

Beslutningsreferat af ordinært afdelingsmøde den 10. september 2020

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere, udbad sig forslag til dirigent.

1. Valg af dirigent.:

Erling Jørgensen Organisationsbestyrelsen

2. Valg af stemmeudvalg.:

Karsten B. Gjerlevsen og Hans Peter Hollænder begge fra Søbo

3. Valg af referent.:

Jette Schultz

4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsen har i perioden siden 9. september 2019 afholdt 6 bestyrelsesmøder og 1 ekstraordinært.

Den 25. januar 2020 blev der afholdt konference for bestyrelsesmedlemmer på BCS i Sønderborg, omhandlende beboerklagenævntes arbejde, råderetten, begrænsninger, samt tildelingsregler og udlejning, formanden deltog.

Bestyrelsesmøderne i afdelingen er intensive / effektive, vi har bl.a. behandlet chikane af to familier. Sagen er løst til alles bedste.

Derudover behandlet forskellige ansøgninger, nogen udenfor vores kompetence, oversendt til Søbo.

Bestyrelsesarbejdet består af mødeforberedelse, mødedeltagelse, udarbejdelse af dagsorden, og referat samt behandling af igangværende sager.

Alle bestyrelsesmedlemmer er aktive og på fuld omgangshøjde med hinanden.

En beboer har klaget til Beboerklagenævnet, over forretningsføreren og formanden i afdeling 29. Klagen går ud på, at der ikke skrives referat af bestyrelsesmøderne, manglende inventarliste (gårdmandshuset) og opsætning af evt. hegn/stakit, samt placering af affaldscontainere.

På bestyrelsens vegne kan det oplyses, at der til hvert møde udsendes skriftlig indkaldelse og efterfølgende et beslutningsreferat.

Manglende inventarlisten beror ikke hos bestyrelsen.

Opsætning af hegn / stakit. For at få et samlet overblik, har bestyrelsen foretaget en markedets undersøgelse.

Vi har bedt beboerne med de gamle hegn om en tilkendegivelse om hvornår de evt. ønsker dette hegn udskiftet til (grå) efter gældende regler herfor.

Placering af affaldscontainere er alene et anliggende som Søbo står for.

Beboerklagenævnet finder ikke anledning til at ændre Deres tidligere beslutning, formanden / bestyrelsen og forretningsfører har handlet i god tro.

Hvis klager gjorde sig den ulejlighed at møde op til afdelingsmøderne vil meget sikkert kunne løses ved dialog.

Den 1. september 2019 fik vi ny ejendomsfunktionær Anders Poulsen, vi byder Anders velkommen, Sekretariatsleder Nina Frederiksen fratrådt efter eget ønske.

Vi har i år bl.a. fået malet gæstelejligheden, køkken, gang og toilet. Der er indkøbt lidt nyt tidssvarende inventar til lejligheden, for ganske få midler.

- Ventilationsmotorer på lofterne er udskiftet.
- Farvet neon tape monteret på nederste trin, for at forhindre ulykker.
- Der er opsat nye Miljestationer, ved Jagten og Fregatten, oprindelig placering ved de gamle Miljøhuse.

Kabler og rør i jorden, har givet så store udfordringer, at disse måtte flyttes til den nuværende placering.

Bestyrelsen ønskede en placering foran Postkasserne, det vil give mindst scene for beboerne, parkeringspladserne kunne bibeholdes, Søbo har truffen beslutning om nuværende placering, hvilken var ultimativ.

Vi har løbende været plaget af lugtscener, og er det fortsat, derfor sprøjtes derfor jævnligt, i begge stationer, specielt i restaffald.

- Alle hvide striber og parkeringsbåse er nu op streget, ligesom der op streget til 2 nye gæsteparkeringspladser. Overkørsler med hvide felter op streget.
- Alle gule forbudsstriber op streget, forbudsskilte er brændt fast i asfalten ved Jagten og Fregatten.
- Hver bolig har fået udleveret en Røgalarm til selvmontering.
- Cykelforbud skilt ved hver enkelt sti set fra Vand siden opsat.
- Entredøre og sidepartier er malet.

Arbejder som er besluttet udført, men fortsat mangler.

- Vejbumper / chikaner og skiltning for nedsættelse af farten.
- Ilmøbånd ved alle døre og vinduer.
- Smøre og justere vinduer og døre.

Vi har som ansvarlig bestyrelse løbende rykket Søbo for arbejdets udførsel.

Bestyrelsen har gennemgået og underskrevet Søbos og afdelingens regnskab og budgetter.

Langtidsplanlægningen om fremtidigt arbejde i afdelingen ligeledes underskrevet.

Vi har udarbejdet et forslag til behandling på afdelingsmødet.

