

Årsberetning for afdeling 3 2025 af formand Jette Krouel

1. Den 14/10- 2024 var der møde i Antenneforening /repræsentantskabsmøde på Vesterkobbel. Der var en kort beretning om DOA af antenneforenings formand. Og der var valg til et par poster hvoraf at Rikke Eis kom med i bestyrelsen og Susanne Orth som 1. suppleant og undertegnende blev valgt som 2. suppleant.

2. Den 4/10- 24 havde jeg mit 1. formandsmøde. Vi drøftede vores afdelingsmøder og fik en snak om hvordan det går rundt om i afdelingerne, konklusionen var at det går godt og det er meget forskelligt da vi også er forskellige størrelse afdelinger.

3. Den 25. november var der det ekstraordinære repræsentantskabsmøde på Scandic Hotel.

- a) Orientering ved Annalise Lyngkilde.
- b) Evaluering af afdelingsmøderne.
- c) Kursus for afdelingsbestyrelse medlemmer.
- d) Forslag til vedtægtsændring (antal af repræsentanter som træder i kraft i 2025).
- e) Orientering om evt. nybyggeri (Bülowsvej 6)
- f) Fornyet bemyndigelse til grundkøb og etc.
- g) Forslag om optagelse af SÆBO som almindelig boligafdeling i Søbo.
- h) Forslag om iværksættelse af lokalplan for afdeling 11 Borgmester Andersens Vej.

4. Den 25/1- 2025 var der kursusdag for bestyrelsesrepræsentanter på Mommark Handelshøjskole.

- a) Morgenkaffe og velkomst og præsentation af dagens program.

- b) Præsentation af regnskab og budget ved forretningsfører Hans Peter Hollænder.
- c) Introduktion af gruppearbejde ved Lars Christensen fra NAB.
 - a) Tip en 13` er ved Jens Pedersen fra Søbo.
 - b) Frokost og god snak hen over bordene.
 - c) Hvad sker der i Danmarks Almene Boliger (BL) med nytænkning af boligområder med Social & Sundhed ved konsulenterne Rikke Hansen og Mette Tams fra BL i 2 moduler.
 - d) Eftermiddagskaffe med kage og frugt.

Evaluering i fælles plenum og tak for i dag.

Vores konklusion i afd.3 var meget i tråd med det der blev fremlagt af de forskellige grupper.

Det var bl.a. Facebook gruppe og byde nye beboere velkommen, nærvær, lære sine naboer at kende hen over kaffen og indbyde til komsammen og aktiviteter. Være imødekommende overfor nye forslag. At være drivkraften til at tingene lykkedes i afdelingen.

Vi er langt fra i mål, men ringene er kastet i vandet så det bliver kun bedre og mere socialt og nærværende og ikke mindst sundere på den lange bane og i fremtiden.

Vi talte også om omsorgstelefon til dem der ikke er på Facebook og heller ikke kommer det.

Og et kæmpestort ønske er, at vi i afd.3 kan få stillet et rum til rådighed så vi har mulighed for at samle os indendørs når vejrguderne ikke lige er med os. Det ville lægge op til at vi kunne lave flere aktiviteter såsom bingo, brætspilsaften. Ja det er kun fantasien der sætter grænser.

Den 12/5 2025 var der repræsentantskabsmøde i Augustenborg Hallerne.

- a) Valg af dirigent.

- b) Aflæggelse af bestyrelsens beretning herunder om forretningsførelsen for det seneste år.
- c) Endelig godkendelse af årsregnskab for 2024 for organisationen og afdelingerne med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af budget for 2025.
- d) Behandling af indkomne forslag.
- e) Valg af bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Bestyrelsesmedlemmerne Birger Persson; Jens Peder Nørgaard, Ole Strøm og Bianca Lass er på valg og alle ønsker at genopstille.
Valg af 1 og 2 suppleant.
- f) Tidsplan for afvikling af afdelingsmøderne i 2025.
- g) Valg af revisor.
- h) Orientering om kommende projekter.
- i) Eventuelt.

Konklusionen er, at der blev talt om renoveringer og nybyggeri og nye planer på den lange bane. Lokalplanen for afd.8 blev godkendt som er på Bülow'svej 6, hvor der bliver opført familie- og studieboliger. Og der er en pæn stor venteliste til denne afd. Der bliver på sigt opført 100 nye boliger i det midlertidige kollegie (det gamle rygcenter/jordemodercenter) men det skal først nedrives og bygges nyt. Søbo vil evt. gerne bygge nyt i Augustenborg på sigt.

Regnskabet blev godkendt.

De opstillede blev genvalgt.

Ingen forslag forelå bestyrelsen.

Bestyrelsen benytter Sønderjyllands revision nu og fremover.

Den 19/5 2025 Antenneforings repræsentantskabsmøde på Vesterkobbel.

- a) Valg af dirigent / valgt Erling Jürgensen
- b) Valg af referent /valgt Rikke Eis

c) Aflæggelse af formand Lars Bo Thorups beretning for 2024 samt
nuværende status.

