Til beboerne
på Friheds Allé 13-45
Afd. 920 03

Dato 19. august 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

Tirsdag, den 1. september 2026 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet
   B. Ændring af tekst vedr. kat - ordensregler pkt. 12. Husdyr
   C. Tilføjelse af tekst vedr. hund - ordensregler pkt. 12. Husdyr
   D. Indkøb af 2 nye flagstænger i glasfiber
   E. Rum til opbevaring af parasol, flag m.m.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
   A. Formand
      Jette Krouel, Friheds Allé 15 st. tv., er på valg
   B. Valg af bestyrelsesmedlem
      Susanne Orth, Friheds Allé 41 1. th., er på valg
   C. Suppleanter
      Ken Meyland, Friheds Allé 25 1. tv., er på valg – modtager ikke genvalg
      Kasper Antonsen, Friheds Allé 31 1. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
    Susanne A. Orth, Friheds Allé 41 1. th. er på valg
    Jette Krouel, Friheds Allé 15 st. tv. er på valg
    Rikke Eis, Friheds Allé 31 1. th. er på valg – modtager ikke genvalg
11. Valg af medlemmer til miljøudvalg
    Jette Krouel og Susanne Henriksen er på valg
12. Valg af medlemmer til legepladsudvalg
    Jette Krouel og Susanne Henriksen er på valg
13. Valg til ansvarlig for udlejning af gæsteværelse.
    Jette Krouel, Friheds Allé 15 st. tv. er på valg
14. Valg af flaggast – Ken Meyland modtager ikke genvalg
15. Eventuelt
    Ansøgning til Salling Group – oprettelse af petanque bane, blev vedtaget på afdelingsmødet i 2025.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan, beretning og forslag

Afdelingsmøde afholdt på Scandic Sønderborg d.1 september 2026. 7/9 2026

Formand Jette Krouel bød velkommen til afdelingsmøde.

Birger Persson blev derefter valgt som dirigent.

Der blev besluttet at der skal være en forretningsorden til afholdelse af afdelingsmøde, den vil Søbo lave for os.

Stemmeudvalget stod Karsten Bjerre Gjerlevsen og Jan Toft for.

Referent ville Jette Krouel gerne være.

Alle de tilstedeværende beboere havde læst årsberetningen 2025 og der var ingen spørgsmål til denne. Kun en konstatering at bestyrelsen gør et stort og godt arbejde.

Så blev regnskabet for 2025 gennemgået af Karsten B. Gjerlevsen og til dette var der ingen spørgsmål.

Desuden blev der gennemgået inspektørafdelingens forslag til arbejder der er/ skal iværksættes i det indeværende og nye år.

Arbejder der er udført i 2026.

-Male stern på gavle samt gavle inkl. gavl på kviste	200.000 kr.
-Baldakiner afrenses, repareres og males	20.000 kr.
-Cykelskure males	15.000 kr.

Forslag til planlagt arbejder i 2027

-Opretning af belægning af stier / terrasser	100.000 kr.
Rydning af bed ved 13-17	100.000 kr.

Desuden blev der besluttet at lave nye parkeringspladser ved nr. 13 -17 når der er blevet ryddet. Og på nuværende tidspunkt ved ikke om vi får lov at beholde de p pladser der ligger op med materialegården ved nr. 13.

De fire forslag blev alle godkendt.

1. Det er tilladt at have en inde kat.
2. Det er ikke tilladt at have hund på besøg.
3. Der bliver bestilt 2 nye flagstænger der skal sættes op ved nr.13-15 og ved 41-43.
4. Så har vi i bestyrelsen fået sat et rum til alle vores ting, bl.a. parasol og grill ting osv.

Afdelingens budget for 2027 blev godkendt og der blev spurgt ind til A og G indskud, dette er opsparing til arbejder der er skal laves i fremtiden.

Desuden er der i blevet besluttet i Søbo regi at opsparingen skal investeres i aktier. Så afkast kan blive højere end det er nu med renter.

Det skal på sigt være at vi kan aflæse vores varmeforbrug ved en boks i kælderen.

Næste punkt på dagsorden var valghandling.

Jette Krouel modtager genvalg som formand.

Susanne Orth modtager genvalg som bestyrelsesmedlem.

Ken Meyland modtog ikke genvalg, men Morten Kirkegaard stillede op så velkommen til som 1 suppleant.

Kasper Antonsen ønskede ikke genvalg, men Sanne Andersen stillede op så velkommen til som 2. suppleant.

Valg til foreningens repræsentantskab.

Jette Krouel modtog genvalg.

Susanne Orth. modtog genvalg.

Rikke Eis modtog ikke genvalg, men Sanne Andersen meldte sig så velkommen til

Susanne Henriksen og Jette Krouel modtog genvalg til miljøudvalg og legepladsudvalg.

Jette Krouel modtog genvalg til at stå for udlejning af vores gæsteværelse.

Til vores flaggast gruppe modtog Ken Meyland ikke genvalg men Morten Kirkegaard ville gerne være med, så velkommen til.

Mødet blev afholdt i god ro og orden og alle formaliteter og tidsfrister er overholdt.

Jette Krouel takker for at et godt møde og med deltagelse af 8 beboere.

På gensyn næste år.

Formand