Årsberetning for 2025 for afdeling 3. Frihedsalle 13-45 14/8 2026

23/ 10 Blev der afholdt formandsmøde hvor vi fik lidt information af formand Annelise Lyngkilde.

Der er for første gang sendt invitation ud til afd. møder via E-boks og der var generelt et bedre fremmøde.

Der blev meldt ud at der skal forelægge en forretningsorden til vores afdelingsmøder i september.

Kommunevalget blev lige drøftet og fik lidt valg materiale med hjem til bestyrelsen. Dette blev hængt op på tavlerne.

Så blev pulsen taget på afdelingernes aktiviteter og jeg fortalte lidt om vores aktiviteter i vores afdeling og at vi kunne fornemme at beboerne er glade for der sker lidt i vores afdeling og at fremmøde til dette blev større fra gang til gang.

Den 31. januar blev det kursus tid igen som blev afholdt på Business College Syd Mommark for afdelingerne B42, NAB og Søbo.

Velkomst og morgenmad og så var der efter oplæg fra Anita Fogh Madsen om hvordan man håndterer klager i vores forskellige afdelinger.

Desværre var der afbud fra Betina Oehlers Jepsen som skulle have lavet et oplag om at være ny i en afdelingsbestyrelse. I stedet fik vi cases om hvordan vi i den bestyrelse vi sad i om bordet ville håndtere en haste sag af udskiftning af vinduer i den fiktive afd. Det var lærerigt.

Efterfølgende var Jesper Grau som er Chef og Indsatsleder i brandvæsnet klar til at fortælle om hvordan vi som afd. bestyrelser kunne være behjælpelig i en given situation som forsyningssvigt herunder problemer med strøm, vand, varme og driftstop på elevatorer. Og der blev lagt op til at vi skal afholde et møde for vores beboere i afd. 3 og invitere beredskabet til at komme og give et oplæg.

Frokost

Tom Wienke var forbi for at fortælle om landsbyggefonden og BL og om hvordan det fungere med henlæggelser til nye tiltag som evt nyt tag, vinduer osv. Ganske interessant og en større forståelse af dette.

Efter kaffe var der et kærkommen indslag af Sønderborg Pipes and Drums.

Så en god afslutning på en lærerig dag for os bestyrelsesmedlemmer Susanne H og Susanne O og undertegnede.

Den 11.maj var der ordinære repræsentants møde i Kultursalen, Augustenborg.

Der fik vi sidste opdateringer på hvad der foregår i Søbo og regnskab blev godkendt, og Søbo har en solid og sund økonomi. Hvor der selvfølgelig også kan være ekstra udgifter forbundet med lange lejemål så der skal restaureres efter nedslidning. Der sker løbende nye tiltag i Søbo og bl.a. at vi bliver mere digitaliseret. Ellers var det et godt møde med spørgsmål og oplæg om hvordan det går i Søbo generelt.

Det er sket meget i afd. 3 siden sidste år, vi har fået nye opslagstavler og det har pyntet meget og vores 3 flagstænger (fiber) har fået en gang rengøring og fået nye flagliner. Vi har en flag gruppe, der gerne vil hejse flaget når beboer ønsker det. I skrivende stund mangler vi parasol og plantesten til at det bliver lidt mere hyggeligt på grillpladsen og at der kommer lidt blomster på gade siden.

Vi har haft grillhygge x2 med et fint fremmøde og så blev der holdt julefrokost på Cafe Marina på lystbådehavnen hvor der var musik og god julestemning.

Så har vi lavet en Tip en 13èr som desværre ikke var en succes men vi håber i bestyrelsen at det har givet beboerne en ide om hvad vi må eller ikke må på matriklen.

Vi har fået nogle beboere med i ordningen med Nabo hjælp. Der kommer et skilt op på matriklen, som forhåbentlig skal virke forbyggende.

Markvandring afholdt i Maj måned hvor vi gennemgik vores afdeling og der er lidt forskelligt der skal opdateres både nogle cykelstativer der er itu, så de skal

nedtages og så er der et par steder hvor jorden er sunket på grund af al det vand vi i perioder har fået. Vi har stadig lidt efterslæb fra sidste år med planlagte arbejder. Men tingene går ikke altid så hurtigt. Men vi har i bestyrelsen en forventning om at der snart kommer skred i de beslutninger som jo allerede i år 2025 tog beslutninger på afdelingsmødet.

Det går rigtig fint med udlejning af gæsteværelset og det er mere udlejet efter der er blevet indkøbt bl.a køleskab og der er mulighed for at lave kaffe. Og gæsterne efterlader i fin stand.

Vi er generelt blevet bedre til at rydde op på vores grønne områder og der henstilles ikke storskrald i så stor stil som før.

Vi har også indleveret en ansøgning til Salling Group, Bilka Sønderborg vedr. ansøgning om anlæggelse af petanque bane som vi besluttede på afdelingsmødet 2025.

Afholdte bestyrelsesmøder

22/9 2025

17/11 2025

29/1 2026

26/3 2026

23/4 2026 Planlægning af forårets aktiviteter

25/6 2026

13/8 2026 planlægning af efteråret aktiviteter og forslag der skal med på vores afdelings møde d.1 september.

Ken Meyland ønsker ikke genvalg som suppleant.

Jeg vil gerne takke for et rigtigt godt sammenarbejde i bestyrelsen.

Årsberetning skrevet af Jette Krouel formand.