

**Referat af ordinært  
afdelingsmøde den 5. september 2022  
på Scandic i Sønderborg**

Formanden bød alle hjertelig velkommen til det ordinære afdelingsmøde i afdeling 29, og udbad sig forslag til dirigent.

1. Valg af dirigent.:  
Birger Persson, Organisationsbestyrelsen
2. Valg af stemmeudvalg.:  
Karsten Gjerlevsen.
3. Valg af referent.:  
Jette Schultz
4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år, ved formanden.

Bestyrelsen har i perioden siden 15. september 2021 afholdt 5 bestyrelsesmøder og 1 ekstraordinært bestyrelsesmøde

På bestyrelsesmøderne behandles bla. en henvendelse fra en beboer om omlægning af fliser, således, at han trygt kan færdes sikkert på sin handicapscooter fra forkanten op til vores parkeringsplads.

Derudover består arbejdet i mødedeltagelse/ forberedelse såvel internt som eksternt, ligesom der foregår drøftelser om den daglige drift.

Udarbejdelse af dagsordener og referater, sidstnævnte kan altid ses på Søbos hjemmeside.

Vi har en hjertestarter, som vi deler med ejerforeningen Skonnerten og netop i år har vi i afdeling 29 fået to hjerteløbere Hans Ove Jensen og Ole Strøm som begge har været på kursus i brugen af hjertestarter og kan yde førstehjælp hvis ulykken er ude.

Skråningen mod jernbanen står igen for tur, i efteråret 2022 / foråret 2023 bliver der fældet flere træer. Hans Peter Hollænder er på opgaven mfl. Der vil ligeledes blive klippet ned i nogle af de mindre træer og større buskads.

### Arbejder som endnu Ikke er udført.:

- Ilmobånd ved alle døre og vinduer Skiftes, en lidt større proces mangel på håndværker.
- Døre og vinduer smøres og justeres. Mangel på håndværkere.
- Hvide felter på bygningers murværk, både i stueplan og 1. sal males. Maler på vej
- Afbrydelse af to stik i redskabsrum hos to beboerne nært forestående, **hastesag**
- Den store parkeringsplads har gennemgået en større oprydning / reovering.
- Der er udlagt nyt grus, kantstene er rettet, sprøjtet for ukrudt, og plantet laurbær.

Bestyrelsen har løbende gennemgået hvilke trailer / bådtrailer og småbåde der er parkeret på pladsen. I samarbejde med Søbo er det lykkedes at finde frem til de fleste ejere.

Det blev slået fast, at den store Parkeringsplads **ubetinget tilhøre afdeling 29**, og er omfattet af vores ordensregler.

Det betyder derfor, at trailerne Skal parkeres ved den grå støttemur op til afdeling 35 og ikke bare hensættes tilfældige steder på pladsen.

Hvis man mod forventning ikke overholder ordensreglerne, bliver du kontaktet. Egne selvbestaltede regler accepteres Ikke.

Bestyrelsen har gennemgået og underskrevet Søbos og afdelingens årsregnskab og budgetter.

Langtidsplanlægningen for fremtidigt arbejde i årene 2022 – 2024 i afdelingen ligeledes godkendt og underskrevet.

Heinrich Schwencke ønsker sig fritaget for pasning af Pullerterne, grundet private årsager. I stedet har Flemming Fangel overtaget dette hverv.

Ewald Kupler ønsker sig fritaget for jobbet som flaggast øjeblikkeligt grundet alvorlig sygdom.

Vi står nu i den situation, at hvis der Ikke vælges en flaggast i dag, så skal flaget afhentes hos formanden efter forudgående telefonisk aftale, som en midlertidig ordning indtil videre.

Det betyder, at der fremover Ikke vil blive flaget på alle officielle flagdage, af den simple årsag, at vi ikke har nogen til, at passe opgaven.

På det ordinære repræsentantskabsmødet den 9. maj 2022 gik Charlotte Sørensen fra afd. 29 ud af Organisationsbestyrelsen og ind i kom Eva Stelzner afdeling 122.

Bestyrelsen har udarbejdet fire forslag som senere vi blive behandles her på afdelingsmødet, disse er udsendt sammen med indkaldelsen.

Afdeling 35 Søbos nyeste afdeling/ nærmeste nabo, har haft en føler ude, og er meget interesseret i, at leje vores gæstelejlighed i de perioder vi har tomgang.

Bestyrelsen har indgående drøftet henvendelsen og er enige om, at reservation tidligst kan ske 14 dage før lejemålets påbegyndelse.

Prisen pr døgn vil være er kr.200,00. til afd. 35. Aftalen kan træde i kraft fra den 1. januar 2023

For beboere i afdeling 29 er lejen kr. 150,00 pr døgn, dvs. uændret.

