



Til beboerne  
på Friheds Allé 13-45  
Afd. 920 03

Dato 24. august 2023

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 5. september 2023 kl. 19.30  
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Renovering eller indkøb af nye bænke
  - B. Rengøring af alle kældre
  - C. Trappevask i nr. 13, 15, 17 og 19
  - D. Indkøb af nye legeredskaber
  - E. Etablering af fællesvaskeri ved nr. 25
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Jens Estoft, Friheds Allé 35 1. th. er på valg
  - B. Bestyrelsesmedlem: Mohamed Ghali, Friheds Allé 35 st. tv. er på valg
  - C. Suppleant: Gurli Heinrich, Friheds Allé 31 st. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Jens Estoft og Mohamed Ghali, er på valg
11. Valg af medlemmer til miljøudvalg
12. Valg af medlemmer til legepladsudvalg
13. Valg til ansvarlig for udlejning af gæsteværelse.  
Mohamed Ghali, er på valg
14. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen  
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.

**Referat af Ordinære Afdelingsmøde A3, d. 5/09-23 kl. 1930 , på Hotel Scandic, Sønderborg, Ellegårdvej 27, - 6400.**

**Afd3.(Friheds Allé 13- 45.), 7blokke, 86 beboere.**

**13 beboere var fremmødt til mødet. (alle beboere har 2 stemmer pr.lejemål .)**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Jens Estoft, Friheds Allé 35 1. th. er på valg
  - B. Bestyrelsesmedlem: Mohamed Ghali, Friheds Allé 35 st. tv. er på valg
  - C. Suppleant: Gurli Heinrich, Friheds Allé 31 st. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening Jens Estoft og Mohamed Ghali, er på valg
11. Valg af medlemmer til miljøudvalg
12. Valg af medlemmer til legepladsudvalg
13. Valg til ansvarlig for udlejning af gæsteværelse. Mohamed Ghali, er på valg
14. Eventuelt

1) – Birger Persson blev enstemmigt valgt:- og redegjorde for korrekt indkaldt afd-møde i henh. Til forretningsorden.

2) – Stemmeudvalg : Bianca fra Søbo blev valgt.

3) – Referent : Jens Estoft blev valgt.

4) -Formand Jens Estoft gennemgik bestyrelsens beretning om diverse formandsmøder og repræsentantskabs møder,samt tiltag og øvrige arbejder; - nye legepladsredskaber og ditto renoveringer, samt information fra Søbos ´s administration og repræsentantskabet i årets løb.

Beretning godkendt.

5) – Årsregnskab for 2022, gennemgået af inspek. K. Gjerlevsen, og godkendt.

6) – Godkendelse af inspek.afd. forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Godkendt med 26 stemmer for.

7) – Behandling af indkomne forslag:

a) – Alle bænke i afdelingen renoveres, 26 stemmer for.

b) – Rengøring af samtlige kældre ; - K.Gjerlevsen gennemgår dette med Ejd.funktionær Jan Toft.

c) – Flere klager over trappevask, blev debatteret, lejere bør tage billeder af utilstrækkelig udført trappevask, og klager gives videre til inspek.Gjerlevsen.

d) – Godkendelse af nye legeredskaber for ca. 41500, 00 kr. , godkendt med 26 stemmer for.

e) – Om etablering af nyt vaskeri:

Nortech vaskeritilbud om 1 vaskeri ved no . 25, med 5 vaskemaskiner og 2 tørretumblere , blev nedstemt med 26 stemmer , 0 stemmer for.

Gennemgang af 2 tilbud fra Miele vaskeservice, samt leasingfirmaet Per Per Wiev, som samarbejder med Miele, om Administration, indkøb af maskiner og styring, vedligehold og diverse kundeservice for bestilling Og software til alle maskiner.

7 nye 8kg's vaskermaskiner med ditto varmepumper, som sparer på energi, samt 7 nye tørretumblere, alle maskiner fra Miele.

Forslag 1 og indkøb af 7 nye maskiner og ditto tørretumblere, som ville blive indkøbt som ejet af beboerforeningen og administreret af Søbo, blev ikke godkendt.

Forslag 2, med leasingfirmaet Pay per Wiev, som administrator, ejer og indkøber af 7 nye maskiner/+7 nye tørretumblere, og varetager styring, vedligehold, diverse kundeservice, + bestilling og software.

Dette forslag blev godkendt med 24 stemmer for og 2 imod.

( Forslaget indebærer en månedlig udgift pr. lejemål på ca 122,00kr. Denne ordning vil også være gældende i 15 år, ifølge kontrakten.)

(Alle maskiner bliver installeret i nuværende vaskerum/ det lille rum, med 1 vaskemaskine og ved siden af på samme konsol 1 tørretumbler.)

8) – Afdelingens Budget for 2024, blev gennemgået af insp.K.Gjerlevsen, og godkendt med 26 stemmer for.

9) – Valg af afd.bestyrelsesmedlemmer:

A: Jens Estoft, genvalgt som formand. Friheds Allé 35, 1th.

B: Mohammed Ghali ønsker ikke genvalg, og fraflytter i øvrigt fra SØBO.

C: Gurli Heinrich, Friheds Allé 31, st.tv, fortsætter som 1. suppleant.

D: Nynne Franke Andersen blev valgt som 2.suppleant, Friheds Allé 27, 2.tv.

10) – Valg af 3 medlemmer til foreningens Repræsentantskab og samtidig til Søbos Antenneforening. Jette Krouel, Friheds Allé 15, st tv.

Susanne Orth, Friheds Allé 41, 1.th.

Jens Estoft, Friheds Allé 35,1th.

11) – Valg til miljøudvalg, Jette Krouel valgt. ( Friheds Allé 15, st tv.)

12) – Legepladsudvalg, Jette Krouel valgt.

13) – Ansvarlig for gæsteværelse, Jette Krouel overtager efter M.Ghali.

14) – Evt. Ingen forslag.

Afdelingsmødet blev afsluttet i god ro og orden, med stor tak til Dirigent Birger Persson og insp.Gjerlevsen, samt alle fremmødte beboere for aktiv deltagelse i mødet.

På bestyrelsens vegne

Mvh. Jens Estoft.