

INDGÅET
1 SEP. 2021
BOLIGFORENINGEN SØBO

Referat af ordinært afdelingsmøde den 15. september 2021

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere, udbad sig forslag til dirigent.

1. **Valg af dirigent.:**
Birger Persson, Organisationsbestyrelsen
2. **Valg af stemmeudvalg.:**
Karsten Gjerlevsen og Bjarne Petersen
3. **Valg af referent.:**
Jette Schultz
4. **Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Inden vi går over til afdelingsmødet, vil vi mindes Hansi Busch der døde den 31. marts 2021 med et minuts stilhed

Bestyrelsen har i perioden siden 10. september 2020 afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmøderne i afdelingen er intensive / effektive, vi har bl.a. behandlet et par ansøgninger om parkering af kabinescootere. (2)

Derudover har vi drøftet en enkelt ansøgning, dog udenfor vores kompetenceområder, hvorfor den er oversendt til Søbo.

Defekte skilte ved P. Pladser er udskiftet, ligesom der opsat nye skilte om gæsteparkeringspladser.

Der er opsat to store anvisningsskilte om bortskaffelse af storskrald ect. ved Fregatten og Jagten.

Vi har en hjertestarter, men ingen hjerteløbere, er der et par stykker som melder sig? Hos naboerne i

Skonnerten har man valgt tre hjerteløbere, hvilket er meddelt Trygfonden.

Vi har den 1. maj 2021 fået ny ejendomsfunktionær Bjarne Petersen, velkommen til dig Bjarne

Skonnerten har fået ny formand Ingrid Fabricius, hvem vi samarbejder i forskellige sammenhæng.

Skråningen mod jernbanen er i efteråret blevet beskåret, og der fældet nogle træer men langt fra tilstrækkeligt, derfor skal der i dette efterår fældes yderligere. Opgaven er denne gang løst af Hans Peter Hollænder og Ole Strøm. Vi vil ikke afvise, at der skal bruges større maskiner, for at få bund i det.

Vi har søgt om at overtage gårdmandskontoret og garagen når og hvis denne bliver ledig. Søbo har meddelt, at vi kan overtage når det evt. nedlægges

Bestyrelsesarbejdet består af mødeforberedelse, mødedeltagelse, udarbejdelse af dagsorden, og referat, hvilket altid kan se på Søbos hjemmeside.

Arbejder som er udført i 2021

- Al udvendig belægning i afdelingen er rensat og Imprægneret, afsluttet med sand i fugerne.
- Alle udvendige beton trappetrin, er nu uskiftet til galvaniserede trin, ligesom der er monteret et afstivningskryds, som gør, at trappen ikke gynger.
- Dørene er blevet malet, det samme er sidepartierne, hvilket har givet et flot resultat.

Arbejder som endnu Ikke er udført.:

Vi har løbende været plaget af lugtscener ved vores affaldscontainere, for at imødegå dette er der monteret Duftblokke så lugten begrænses mest muligt.

- Ilmobånd ved alle døre og vinduer Skiftes
- Døre og vinduer smøres og justeres.
- På den store parkeringsplads er der fældet nogle træer, skråningen er beskåret mod den nye afdeling 35 og mod banen. Selve pladsen er en skændsel. Der er huller flere steder og der mangler i høj grad grus og en grundig oprydning.
Ved ind og udkørslen etableres en kantsten, der plantes laurbær mod fortovet / pladsen.
Dette arbejde er nu Iværksat og forventes afsluttet ultimo 2021.
Bestyrelsen ser gerne denne proces spiddes op.

Bestyrelsen har gennemgået og underskrevet Søbos og afdelingens årsregnskab og budgetter.

Langtidsplanlægningen for fremtidigt arbejde i årene 2021 – 2023 i afdelingen ligeledes godkendt og underskrevet.

Derudover har vi deltaget i et møde med regnskabschef Jette Pørksen Kristensen.