I meget korte træk: DOA fik ombygget hele nettet i 2024. DOAs kunder foår det billigere end hos andre udbydere. Der har været en mindre prisstigning, da TV2 og Viasat har hævet priserne. De nye tv pakker fra Norlys er ændret og det betyder, at de tyske kanaler er udgået. Norlys har købt Telia og det er nu blevet muligt at få et fordelagtigt mobilabonnement.

Her fra afd. 3 er Rikke Eis bestyrelsesmedlem, Susanne Orth er 1. suppleant og jeg Jette er 2. suppleant.

Markvandring maj 2025 med inspektør assistent Karsten, gårdmand Jan, Rikke, Susanne og Jette.

Vi har talt om at få lavet luftfoto af området, da det er meninger at der skal nedlægges lidt flere buske og beplantes med græs, udover det der skåret ned og taget væk allerede. Ved nr. 19 skal der lægges fliser ved trappen da græsset ved siden bliver brugt som op- og nedkørsel af alle der har noget med hjul på. Evt. nedtage de gamle cykelstativer der hænger rundt omkring på murene, de er gamle og forskønner ikke området. Så er det bedre med stativer som kan stå på jorden flere steder hvor der er behov. Nyt bord/bænkesæt til grill pladsen, gerne vedligeholdes frit. Opsætte gelænder til blind beboer i nr.31 på kældersiden. tjekke belysning ved kælderindgangene. Dette er gjort og der er 3 steder lyset er meget ringe. Varmtvandsmålerne bliver udskiftet snart og bliver konverteret til fjernaflæsning og i den forbindelse ville det være rigtig godt at få lavet vores koldt vand om til at vi skal selv betale for det vand vi bruger. Som det er nu er det en fællesudgift og der er nogle blokke som bruger mere vand end andre. Og det vil være miljømæssig rigtigt. Det blev besluttet i 2024 at vi skulle have nye døre og med start i uge 26. I skrivende stund er de snart på vej med lidt forsinkelse og sommerferie. Tørresnore erstattes efterhånden som de går i stykker. Trappevask er på forskellige dage og tidspunkter. Vi har talt om beskyttelsesrum og vi skulle have sikringsrum som så er i kældrene. Sønderborg Kommune er i gang med en kortlægning af eksisterende beskyttelsesrum. Flere steder er der nedsunket fliser pga. al den regn vi får. Det udbedres sammen med de ledninger der hænger

nogen steder løst på bygningerne. Vi talte om at få beplantet lidt mere her så vi får nogle farver at kigge på. Rengøring af legeplads.

Afholdelse af bestyrelsesmøder i 2024-2025

Følgende datoer: 11/9- 2024; 19/11-24; julefrokost den 3/12-24; 11/2- 2025;

26/ 5-25; 2/6-25; 24/6-25 og 26/8-25. Vi har vi været samlet lidt flere gange end skrevet, står både til godkendelse af regnskabet for 2024, men også til at planlægge lidt aktivitet her i afd.3.

Bestyrelsen har fra september 2024 bestået af Nynne Andersen (som er flyttet i efteråret) Susanne Orth, Rikke Eis, Gurli Heinrich og undertegnende. Rikke var så sød at stille op som bestyrelsesmedlem i stedet for Nynne.

En sidste del af beretningen skal også handle om vores dejlige afd.3 set med mine øjne.

Jeg vil rigtig gerne takke bestyrelsen for det store arbejde der bliver lagt her i afdelingen, og vil hermed også give en tak til jer beboere som også kommer med ideer til aktiviteter som jo betyder meget for at vi har en dejlig afdeling at bo i.

Når det så er sagt, kan vi godt blive bedre til at hjælpe hinanden. Der skal i grunden ikke meget til for at fællesområderne inde/som ude kan blive pænere at se på. For hvis vi alle smider vores affald i de tiltænkte containere og ikke lader det stå ved containerne og i kældergangene. Det er faktisk forbudt i forhold brandregulativet.

Vores vaskerier er alle vores ansvar, hvis vi alle tager en tørn med det når vi alligevel er kælderen, så kan vi opgradere det til at alle er glade.

At være hensynsfuld bruger af cigaretter og nikotin poser (bruge askebæger ved din opgang).

Vores gæsteværelse har været lejet meget ud efter det er blevet opgraderet med bl.a. køleskab, så det er en god ide at være i god tid hvis du vil være sikker på at du kan leje det.

Så vil jeg slutte dette års beretning med at vi i 2025 har fået en strikkeklub på benene og fået gang i fællesspisning hver 3 md., gåture, loppemarked og ellers hygge på de grønne områder og så ikke mindst vores hyggelige grill aften i maj måned, og med et rigtig godt fremmøde. Jeg glæder mig at tage fat i det nye bestyrelsessår og håber der kommer flere beboere til vores afdelingsmøde d. 2/9-21025 på Scandic Hotel, hvor du kan være med til at få mere indflydelse på hvad der foregår i afd. 3 og mulighed for at stille op til bestyrelsen. Vi mangler nemlig lige præcis dig. Husk du har en stemme til afgøre vigtige beslutninger.

Mvh Jette Krouel (formand)