

Bestyrelsesmøde torsdag den 9. juli 2026 kl. 9.30 hos formanden

Deltagere: Anette Matzon, Torben Matzon, Ole Strøm, Suppleant Jette Schultz

Dagsorden	Beslutning
1. Godkendelse af referat fra 19. maj 2026 v/Anette. Referatet gennemgås med henblik på eventuelle bemærkninger og endelig godkendelse.	Referat godkendt
2. Status på opgaveliste fra markvandring 6. maj 2026 v/Anette. De enkelte punkter gennemgås med fokus på afsluttede opgaver, udeståender og ansvar for videre opfølgning.	Opgaveliste gennemgås. Der rykkes for igangsætning af planlagte opgaver, der skal udføres i 2026. Der skal indhentes tilbud på planlagte opgaver i 2027 til behandling på afdelingsmødet 3/9
3. Status på vedligeholdelsesopgaver. Håndlister er afslebet og behandlet i juni 2026	Lakering af håndlister afsluttet. Emhætte Øland valg: lydsvagt, godt lys og rengøringsvenlig, kan igangsættes nu. Tagrenderensning kan igangsættes nu Pusleplads kan igangsættes nu Grubning af have igangsættes nu
4. Orientering om hegn ved Fregatten 1 og 4 samt tilbud om materialer.	Grønt hegn er fjernet ved Fregatten 4 st. Nye beboere er tilbudt materiale til grå hent ved indflytning.
5. Status på grå hegn, der endnu ikke er malet. Der gives overblik over, hvilke hegn der mangler, og hvordan arbejdet kan planlægges.	Der er udarbejdet en oversigt over de hegn, der mangler maling: 9 ialt. Bestyrelsen sørger for de enkelte beboere tilskrives direkte fra SØBOs administration med angivelse af tidstermin for arbejdet. Der fremsættes forslag til ændring af ordensreglerne. Således at grå hegn fremover skal males hver 3. år for at sikre holdbarheden.
6. Drøftelse af haver og afvanding ved Jagten 3 og 5 Arealerne besigtiget af inspektør, forretningsfører og formanden den 10. juni 2026.	Haverne er synet af forretningsfører og inspektør mhp. grubning med minigraver i nr. 5. Godkendt til igangsætning her og nu.
7. Status på store sten ved Fregatten og videre forløb. Der orienteres om den aftalte løsning og den forventede praktiske gennemførelse.	Havefirmaet Gorin flytter og om rokerer stenen hurtigst muligt. Bestyrelsen følger op på, at arbejdet bliver udført som ønsket.
8. Gennemgang af parkeringsforhold på den store parkeringsplads. Bestyrelsen vurderer nuværende brug, eventuelle udfordringer og behov for tydeligere retningslinjer.	Der står 2 trailere med ukendt ejer. Det undersøges nærmere mhp. fjernelse. Det er ikke tilladt at opbevare både på den store parkeringsplads. 1 Jolle med kendt ejer. 3 bådtrailer søges flyttet Ole kontakter Tanja Knudsen og Flemming Fangel

9. Status fra jubilæumsudvalget. Udvalget orienterer om planlægning, aktiviteter, økonomi og eventuelle opgaver, der kræver bestyrelsens stillingtagen.	Der er tilmeldt 42 beboere. Nye beboere inviteres. Mad leveres fra Slagter Nielsen. Der hyret musikunderholdning. Arrangementsgruppen har styr på opgaven
10. Behov for lade standere til elbiler og det videre arbejde. Bestyrelsen drøfter behov, placering, økonomi og mulige næste skridt i processen.	Der er ca. 9 beboere med Elbiler i afd. 29. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at det er de enkelte afdeling, der skal håndtere problemstillingen med lade standere. Der iværksættes en spørgeskemaundersøgelse. Formanden drøfter og koordinere med de andre formænd vedr. spørgeskemaet.
11. Beslutning om udendørsbelysning og belysning ved redskabsrum. Bestyrelsen skal tage stilling til behov, løsning, pris og eventuel igangsættelse.	Jespersen har vurderet at udendørslamperne er i god stand. Derfor undersøges, som 1. step, om lamperne kan forsynes med nye lyskilder som minder om de oprindelige.
12. Afdelingsmøde 3. september 2026: opgaver, valg og forslag. Bestyrelsen planlægger praktiske opgaver, gennemgår valg og afklarar forslag, der skal behandles på mødet.	Bestyrelsen fordeler de praktiske opgaver frem mod afdelingsmødet. Forslag, valg og materialer klargøres til videre behandling.
13. Budget forslag for afdeling 29 for 2007 til gennemgang og underskrift.	Budgetforslag gennemgået og underskrevet og afleveret på Søbo.
14. EVT	Forslag forretningsorden for afdelingsmøder. Drøftes på næste møde. Forslag til ændring i ordensregler Beboere, der har et plankeværk (grå) skal male disse hvert 3. år. Maling hertil fås hos ejendomsfunktionæren i afdelingen.

Med venlig hilsen

Anette Matzon