

Fra: Kirsten Sønnichsen kirsten@postus.dk
Emne: Referat fra mødet
Dato: 17. sep. 2018 13.26.51
Til: gismo2000@live.dk

INDGÅET
- 8 OKT. 2018
EOLIOFORENINGEN SØBO

Referat fra afdelingsmødet i afdelingen. 29, tirsdag den 11. september 2018 på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70.

I mødet deltog 22 beboere.

Fra Søbos administration deltog:

Hans Peter Hollænder og Karsten Bjerre Gjerlevsen

Øvrige deltagere:

Birger Persson fra organisationsbestyrelsen og gårdmand Claus Thomsen

1. Birger Persson blev valgt som dirigent

2. Carsten Bjerre Gjerlevsen og Claus Thomsen blev nedsat som stemmeudvalg

3. Kirsten Sønnichsen blev valgt som referent.

4. Afdelingsbestyrelsens formand, Ole Strøm aflagde beretning om afdelingsbestyrelsens arbejde i det forløbne år, hvor der har været afholdt 3 møder.

Årsberetningen er vedlagt som bilag.

Der blev stillet spørgsmål om fordele ved det nye affaldssorteringssystem, hvor

en af fordelene klart vil være en forenkling af gårdmanden arbejde, idet det nuværende system giver mange ekstra arbejdstimer fordi det kræver rigtig megen oprydning.

Miljøstationerne, der nedgraves, holdes fri af rotter og der vil være 6 forskellige låger til sortering.

FORMANDEN KOM IND PÅ AT NÅR DE TO GAMLE MILJØ-SKURE KOMMER VED, SKAL PLADSEN BRUGES SOM GÆSTE PARKERINGSPLADSER

5. Hans Peter Hollænder gennemgik afdelingens årsregnskab for 2017.

Vedlagt

dagsordenen som bilag. Der blev oplyst at alle regnskaber gennem alle årene, kan ses på www.Landsbyggefonden.dk

De enkelte punkter blev gennemgået og årsregnskabet blev godkendt

uden bemærkninger.

6. Karsten præsenterede afdelingsbestyrelsens forslag til iværksættelse af arbejder og

Den 405050 TE

aktiviteter i afdelingen for 2019 og 20, der er vedlagt dagsordenen til orientering.

Det er lidt uklart hvorvidt det beløb der er anført, kommer til at holde. Der skal påregnes et

større beløb, hvor meget mere, kan ingen sige helt bestemt. Kommunen har nemlig bestemt at

der skal være flere "porte" til affald end først antaget, hvilket kan medføre en merpris som man ikke kender.

Der blev stillet spørgsmål om hvorvidt det kunne høres billigere, f.eks. på samme måde som

ved Ejerforeningen Skonnerten, hvor der er opsat små huse til bl.a affaldsspande med låg. Men da dette også er forbundet med en nok lige så stor udgift, endes man om at den nedgravede model vil være den bedste. Vi undgår også problemer med rotter, da beholderne er aflåste.

Desuden undgås gårdmandstimer på oprydning, da affaldet ikke kan hældes ved siden af, som det sker i dag.

Det planlagte arbejde med vinduerne, vil muligvis blive spredt over 2 år, afhængig af udgifterne.

De forskellige forslag blev sendt til afstemning og forslagene blev vedtaget.

7. Der er indkommet 3 forslag, disse omdeles ved mødet og behandles, da alle 3 er indgivet

rettidigt, efter reglerne.

De to forslag gik på fjernelse af rosenbedene ved Jagten og Galeasen og erstattet af græs og

forårsløg. Disse forslag blev vedtaget med samtlige stemmer.

Forslaget om opsætning af en container til storskrald i et begrænset tidsrum en gang årligt,

gav anledning til en del diskussion omkring bekostningen af en sådan.

Storskrald vil helt

bestemt medføre at containeren skal håndsorteres ved tømning og det blir meget dyrt.

Forlaget blev derfor trukket tilbage.

8. Budgettet for 2019 blev godkendt uden yderligere kommentarer. Se i øvrigt punkt 6.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

Anne-Grethe Smallpeice modtog genvalg

Som suppleanter:

Hansi Busch blev valgt og Holger Juhl Pedersen modtog genvalg.

10. Afdelingsbestyrelsens medlemmer fortsætter i boligforeningens repræsentantskab og i

Repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

11. Der blev gjort opmærksom på at det kan være svært at se det sidste trin på trappen op til

lejlighederne på 1. sal, når man har lidt problemer ^{Med} synet. Der var enighed om at det

sidste trin skal markeres, for at undgå ulykker.

Angående trapper, blev der ligeledes gjort opmærksom på at en del trappetrin har revner. Der er problemer med at folk udefra parkerer på afdelingens gæsteparkering. Ole Strøm er

opmærksom på dette og har af og til sat en seddel i bilruden. Da der ikke er så meget andet

at gøre, vil Karsten sørge for nogle standardsedler til dette formål.

Falcks nøgleordning er ophørt, beboere der har behov for at få en nøgle opbevaret kan rette

henvendelse til kontoret.