På repræsentantskabsmødet den 14. juni 2021 blev jeg valgt til Organisationsbestyrelsen i Søbo

Vi har udarbejdet to forslag som senere behandles her på afdelingsmødet, kort går de ud på brug af el fra fællesnettet og fra eget redskabsskur. Et andet forslag handler om maling af samtlige redskabsskure, gårdmandshuset og gæstelejligheden som males Sort overalt, undtagen døren.

Den 3. juni 2021 var der Markvandring, bestyrelsen deltog sammen Inspektør Karsten Gjerlevsen, besigtigede afdelingens bygninger og området.

Den 7. august 2021 holdt vi Sommerfest, der deltog 30 beboere, menu vildsvin med tilbehør og isdessert. Der blev afviklet lottospil med diverse præmier. Alle Covid-19 regler overholdt.

Beretningen blev dernæst sat til debat m.v.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

5. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering.**
Inspektør Karsten Gjerlevsen gennemgik regnskabet uden kommentarer. Taget til efterretning
6. **Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Godkendt**
7. **Behandling af indkomne forslag (Udsendt med dagsordenen)**
 - A. Der er indkommet forslag vedrørende brug af el, dels i eget skur og fællesnettet.
Bemærkninger til forslaget, Søbo kunne oplyse, at en installation af en bi måler vil koste kr. 7.000, - kr. 8.000, - + at der skal laves et særskilt regnskab over forbruget.
Forslaget sendt til afstemning og vedtaget med 15 for og 2 imod.
 - B. Bestyrelsen foreslår, at redskure, gårdmandhuset males.
Forslaget blev enstemmigt godkendt
 - C. Forslag om vask af svalegang 2 gange årligt jf. ordensreglerne punkt 3.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.
8. **Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse.**
Karsten Gjerlevsen gennemgik budgettet, Budgettet blev godkendt.
Valg til afdelingsbestyrelsen.:
 - A. Formand Ole Strøm Fregatten 8 st. er på valg. Genvalgt for en toårig periode
 - B. Bestyrelsesmedlem Egon Nielsen Fregatten 10 1 er på valg. Genvalgt for en toårig periode
 - C. Holger Pedersen, Galeasen 4, st., er på valg. Genvalgt for et år
9. **Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til**
10. **Repræsentantskabet for Søbos antenneforening. Ole Strøm, Egon Nielsen og Anne-Grethe Smallpeice er på valg. Alle tre blev genvalgt**

11. Eventuelt (uden navne og overskrifter): Der var lidt spørgsmål om rensning af tagrender og fuglerede i disse. **Søbo tilkendegav, at der bliver set på sagen.**

Til sidst vil jeg på bestyrelsens vegne sige tak fordi I kom, tak til dirigenten for god og myndig ledelse af mødet.

Tak til Søbos administration, ejendomsfunktionæren og inspektøraftdelingen, til bestyrelsen, og til vores frivillige hjælpere, Ewald flaggast, Heinrich, pasning af pullerter, Anne – Grethe og til Jette for at forestå udlejningen af gæstelejligheden og til jer som er mødt op, og ikke mindst tak til bestyrelsen for jeres arbejdsindsats gennem året.

Mødet blev herefter hævet

Søbo den. 17. september 2021

Birger Persson,
Dirigent.

Ole Strøm
Formand afd. 29

Jette Schanz
Referent



Til beboerne
på Jagten, Fregatten og Galeasen
Afd. 920 29

Dato 2. september 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**onsdag, den 15. september 2021 kl. 19.30
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Brug af el i eget redskabsskur - der trækkes en ledning fra egen bolig
 - B. Redskabsskure, gårdmandshuset og gæstehjælperen males sort på alt træværk og Hardyplader
 - C. Ændring af ordensreglerne pkt. 3 – vaske af trapper og svalegang
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Ole Strøm, Fregatten 8, st., er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Egon Nielsen, Fregatten 10.1., er på valg
 - C. Suppleanter: Valg af 2 suppleanter - Holger Pedersen, Galeasen 4, st., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Ole Strøm, Egon Nielsen og Anne-Grethe Smallpeice er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan samt forslag.