

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd.3 tirsdag d. 2/9 2025 på Hotel Scandic i Sønderborg.

Fremmødte: 10 beboere, Birger Persson (organisationsbestyrelse) Karsten Gjerlevsen (inspektør) Jan Toft (ejendomsfunktionær) Hans Peter Hollænder (forretningsfører).

Kasper Antonsen har ledsager med og det bliver godkendt.

1. Valg af dirigent, Birger Persson blev valgt.

2. Valg til stemmeudvalg, Hans Peter Hollænder blev valgt.

3. Valg af referent, Susanne A. Orth blev valgt.

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens års beretning fremlagt, til dette var der ingen kommentarer eller spørgsmål.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering. Fremlagt af Karsten Gjerlevsen.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Langtidsplanlægningen blev godkendt og i skrivende stund bliver beboernes entredøre erstattet med nye branddøre.

7. Behandling af indkomne forslag

- a) Koldtvandsmåler for hver enkelt lejer. **Nedstemt**
- b) Flise sliske ved trappen nr.19 **Vedtaget**
- c) Gelænder ved kældernedgang nr. 31 **Vedtaget**
- d) Solsejl over grillplads, **det blev drøftet og besluttet at indkøbe parasoller da det var både billigere og nemt at nedtage i dårligt vejr.**
- e) Blomsterkummer af beton, **afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om antal og placering.**
- f) Blomsterløg **forskønnelse af områderne foran og bagved blokkene. Gartnerne bidrager gerne i planlægning og valg der træffes i afdelingsbestyrelsen.**
- g) Klipping af hæk og buskads. **Dette er allerede i gang og der klippes ned i den store hæk ved blok nr. 13-15 da den er meget stor.**
- h) Petanque bane, **vedtaget og der søges Salling Group om et beløb til anlæggelse af bane, ansøgningsfrist 1.9 2026.**
- i) Dørtelefon **nedstemt da der ikke er opsparet til dette og det ville betyde en huslejestigning på ml.800-1600 om mdr.**

- j) Nye opslagstavler i opgangene, **vedtaget og afd. Bestyrelsen aftaler med Jan Toft og Karsten Gjerlevsen.**
- k) Ensretning af vej bag ved blokkene, **dette er en kommunal vej så det har vi ingen indflydelse på.**
- l) Skilt med legene børn opsat bag blokkende, **dette skal afdelingsbestyrelsen søge kommunen om.**
- m) Lade standere til biler udover den vi har ved nr.41-43 , **de er ret dyre at anskaffe og Karsten Gjerlevsen oplyser at der pt er 3 registrerede brugere fra afd. 3. Der er observeret mange forskellige biler der parkerer og lader. Dette vil Karsten Gjerlevsen få undersøgt om alle og enhver kan lade ved vores lade station.**
- n) MC p plads i skur, **vedtaget at Ken Meyland må parkere sin MC i miljøhusene og dette skal indskrives i ordensreglerne så andres også kan sættes deres scooter eller MC derind.**
- o) Forslag om flere p plader ved nr. 25-27, **en p-plads koster ca. 60.000. Afdelingsbestyrelsen finder en løsning for placering og antal. Derefter skal der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.**
- p) Forslag om borde/bænkesæt i vedligeholdes frit materiale ved grillplads. **Det blev besluttet at finde en anden løsning end at købe nye, Jan Toft foreslog at der kan indkøbes genbrugsplast og udskifte de eksisterende brædder. Jan vil meget bistå med opgaven, 2 -3 arbejdsdage.**
- q) Forslag om flagning på mærkedage som skal kommunikeres ud til beboerne at der er den mulighed. **Flaggaster er Ken Meyland, Susanne Henriksen, Helle Blank Bertelsen og Jette Krouel. Der vælges en der modtager bestilling på flaghejsning.**
- r) Håndværkere arbejder på søn og helligdage. **Karsten Gjerlevsen påtaler at arbejder ikke må udføres i de pågældende dage.**

8.Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse.

Det blev vedtaget og fremlagt af Karsten Gjerlevsen.

9. Valg af bestyrelse medlem: Rikke Eis modtager ikke genvalg. Susanne Henriksen blev valgt ind i stedet for.

10. Valg af suppleanter: Gurli Heinrich modtager ikke genvalg. Ken Meyland blev valgt ind sammen med Kasper Antonsen. Henholdsvis som 1.og2. suppleant.

11. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig for repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

Jette Krouel, Rikke Eis og Susanne Orth. er på valg. Desuden stillede Susanne Henriksen op til valget. Derved skulle der holdes kampvalg og Jette og Rikke og Susanne blev alle genvalgt.

12. Valg af medlemmer til miljøudvalg. Jette Krouel genopstiller og Susanne Henriksen blev valgt ind i stedet for Susanne Orth.

13. Valg af medlemmer til legepladsudvalg. Jette genopstiller og Susanne Henriksen blev valgt ind i stedet for Susanne Orth.

14. Valg til ansvarlig for udløjning af gæsteværelset. Jette fortsætter udløjningen.

15. Eventuelt:

På forespørgsels om vores trappevask blev vi informeret om at der starter nyt firma pr 1/10 2025 så indtil da, bliver trapperne ikke vasket.

Desuden havde Kasper Antonsen et problem med læsning af digital post fra Søbo. Da Kasper er blind så benytter han sin af en E-reader. Karsten Gjerlevsen kigger på det og prøver at finde en hensigtsmæssigt teknisk løsning, så Kasper fremover kan læse digital post fra Søbo.

Med venlig hilsen på afdelingsbestyrelsens vegne

Susanne A. Orth



Til beboerne
på Friheds Allé 13-45
Afd. 920 03

Dato 20. august 2025

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 2. september 2025 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Koldtvandsmåler for hver enkelt lejer
 - B. Flise/sliske ved trappen nr 19
 - C. Gelænder ved kældernedgang nr 31
 - D. Solsejl over grill plads
 - E. Blomsterkummer
 - F. Blomsterløg
 - G. Klipping af hæk/buskads
 - H. Petanque bane
 - I. Dørtelefon
 - J. Opslagstavler i opgange
 - K. Ensretning af vej
 - L. Skilt med legende børn
 - M. Ladestandere til biler
 - N. MC p-plads i skur
 - O. Flere p-pladser ved blok 25-27
 - P. Borde-/bænke sæt
 - Q. Flagning på mærkedage
 - R. Håndværkere på søn- og helligdage
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Valg af Bestyrelsesmedlem
Rikke Eis, Friheds Allé 31 1. th. er på valg – modtager ikke genvalg
 - B. Suppleanter
Gurli Heinrich, Friheds Allé 31 st. tv. er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Susanne A. Orth, Friheds Allé 41 1. th. er på valg
Jette Krouel, Friheds Allé 15 st. tv. er på valg
Rikke Eis, Friheds Allé 31 1. th. er på valg

11. Valg af medlemmer til miljøudvalg
Jette Krouel, Friheds Allé 15 st. tv. er på valg
12. Valg af medlemmer til legepladsudvalg
Jette Krouel og Susanne A. Orth er på valg
13. Valg til ansvarlig for udlejning af gæsteværelse.
Jette Krouel, Friheds Allé 15 st. tv. er på valg
14. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2024 med budget for 2026, langtidsplan, beretning og forslag