Den 15. maj 2020 var der Markvandring, afdelingens område og bygninger gennemgået sammen med Inspektør Karsten Gjerlevsen.

Bestyrelsen har herudover deltaget i to repræsentantskabsmøder, et formandsmøde.

Den 1. august 2020 var der Sommerfest i et opsat telt, der deltog 30 beboere, alle Covid-19 regler overholdt.

Aftenen forløb med forskellige sange, lottospil, gevinster, maden var fra Kværs Kro for, og den var god, lidt forskelligt kød med tilhørende salater. Drikkevarer havde man selv med.

Det er ingen hemmelighed, at vi i afdeling 29, fortsat har uløste eksterne opgaver, men der er nu lidt kommet lidt mere gang i tingene.

Vi har jævnligt gentagne ulovlige parkeringer, derfor en seddel i forruden på bilen, der tages et foto af bilen og nr.- pladen.

Det henstilles at man ikke holder udenfor de gule afstribninger, vejen er Offentlig og færdselsloven er derfor gældende.

Der opfordres på det kraftigste til, at al affaldssortering foregår korrekt, og der bindes for alle poser.

Beretningen overgives herefter til debat m.v.

Beretningen blev herefter godkendt uden bemærkninger – kommentarer.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering.

Hans Peter Hollænder gennemgik det, hvorefter det taget til efterretning.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. (Udsendt med dagsorden)

Forslaget sendt til afstemning og enstemmigt godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag (Udsendt med dagsordenen)

A. De tre gårde, stier, fortove og kantsten algebehandles grundigt og professionelt i foråret 2021.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

B. Efterbehandling af ovennævnte engang årligt.

Forslaget tages op til behandling på afdelingsmødet i 2021

C. Ønsker om en cykelnedkørsel til forkanten ved Fregatten.

Forslaget godkendt med kvalificeret flertal.

D. Ændring af råderetten stk. 1.b- forandringer udenfor boligen. Montering af udvendig trappelift – skal være bevilget af Sønderborg Kommune, som sætter den op.

Forslaget enstemmigt godkendt.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse.

Hans Peter Hollænder gemmegik budgettet, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen.:

A. Bestyrelsesmedlem Anne-Grethe Smallpeice, Jagten 9,1., er på valg

Genvalgt for 2 år

B. Hans Busch, Galeasen 8,1., er på valg

Genvalgt for 1 år

Holger Pedersen, Galeasen 4, st., er på valg

Genvalgt for 1 år

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til Repræsentantskabet for Søbos antenneforening

Ole Strøm, Egon Nielsen og Anne-Grethe Smallpeice er på valg

Alle 3 blev genvalgt

11. Eventuelt (uden navne og overskrifter):

Plankeværket ved beboerhuset trænger til maling, ligesom et overbræt er råddent ejendomsfunktionæren tjekker det.

Virker hjertestarteren, hvem står for det, hvem kan betjene den. Det forslås, at bestyrelsen forsøger at arrangere et kursus i ovennævnte og l.hjælp.

Til sidst vil jeg på bestyrelsens vegne sige tak fordi I kom, tak til dirigenten for god og myndig ledelse af mødet.

Tak til Søbos administration, ejendomsfunktionæren og inspektøraftdelingen, til bestyrelsen, og til vores frivillige hjælpere, Ewald flaggast, Heinrich, pasning af pullerter, Anne – Grethe og til Jette for at forestå udlejningen af gæstelejligheden og til jer som er mødt op, og ikke mindst tak til bestyrelsen for jeres arbejdsindsats gennem året.

Mødet blev herefter hævet

Sønderborg den 12. september 2020


Erling Jørgensen, dirigent

 
Jette Schultz, referent



Til beboerne
på Jagten, Fregatten og Galeasen
Afd. 920 29

Dato 1. september 2020

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 10. september 2020 kl. 19.30
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Belægninger i de 3 gårde, stier, fortove og kantsten algebehandles grundigt og professionelt i foråret 2021
 - B. De 3 gårde, stier, fortove og kantsten vedligeholdes årligt med en efterbehandling
 - C. Ønsker en cykelnedkørsel til forkanten ved Fregatten
 - D. Ændring af råderetten stk. 1b – forandringer uden for boligen. Montering af udvendig trappelift – skal være bevilget af Sønderborg Kommune, som også sætter den op
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Anne-Grethe Smallpeice, Jagten 9, 1., er på valg
 - B. Suppleanter: Hans Busch, Galeasen 8, 1., er på valg
Holger Pedersen, Galeasen 4, st., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Ole Strøm, Egon Nielsen og Anne-Grethe Smallpeice er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

OBS – på grund af Covid-19 vil bespisning foregå under afdelingsmødet - du/I bedes derfor først møde op til mødets start kl. 19.30.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan og forslag