Der vil efterfølgende blive foretaget de nødvendige tilpasninger i lejekontrakten og Ordensreglerne for Gæsteværelset, og indgået en samarbejdsaftale mellem afdelingerne.

Bestyrelsen holder løbende et skarpt øje på inflationen, i deres dispositioner.

Søbo har elektronisk udsendt et spørgeskema vedrørende lade standere til plug-in hybrid og elbiler. Indenfor en 5-årig periode er der tre beboere som kunne være interesseret i at anskaffe en sådan.

Vil en lade stander i afdelingen have betydning for dit køb 5 svare ubetinget ja.

Hvordan ønsker du at betale dit forbrugs størsteparten vil betale med kreditkort og endelig oplever du udfordringer med at finde en parkeringsplads i det daglig, svare størsteparten nej, ej heller i weekenden. Bestyrelsen anser svarerne et som et godt udgangspunkt/arbejdsrapport i det videre arbejde.

Den 5. maj 2022 var der Markvandring, formanden og et bestyrelsesmedlem deltog sammen Inspektør Karsten Gjerlevsen.

Beretningen blev dernæst sat til debat m.v.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering ved Inspektør Karsten Gjerlevsen gennemgik regnskabet uden kommentarer. Taget til efterretning.
  6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Godkendt enstemmigt.
  7. Behandling af indkomne forslag (Udsendt med dagsordenen)
    - A. Indkøb af nye pullerter. 22 stemte for 1 blank
    - B. Ændring af Forretningsordenen. 26 stemte for, forslaget er vedtaget.
    - C. Ændring Ordensreglerne. 26 stemte for, forslaget er vedtaget.
    - D. Ændring af lejekontrakten til gæsteværelset. 26 stemte for, forslaget er vedtaget.
  - E. Afskærmning af affaldsbeholderne. 16 stemte for, 7 imod og 3 blanke, forslaget vedtaget.
- 
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse  
Karsten Gjerlevsen gennemgik budgettet, Budgettet blev enstemmigt godkendt.  
Valg til afdelingsbestyrelsen. :
    - A. Bestyrelsesmedlem Annegrethe Smallpeice Jagten 9.1. Genvælg for to år
    - B. Valg af suppleant. Flemming Fangel Jagten 9 1. valgt for et år

9. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til  
10. Repræsentantskabet for Søbos antenneforening. Ole Strøm, Egon Nielsen og Anne- Grethe Smallpeice er på valg. Alle tre blev genvalgt

11.Valg af flaggast. Ingen valgt, bestyrelsen arbejder på en løsning, og informere ud herom.

12. Valg af to personer til Pullerterne.

Flemming Fangel genvalgt for et år. Nyvalg af Holger Pedersen for et år.

13. Eventuelt.

Karin klaget over generende vand fra overbo, Søbo er på sagen. En ny beboer foreslog, at der skal sparepærer i alle udendørs væghængte lamper. Noteret Karsten undersøger.

Samme beboer foreslog, at køretøjer f.eks. trailere tilhørende beboere i afd. 29 skulle mærkes tydeligt og en ensartet f.eks. med et synligt klistermærke.

En anden beboer mente ikke, at pullerterne skulle kunne låses, hvilket bestyrelsen afviste.

Til sidst takkede formanden på bestyrelsens vegne beboerne fordi I kom, tak til dirigenten for god og myndig ledelse af mødet.

Bestyrelsen sagde ligeledes Søbos administration, ejendomsfunktionæren og Inspektøraftdelingen, r tak for samarbejdet i det daglige Tak til bestyrelseskollegaerne og til vores frivillige hjælpere, Ewald flaggast, og Heinrich pullerter og nu, Flemming for pasning af pullerter. Anne – Grethe og Jette for varetagelse af udlejningen af gæstelejligheden.

Mødet blev herefter hævet

Sønderborg den. 7.september 2022

Birger Persson,  
Dirigent.

Ole Strøm  
Formand afd. 29

Jette Schultz  
Referent



Til beboerne  
på Jagten, Fregatten og Galeasen  
Afd. 920 29

Dato 23. august 2022

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**mandag, den 5. september 2022 kl. 17.00  
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Indkøb af nye pullerter
  - B. Ændringer i Forretningsordenen
  - C. Ændringer i Ordensreglerne
  - D. Ændringer i lejekontrakten til gæsteværelset
  - E. Afskærmning af affaldsbeholderne
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Anne-Grethe Smallpeice, Jagten 9, 1., er på valg
  - B. Suppleanter: Valg af 2 suppleanter - Holger Pedersen, Galeasen 4, st., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Ole Strøm, Egon Nielsen og Anne-Grethe Smallpeice er på valg
11. Valg af flaggast:
12. Valg af 2 personer til pullerter: Flemming Jensen Fangel, Jagten 9, 1., er på valg
13. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan og forslag