

**Referat af ordinært
afdelingsmøde den 7. september 2023
på Scandic i Sønderborg**

Formanden bød velkommen til det ordinære afdelingsmøde i afd.29, udbad sig forslag til dirigent.

Formanden bad forsamlingen om, at rejsefor, at mindes to af vores beboere som døde hhv. den 20. september 2022 Ewald Kupler og den 20. juli 2023 Anna Strøm Gosch, Æret være deres minde.

1. Valg af dirigent.:
 Birger Persson, Organisationsbestyrelsen
2. Valg af stemmeudvalg.:
 Charlotte Sørensen.
3. Valg af referent.:
 Jette Schultz
4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år, ved formanden.

Bestyrelsen har i perioden siden 5. september 2022 afholdt 5 bestyrelsesmøder og 1 ekstraordinært.

Den 29. januar 2023 blev der afholdt konference med forskellige aktuelle emner som hvordan er jeg forsikret og dækket, rådretsregler hvordan og hvornår. Hvordan forstår og læser jeg mit varmeregnskab, kan jeg energioptimere min bolig. Sønderborg Politi om tricktyveri, hvordan sikre jeg mig og undgår disse. Sidste punkt var Konflikthåndtering ved en konsulent fra BL, som kom er de hver dag.

På bestyrelsesmøderne behandler vi forskellige ansøgninger, herunder en fra afdeling 35 om leje af vores gæsteværelse ved tomgang.

Der er indgået en aftale med afdeling 35 om overnatning pr. døgn kr. 200,-

Vores gæsteværelse er ofte udlejet, alene år har vi haft 49 overnatninger, hvor vi tegner os for 30 og afdeling 35 for 19, hvilket må siges at være ganske godt. Det bemærkes, at kun er værelset og badeværelset man lejer og kun til to personer.

Derudover er der indgået en skriftlig aftale mellem afdeling 35 & 29 om brug af deres lade standere, aftalen kan fås hos undertegnede til dem der har brug for en sådan. Annegrethe Smallpiece ønsker at udtræde af bestyrelsen, samt frigjort for udlejning af gæsteværelset af private årsager.

1. suppleanten Flemming Fangel er derfor indkaldt med virkning fra den 20. april 2023.

Jette Schultz varetager herefter alt omkring gæsteværelset alene fra samme dato, herunder tilsyn/opsyn, udlejning og kontraktforhold.

Derudover består arbejdet i mødedeltagelse/ forberedelse såvel internt som eksternt, ligesom der foregår drøftelser om den daglige drift.

Udarbejdelse af dagsordener og referater, sidstnævnte kan altid ses på Søbos hjemmeside.

Vi har en hjertestarter, som er placeret ved gårdmandskontoret, denne deler vi med ejerforeningen Skonnerten og netop i år har vi haft vores to hjerteløbere Hans Ove Jensen og Ole Strøm på opfølgingskursus dels i hjertestarten og førstehjælp.

Skråningen mod jernbanen står har igen i år stået for tur, og der er der fældet flere træer. Denne opgave blev løst ved Hans Peter Hollænder og Ole Strøms hjælp. Afklip forbliver i skråningen af hensyn til fugleliv og insekter. Der Tønnes ud af birketræer, men først i 2024.

Arbejder som endnu Ikke er udført.:

- Ilmobånd ved alle døre og vinduer Skiftes, en lidt større proces mangel på håndværker.
- Døre og vinduer smøres og justeres. Mangel på håndværkere.
- Opsætning af og montering af tre nye pullerter. **I skrivende stund er disse nu taget i brug**
- Afbrydelse af to stik i redskabsrum hos to beboerne. **NB. NH. Jespersen er på sagen.**

Bestyrelsen har løbende gennemgået hvilke trailer / bådtrailer og småbåde der er parkeret på pladsen. I samarbejde med Søbo er det lykkedes at finde frem til de fleste ejere.

Det betyder derfor, at trailerne **Skal parkeres ved den grå støttemur, og ikke bare hensættes tilfældige steder på pladsen.**

Afdelingens ordensregler er gældende og skal overholdes, egne selvbestaltede regler accepteres Ikke.

Langtidsplanlægningen for fremtidigt arbejde i årene 2022 – 2024 i afdelingen ligeledes godkendt og underskrevet.

Vi har den 2. maj 2023 haft et møde med konsulent Jette P. Christensen Søbo med henblik på en gennemgang af afdelingens regnskab, hvilket var et godt og konstruktivt møde.

Redskabshuse og gårdmandshuset er i år blevet malet og fremstår flot.

Planlagte arbejde, som for længst skulle have været udført, er udskiftning af Illmod/fugebånd hvilket for længst skulle have været udført, vi kan ikke være tjent med, at der

ikke sker noget i sagen, nu har vi snart vinter igen, fjernvarmemåleren kommer igen på overarbejde, og der kun jer til, at betale.

Derudover skal alle døre og vinduer smøres og justeres helle ikke den opgave er løst, igen en opgave som endnu ikke er udført, uagtet vi i bestyrelsen har handlet i tide og udvist rettidig omhu??

I 2024 er det planlagt, at alle Potentilla klippes ned.

Vi har som ansvarlig bestyrelse løbende rykket Inspektøraftdelingen for arbejdets udførsel!

Bestyrelsen har gennemgået og underskrevet Søbos og afdelingens regnskab og budgetter.

Langtidsplanlægningen om fremtidigt arbejde i afdelingen er ligeledes underskrevet.

Alle disse bilag er udsendt sammen med dagsordenen

Bestyrelsen har herudover deltaget i to repræsentantskabsmøder, et formandsmøde.

