

## Referat af afdelingsmødet den 13. september 2017

### På Danhostel Sønderborg

---

I mødet deltog 19 beboere.

Fra Søbos administration deltog.: Karsten og Hans Peter Hollænder.

Øvrige deltagere.: Fra Organisationsbestyrelsen Erling Jørgensen.

Formanden bød velkommen til alle fremmødte.

1.

Som dirigent valgtes.: Erling Jørgensen

Som referent valgtes.: Jette Schultz

2.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, og kunne oplyse, at der er afholdt 6 bestyrelsesmøder, samt to kurser, et i Det digitale forum, og et i Rådighedsreglerne indenfor boligområdet, her deltog to bestyrelsesmedlemmer.

Heinrich Swenche har kontaktet formanden, og oplyst, at han gerne vil passe pullerterne, efter gældende regler, hvilket vi har takket ja til.

På den store gæsteparkerings plads har Sønderborg Forsyning købt et stykke jord af os for kr. 13.000,- og opsat en trykforøger, som skal øge vandtrykket ved kraftige vandskyl.

Ved Jagten og Galeasen er der opsat et miljøskab til brug for kemikalie flasker, batterier og barberblade et.

Vi har fået fjernet 6 rødtjørne, og der plante bunddække i stedet.

Græsslåningen har i både 2016 & 2017 været ekstrem mangelfuld i flere perioder, hvilket bestyrelsen selvsagt har klaget over, uden der skete det helt store, vi har på grund af dette udarbejdet et forslag, således beboerne, kan forholde sig til det.

**Der gøres opmærksom på, at bestyrelsen Ikke har noget, at udsætte på gartnerarbejdet.**

Bestyrelsen har i år valgt Ikke, at deltage i den årlige markvandring, henset til dels dialogen og opgaveløsningen ikke har været tilfredsstillende.

Vi har efterfølgende haft et møde, samt en besigtigelse af afdelingens områder, og lagt en plan for, hvad vi fortsat ikke har fået udført, disse ting vil nu blive lavet indenfor en overskuelig fremtid.

Begge partner er nu enige om, at se fremad med henblik på et fornuftigt og udbytterigt samarbejde.

**Skiltning.**

Både for cyklister og bilister, er disse under udarbejdelse, og vil blive svejset på asfalten.

Vi har desværre haft hærkværk og tyveri af skilte opsat på pullerterne, og det koster penge hver gang!

**Gule afstribninger.**

Vi vil hurtigst muligt blive opfrisket til en mere holdbar løsning, striberne vil blive ført ind om hjørnet ned mod pullerterne.

**NordVesthavnsvej.**

Der køres alt for stærkt, både af interne og eksterne beboere, derfor påtænker bestyrelsen opsætning af vejchikaner og skiltning, for at få farten ned på 20 km, og vi hører gerne om det er noget vi skal arbejde videre med.

## **Udskiftning af komfurer etc.**

Vi har nu fået udskiftet vores gamle komfurer, bordkomfurer og ovne til nogle nye tidssvarende og holdbarere komfurer

Formanden har i den forbindelse brugt rigtig mange timer på, at finde det bedste og naturligvis til en skarp pris.

Ved den øvelse har afdelingen sparret kr. 424.471,00, hvilket svarer til 60 %, så budgettet er overholdt, selv her ligger vi kr.80.000,- under, alt i alt en god forretning.

Der gøres opmærksom, at på, at indkøbet har været i udbud efter gældende regler.

Processen med ombytning af hvidevarer, er gået over al forventning mellem beboerne og leverandøren. Tak for det.

## **Gæstelejligheden.**

Vores lille lejlighed, er meget efterspurgt, flere gange må vi sige nej, det slider naturligvis med en stor udlejning, derfor har vi løbet året indkøbt en ny solid topmadrass, samt en ny støvsuger, og inden længe trænger lejligheden til, at blive frisket op malet, det koster penge, (se forslag), alligevel vil prisen være særdeles rimelig.

Til sidst vil jeg på bestyrelsens vegne sige tak for samarbejdet med Søbos administration, bestyrelsen, og vore frivillige, som dels passer flaget, vores pullerter, og gæstelejligheden, og en stor tak skal selvfølgelig også lyde til bestyrelsen.

Beretningen blev herefter overgivet til debat og afstemning.

**Beretningen blev enstemmigt godkendt**

3.

**Afdelingens årsregnskab** blev fremlagt af Hans P. Hollænder, og blev efter få af klarendende spørgsmål godkendt.

4.

**Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af vedligeholdelses arbejder i afdelingen.**

Carsten gennemgik det udsendte skema angående forbedringer i 2018 & 2019, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

5.

**Behandling af indkomne forslag.**

5.a

Forslaget angående leje af gæstelejligheden sættes op til kr. 150,- pr. døgn.

Forslaget blev vedtaget.

5.b

Forslaget om fjernelse af i alt seks buske ved hhv. Fregatten og Jagten, tre hvert sted.

Forslaget blev godkendt.

5.c

Forslaget om græsslåning, gav en god debat, kontrakten løber to år endnu, og Hede Danmark, har lovet at stramme op.

Forslaget blev herefter trukket af bestyrelsen.

5.d

Forslag om opsætning af skilte med cykling forbudt, ønskes opsat på ny.

Forslaget blev vedtaget, dog med den modifikation, at nys skilte også klistres på pullerterne.

6.

### **Fremlæggelse af afdelingens budget til godkendelse.**

Budgettet blev gennemgået af Hans P. Hollænder, og godkendt med en huslejestigning på 1,93 %

### **7. Valg af formand**

Ole Strøm blev genvalgt for en toårig periode

8.

### **Valg af bestyrelsesmedlem for to år.**

Egon Nielsen blev genvalgt

9.

### **Valg af bestyrelsessupleanter for en etårig periode.**

Ewald Kulper og Holger Juhl Pedersen blev begge genvalgt.

10.

### **Valg af tre medlemmer til boligorganisationens repræsentantskab, og repræsentantskabet for Søbos antenneforening.**

Valgt blev Egon Nielsen, Anne – Grethe Smallpeice og Ole Strøm.

11.

### **Valg af flaggast, valg til pasning af pullerter, ansvarlige for gæstelejligheden.**

Flaggast. Ewald Kulper, Pullerter Henrich Swenche, og gæstelejligheden

Anne – Grethe Smallpeice og Jette Schultz

12.

**Eventuelt.**

Carsten havde eksempler med på vejbump, som forevist, forsamlingen henstillede, at bestyrelsen arbejder videre med dette.

Der skal skilte op, så cyklister som køre op trapperne fra vandsiden Stopper øjeblikkeligt.

Flere beboerne opfordrer bestyrelsen til, at arbejde på, at der opsættes gelænder ved alle trapper og nedkørsler til forkanten. Vi har i området desværre haft fald ulykker.

Hans P. Hollænder gav en ualmindelig god orientering om status på projektet på Bülowvej, som lige pt. ligger stille.

Derudover oplyste, at en lokalplan for Del Pin grunden skal i høring.

Formanden takkede alle som har haft ordet og beboerne for fremmødet.

Referent.

  
Jette Schultz

Dirigent.

  
Erling Jørgensen