Afdeling 35`s beretning 2026

Velkommen til afdeling 35`s årlige fælles afdelingsmøde, dejligt at se endnu engang en stor tilslutning.

Der er endnu engang flere gode forslag på programmet.

Bestyrelsen vil gerne byde velkommen til vore nye beboere, nemlig Conny Wendelboe og Inge Møller, begge i 4A. Dejligt også at se nye ansigter.

Vi har modtaget regnskabet for 2025. Det viser et overskud på 71.000kr samt rigtige gode henlæggelser, så afdelingen er godt økonomisk polstret.

Budgettet for 2027 er lige ved at blive vane, ingen huslejestigning endnu engang, det er dejlig læsning. Dog skal vi ikke regne med at det fortsætter, men nyde det mens det varer.

Hans Peter Hollænder vil komme nærmere ind på både regnskab og budget.

Jeg plejer normalt også at komme ind på de aktiviteter der er sket i løbet af året, nogle besluttet sidste år:

Blandt andet plantning af hæk langs Bülowsvej i stedet for græsrabatten, det blev gennemført sidst i 2025. Samtidig blev det lille hjørne ved indgangen til 4A flisebelagt, som ønsket.

Der var også en følelsesladet diskussion omkring vores "vilde" bede mellem bygningerne. Her blev det besluttet at se nærmere på mulighederne, hvilket endte op i et flot oplæg fra en af vore beboere, nemlig Inger -Lise Hansen.

Summa summarum endte det op i beslutning om et ekstraordinært afdelingsmøde i november, strategisk placeret i cykelkælderen under 4B. Her blev det besluttet at igangsætte projektet med et plantebudget på 20.000kr.

Der er blevet brugt ca 15.000kr. Selve klargøringen blev taget fra vores henlæggelser. Vi må indrømme at det er blevet et flot resultat, som en gruppe beboere med Inger-Lise i spidsen holder rigtig flot.

Vi håber på en indvielse her i efteråret, hvor det hele står flot.

Der er også sat en ekstra ladestander op på 22kwh, den gamle er kun på 11 kWh. Det gav en del udfordringer på vores strøminstallationer.

Så skal vi ikke glemme at der blev indført "fredagsbar" ved bænkpladsen ud for 4A. Det har været en succes indtil videre.

I maj foretog vi den årlige "markvandring" sammen med Karsten fra Søbo. Der blev kikket på indsugningsriste, mirabeltræer ved den lille parkeringsplads ud for 4A, de svinede ekstremt meget (de er væk nu), vejbelægninger specielt ved Bülowsvej. Det må dog vente til nybyggeriet er færdigt.

Så er der nybyggeriet på Bülowsvej, det støver og larmer, men går godt fremad. Vi ser frem til august næste år.

I den forbindelse er Bülowsvej og gruspladsen kommet under Søbo og afd 35. Det er således ændret fra offentligt areal til privat område. Det giver måske nogle muligheder på parkeringssituationen. Det ser vi på til næste år.

Samtidig fik vi fjernet 3 store træer mellem Bülowsvej og gruspladsen, det har givet sol og lys til den nederste række rækkehuse og forhåbentlig langt færre nedfaldne blade til efteråret.

Jeg tror at Hans Peter vil fortælle meget mere om nybyggeriet.

Jeg vil hermed slutte af, og takker for ordet.

Kim Lindberg