



Til beboerne
på Friheds Allé 13-45
Afd. 920 03

Dato 22. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 1. september 2022 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Montering af gelænder ved kælder – nr. 41
 - B. Etablering af ladestik for elscooter/elcykler
 - C. Etablering af stikkontakt i kælderrum
 - D. Græsplæne bag nr. 33-41 ændres til bed med vilde blomster (Vild med vilje)
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Bente Petersen, Friheds Allé 23 st. tv., er på valg
 - B. Suppleant: Gurli Heinrich, Friheds Allé 31 st. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Jens Estoft og Mohamed Ghali, er på valg
11. Valg af medlemmer til miljøudvalg
12. Valg af medlemmer til legepladsudvalg
13. Valg til ansvarlig for udlejning af gæsteværelse.
Mohamed Ghali, er på valg
14. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan og forslag

Referat af Søbo's Afd.3's ordinære afdelingsmøde d. 1/09-2022, på Hotel Scandic, Ellegårdvej 27, Sønderborg.

(Vi var fremmødt 9 beboere fra afd.3, samt B.Persson, - K.Gjerlevsen og Jan Toft fra Søbo.)

I henhold til dagsordenens 14 punkter som følger:

1) Valg af dirigent, Birger Perrson - blev enstemmigt valgt, og redegjorde for korrekt indkaldelse for afd.- mødet i henhold til forretningsorden.

2) - Valg af stemeudvalg, Karsten Gjerlevsen og Jan Toft blev valgt.

3) - Valg af referent: Jens Estoft blev valgt.

4) - Afd.bestyrelsens beretning for det forløbe år:

Formand Jens Estoft gennemgik diverse formandsmøder og repræsentantskabs møder, samt Information om emner for Søbos administration og Repræsentantskabets arbejder i årets løb.

Emner:

- a) - Budget: Oversigt over 2021-budget samt huslejestigninger for samtlige afdelinger. For Afd3. er der ingen huslejestigninger, Kvadratm.prisen er 586,17 kr..
- b) - Grønne ladestandere i afdelingerne debatteret, fremtidig opsætning skal godkendes af Afd.Besty. (Eksempelvis har afd. 35/Bylowsvej 9- 31 + Nordhavnsvej, fået tilskud fra kommunen på 2500,00 kr. pr. rækkehus.)
- c) - Orienteringskursus om Almene Boligafdelinger i Sønderborg, 29/01-22, på Business college Syd.
 - 1) Præsentation af NAB, Norborg,
 - 2) B42, Sønderborg,
 - 3) Søbo, Sønderborg.
- d) - Affaldshåndteringen i kommunen og dens planlægning.
- e) - Orientering om behandling af beboerklager i afdelingerne.
- f) - Om budgetlægning og regnskaber i afdelingerne.
- g) - Ordinært Repræsentantskabsmøde d. 9/05-22, i Augustenborghallerne.

Emner: Bestyrelsens beretning for forretningsførelsen i seneste år.

- Godkendelse af årsregnskabet for 2021 for organisationen og afdelingerne med revisionspåtegning, samt forelæggelse af budget for 2022.09.12
- Valg af bestyrelsesmedlemmer, formand og suppleanter for Repræsentantskabet.
- Annalise Lyngkilde Formand og Erling Jyrgensen genvalgt, samt Eva Stelzner valgt.
- Endvidere blev Sønderjyllands Revision genvalgt som revisorer.

f) – Formandsmøde d. 13/06-22 i beboerhuset Vesterkobbøl 26A.

Emner.

- Plan for Ordinære Afd.-møder, september måned 2022.09.12
- Om elladestandere i afdelingerne med spørgeskemaer til beboerne og undersøgelse af behovet.
- Afdelingerne generelt og socialt.

