt en ny beboer til med godt mod og gode ideer.
3. **Ind og udflytning i afdelingen.** En familie er flyttet ud og nye beboere er flyttet ind på Nordvesthavnsvej 4A, 1.3.
4. **Så kom stormen.** Vi fik stormskader på bygningerne og blev indelukket af faldende træer først i februar 2022. Tagkonstruktionen var fyldt med bygge sjudsk. Men takket være Hans Peters forhandlings evner og tilbageholdelse af et større pengebeløb, blev det efterfølgende udbedret.
5. **Ladestanderne virkede ikke**, da den første elbil blev sat til, de var slet ikke lokaliseret på adressen i betalings Appen. Men i samarbejde med Saj fra CarPow fik vi det ordnet, fandt vi ud af, at ladestanderne mangler nogle indstillinger i opsætningen. Instrukser blev sendt til undertegnede, som så fik lov til at omprogrammere ladestanderne. Ladekortet arbejder jeg desværre stadig på at få til at fungerer.
6. **Diverse fejl og mangler** i boligerne blev der arbejdet på at få udbedret. **Støjende Genvex**, gulvarme problemer, lim og mørtel på vinduerne, manglende måtter i opgangene osv....
7. Det blev besluttet at **opsætte skilte på "4A & 4B"** for at gøre det lettere for besøgende.
8. **Skilt til p-pladsen ved Bülowvej** "Forbeholdt beboerne på Bülowvej 9-19" besluttes opsat.
9. **Hoby rummet** stod Kim for - Her blev det besluttet at opsætte en arbejdesbænk, cykel holder og stille en græsslåmaskine til rådighed for alle beboerne. Cykelholderen var det første der dukkede op. Stillet til rådighed fra en venlig beboer, som jeg desværre ikke ved hvem er - Men Tusinde tak for det :)
10. **Markvandringen** blev afholdt med Karsten fra inspektøraftdelingen. Og en rapport med kommentarer og forbedringsforslag blev afleveret.
11. Lige siden har vi fra bestyrelsens side, **holdt inspektøraftdelingen i ørene**, for at få udbedret og opsat diverse ønsker.
12. Så har vi deltaget til **Søbo's repræsentantskabsmøde** hvor vi blandt andet fik et lille indblik i hvad der kommer til at ske her i Afd. 35 i de kommende år. Et nyt 2 etagers lejligheds kompleks ønskes opsat. 2023 - 2025.
13. Jeg har deltaget til **Formandsmødet i Søbo**, hvor vi blandt andet drøftede elbiler og ladestanderne i alle afdelingerne. Her så det ud til, at have meget modgang, fra mange af de andre bestyrelses formænd.
14. **Diverse budgetter for Søbo** og for vores afdeling blev kikket igennem og godkendt. Søbo ser ud til at have en sund økonomi generelt og ikke mindst i vores afdeling.
15. **Langtidsplanen for planlagt arbejde** i afdelingen - 2022 - 2023 intet planlagt. I 2024 planlægges mindre smøring og justering af døre og vinduer.
16. Og nu står vi så her ved vores første Ordinære Afdelingsmøde - Velkomme til.

## Eventuelt:

- **Ordensreglerne** er til for at blive overholdt - Læs gerne reglerne. Ved spørgsmål kontakt bestyrelsen. - Dyner og vasketøj hører kun til på altanerne eller terrasserne. (Brandvej/flugtvej). Altankasser gerne opsættes - Men kun på altanerne og kun på den indvendige side.
- Tak for et forsat **godt naboskab** - Husk at blive ved med at vise hensyn til jeres naboer.
- Administrationen (Hans Peter) har accepteret opsætning af **kroge på vinduer**. Men kun på indersiden af vinduer og rammer i træværket, da ydersiden er indkapslet med en aluminiums overflade som skal være intakt.