Vi har jævnligt gentagne ulovlige parkeringer, derfor en seddel i forruden på bilen, der tages et foto af bilen og nr.-pladen, som oversendes til Søbo til videre foranstaltning.

Vi har sammen med administrationen haft et større arbejde med, at få ryddet op i alle de trailere som er parkeret på den store gæsteparkeringsplads, tak for det.. Det er ingen hemmelighed, at der både har holdt trailere uden nr.-plade, trailere som har været stjålet. Bestyrelsen har besluttet at de beboere som har en trailer skal denne parkeres op langs den lange grå støttemur op mod afdeling 35.

Derfor til jer som holder parkeret alle andre steder på pladsen, få nu den trailer flyttet, så vi kan få lidt system i tingene og det kan se ordentligt ud.

Der opfordres på det kraftigste til, at al affaldssortering foregår korrekt, at der bindes for alle poser.

Tilsyneladende er der nogle som Ikke kan forstå de store tydelige skilte vi har opsat, hvoraf det fremgår hvordan man behandler storskrald, og hvor det skal afleveres.

Vi vil ikke ligge skjul på, at hverken bestyrelsen - Søbo har uanede ressourcer til den slags opgaver. Det er ikke os der skal rydde op efter dig, det skal du selv.

Beretningen overgives herefter til debat m.v.

Beretningen blev herefter godkendt uden bemærkninger – kommentarer.

5. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering** ved Inspektør Karsten Gjerlevsen, som gennemgik regnskabet uden kommentarer. Taget til efterretning.

6. **Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.** Godkendt enstemmigt.

7. **Behandling af indkomne forslag (alle udsendt med dagsordenen)**

A. **Bord og bænkesæt, ønskes etableret to steder i området.**

Det blev besluttet at indkøbe et sæt som placeres ved gæstehuset på fliserne. Samtidig blev der nedsat et a-hoc udvalg som skal vurdere om placeringen er Ok, og om der skal indkøbes et sæt mere begge komposit materiale. Udvalget består af forslagsstiller og et bestyrelsesmedlem

B. **Der foreslås opsat et stort oversigtskort med adresser og nummervisning.**

Der blev også her nedsat et a- hoc udvalg som skal arbejde videre med placering af skiltet. Udvalget består også her af forslagsstiller og et bestyrelsesmedlem.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Nordvestkajen.

C. Sænkning af fart – skilt med 20 km/t.

D. Sænkning af fart – skilt med legende børn.

E. Sænkning af fart – etablering af vejbump.

Punkt C, D og E blev sammenlagt til et forslag.

Til behandling af de tre nævnte forslag blev der nedsat et a-hoc-udvalg bestående af forslagsstilleren og et bestyrelsesmedlem.

8. **Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse.**

Karsten Gjerlevsen gennemgik budgettet, Budgettet blev enstemmigt godkendt.

9 **Valg til afdelingsbestyrelsen. :**

A. **Formand.:** Ole Strøm, Fregatten 8 st. er på valg. Formanden enstemmigt genvalgt for to år.

B. **Bestyrelsesmedlem.:** Egon Nielsen, Fregatten 10.1, er på valg. Foreslået og genvalgt for to år.

C. **Suppleanter.:** **Valg af to suppleanter.** Bestyrelsen foreslog Annette Matzon Jagten 6.1.tv og Vibeke E. Jensen, Fregatten 1.1.mf. Begge blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

10 **Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til**

Repræsentantskabet for Søbos antenneforening. Ole Strøm, Egon Nielsen og Flemming Fangel er på valg. Alle tre blev genvalgt til begge poster

11. **Valg af flaggast:** Formanden valgt. Bestyrelsen arbejder fortsat på en løsning af denne post.

12. **Valg af to til personer til Pullerterne.**

Flemming Fangel genvalgt for et år. Nyvalg af Holger Pedersen for et år.

14. Eventuelt.

Annette Matzon foreslog, at man kunne ødes en fast ugedag f.eks. Søndag kl.11.00.

En beboer roste vores ejendomsfunktionær Bjarne for hans venlighed og empati.

Til sidst takkede formanden på bestyrelsens vegne beboerne fordi I kom, tak til dirigenten for god og myndig ledelse af mødet.

Bestyrelsen sagde ligeledes Søbos administration, ejendomsfunktionæren og Inspektøraftdelingen, r tak for samarbejdet i det daglige Tak til bestyrelseskollegaerne og til vores frivillige hjælpere, flaggast, og Flemming og Holger for pasning af pullerter, og Jette for varetagelse af udlejningen og administration af gæstelejligheden.

Sønderborg den. 24. september 2023

Birger Persson,
Dirigent.

Ole Strøm
Formand afd. 29

Jette Schultz
Referent



Til beboerne
på Jagten, Fregatten og Galeasen
Afd. 920 29

Dato 25. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 7. september 2023 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Opsætning af en oversigtstavle over afdelingen
 - B. Etablering af to flisebelagte mødesteder med borde/bænkesæt
 - C. Sænkning af fart – skilt med 20 km/t.
 - D. Sænkning af fart – skilt med legende børn
 - E. Sænkning af fart – etablering af vejbump
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Ole Strøm, Fregatten 8, st. er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Egon Nielsen, Fregatten 10, 1., er på valg
 - C. Suppleanter: Valg af 2 suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Ole Strøm og Egon Nielsen er på valg
11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelser: Jette Schultz er på valg
12. Valg af flaggast:
13. Valg af 2 personer til pullerter: Flemming Jensen Fangel og Holger Pedersen er på valg
14. Eventuelt
Vedrørende Bilag B. Fast ugedag for beboertræf

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.