Mødet sluttede med at der blev rettet en stor tak til Evald for pasning af
flaget og

Heinrich for pasningen af pullerter, samt til Anne-Grethe og Jette for
pasning og udlejning af
gæstehuset.

Kirsten Sønnichsen
referent

Ole STRØM
FORMAND.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Bennike', followed by a long horizontal flourish.

Beretning 2018

Bestyrelsen har i beretningsperioden siden september 2017 afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsens sammensætning er som følger.; formand Ole Strøm, sekretær Anne – Grethe Smallpeice, og bestyrelsesmedlem Egon Nielsen.

På bestyrelsesmøderne har vi bl.a. gennemgået og underskrevet Søbos regnskab og budget.

For dels at spare porto og papir, har bestyrelsen valgt, at vi modtager materialet elektronisk med undtagelse af en enkelt, der bruges dog papir toner, som i enhver anden forening.

Folderen omhandlende gæstelejligheden er blevet ajourført med de nye priser som er kr. 150,- for et døgn, stadig billigt.

Gæstelejligheden står overfor en opfriskning, og vil i løbet af efteråret blive malet og eftergået for mangler.

De steder hvor der er defekte hegn, vil disse blive repareret ved henvendelse til ejendomsfunktionæren Claus.

Såfremt der er tale om nye hegn, skal henvendelse ske til Inspektør afdelingen i Søbo med hvem man aftaler det nærmere, Søbo betaler alle materialer, du skal dog selv udføre arbejdet.

På sigt er det bestyrelsens hensigt, at gamle hegn udskiftes med de nye grå, som dels er pænere og vil give et mere ensartet billed af området.

Administrationen udarbejder det færdige forslag til langtidsplanlægning for 2018,2019 og 2020 til bestyrelsens godkendelse og indstilling til

afdelingsmødet, om hvilke aktiviteter der skal udføres. Bilag er udsendt sammen med dagsordenen.

På sidste afdelingsmøde i 2017, blev det besluttet, at der etableres 3 vejbumpe / chikaner på NordVesthavnsvej, dette har vist sig, at være et større proces, idet Alle parter skal høres, både os og dem som bor på Skonnerten og de tre private ejendomme, idet alle beboere har færdselsetret.

Søbo udarbejder et brev til de implicerede, forhåbentligt snarest, da vores tidligere beslutning står ved magt.

Der er opsat tre gelændere, således forholdene er mere sikre når man skal til og fra Forkanten, disse bliver flittigt benyttet.

Der mangler fortsat forbudsskilte omhandlende cykling når man kommer kørende fra forkanten om over trapperne, bestyrelsen ved ikke hvorfor det skal tage så lang tid med disse nødvendige skilte.?

De gule striber på kantstene er endnu ikke malet op nu her to år efter beslutningen er taget, det samme gør sig gældende med hensyn til de forbudsskilte som skal svejset på asfalten, ned til de enkelte gårde foran pullerterne, lad mig sige det med det samme, bestyrelsen har ikke siddet på hænderne, vi har rykket indtil flere gange, intet sker, absolut Intet.

Der må absolut være andre, end bestyrelsen, som syntes det uholdbart, at der skal gå så lang tid år inden arbejdet bliver udført!!

Der har i foråret været afholdt kursus for bestyrelsen omhandlende brugen af Soebo.dk, over hvilket faciliteter som bestyrelsen kan bruge i deres daglige arbejde og virke.

Den 24. maj 2018 afholdtes ordinært repræsentantskabsmøde i Søbo regi Egon Nielsen og Anne – Grethe Smallpeice deltog.

Den 26. juni 2018 var der markvandring i afdelingen, sammen med Inspektøraft.

I 2019 udskiftes Elmo bånd ved alle døre og vinduer, ligesom disse justeres og eftergås, samt smøres.

Der nedgraves to Miljøstationer på hver 5 kubikmeter, og placeres ved Fregatten og Jagten, herved nedlægges noget af de gamle affaldsbokse.

Vi får ligeledes en stor sidegevinst, nemlig Rotte problemerne blive løst, da Ikke kan komme ned i disse stationer.

Overskydende plads ønskes udlagt som Gæsteparkeringspladser, hvilket er hårdt tiltrængt i området.

Der er indkommet tre forslag til behandling her i aften, alle rettidigt indkommet og dateret, de bliver omdelt og behandles under evt., da det er forholdsvis ukomplicerede forslag og Ikke omkostnings tunge.

Jeg har fået accept herpå fra administrationschef Nina Frederiksen.

Afslutningsvis vil jeg inden jeg afslutter beretningen rette en stor og varm tak til bestyrelsens flaggast Ewald for punktlig pasning af flaget, til Heinrich for pasning pullerter og Anne-Grethe og Jette for udlejning og pasning gæstelejligheden

Til slut en Stor tak til jer for fremmødet, uden jer havde vi ingen bestyrelse, tak til den øvrige bestyrelse og Personalet hos Søbo for det godt samarbejde i det forløbne år.

Med venlig hilsen

Ole Strøm

Formand