På interne Afd3-møder, har bestyrelsen behandlet følgende forslag:

- A) - om stikkontakter i kælderrummene for samtlige 7 blokke i afdelingen.
 - B) forslag for de 3 miljøhuse i afdelingen , om etablering af stikkontakter og lys til opladning af handicapscootere og elcykler.
 - Pr. 28/04-22, er ejendomsregnskab for 2021 , godkendt og underskrevet af bestyrelsen
 - Pr. 13/07-22 , har bestyrelsen godkendt og underskrevet budgetregnskab og planlagte arbejder for 2022-2023.
- 5) – Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering.
Inspektør Gjerlevsen orienterede om regnskabet og det blev godkendt.
- 6) – Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Vedr. Langtidsplanlægning årene 2022 – 2023 og 2024.

Hermed fremsendes inspektøraftdelingens forslag til arbejder der skal udføres eller er udført i 2022, og hvad der bør udføres i løbet af årene 2023 og 2024.

Forslag til planlagt arbejder, der er udført i år 2022.

Lakering af hoveddøre . 75.000, kr.

Male varmecentral 40.000 kr.

Forslag til planlagt arbejder, der bør besluttes udført i år 2023.

Male værn ved kældertrapper kr. 20.000

Male hegn ved terrasse/grillplads kr. 10.000,-

Rydde bed mellem nummer 27 & 29, lægge fliser og så græs kr. 12.000,-

Forslag til planlagt arbejder, der påtænkes udført i år 2024.

Intet planlagt. Inspektøraftdelingens forslag til arbejder og aktiviteter blev godkendt.

7) – Behandling af indkomne forslag.

- A) – Montering af gelænder ved kælder i no. 41.
- B) – Etablering af ladestik for elscootere og elcykler i 3 miljøhuse.
- C) – Etablering af stikkontakt i kælderrum for de 7 blokke , 38 kælderrum.
- D) – Græsplæne bag no. 33- 41 , ændres til bed med vilde blomster , (Vild med vilje-regi.)

Forslag A)

Montere Gelænder ved kælder i no . 41, fremsat af Helen D. Frederiksen.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag B).

Etablering af ladestik for elscootere og elcykler i de 3 miljøhuse.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag C)

Etablering af stikkontakt i 38 kælderrum i de 7 blokke.
Forslaget blev godkendt.

Forslag D)

Græsplænen bag no.33-41, ændres til bed med vilde blomster.
Forslaget blev trukket tilbage, efter debat om den praktiske udførelse og vedligehold af dette forslag.

8) – Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse.

Inspektør Gjerlevsen gennemgik budgettet for 2023.

Generelt blev dette vedtaget.

Dog med kommentarer om afdelingens forsikring overfor force majeure uheld ; - idet vi har haft strømudfald tilbage i 2021, d. 18/09-21, hvor beboerne i no. 35 , var udeen strøm i ca 6 timer + enkelte afbrydelser indimellem over 2 dage.

9) – Valg til afdelingsbestyrelsen.

- a) – Besty.medlem Bente Petersen, Friheds Alle 23, st.tv.er på valg.
- b) – Suppleant / Gurli Heinrich , Friheds Allé 31, st. tv er på valg.
Jette Krogen /Friheds Allé 15, valgt i stedet for Bente Pedersen til bestyrelsen .
Gurli Heinrich modtog genvalg til bestyrelsen som suppleant.

10) – Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentkab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's antenneforening.

Jens Estoft og Mohamed Gali er på valg ; - begge modtog genvalg til Repræsentantskabet og Søbo's Antenneforening.

11) – Valg af medlem til miljøudvalg, ingen valgt.

12) – Valg af medlem til legepladsudvalg.

Jette Krogen blev valgt til legepladsudvalget.

13) – Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse.

Mohamed Ghali var på valg , men modtog genvalg.

14) – Eventuelt.

Her var der spørgsmål til fjernaflæsninger af elmålere i afdelingen , som skal etableres i 2026.

Emnet blev debatteret , men endelig information om dette vil blive informeret til samtlige beboere.

Ordinære afdelingsmøde afsuttet i god ro og orden, med tak til dirigent Birger Persson for relevant ledelse af mødet.

Mvh. Jens Estoft, Formand Afd3.