

Referat af afdelingsmøde for afd. 26, afholdt onsdag den 4. September 2013

- 1) Jens Erik Nielsen fra Organisationsbestyrelsen blev valgt til dirigent
- 2) Nina og Jette fra administrationen blev valgt til stemmeudvalg
- 3) Lise Kock blev referent
- 4) Bestyrelsen berettede, at de planlagte arbejder for 2013 er blevet udført.
Derudover er der:
Lavet markering af P-båse for at optimere parkeringsforhold
Bestilt ekstra bænke til den store grillplads ved nr. 9-11-13
Kommet ekstra skilt op til nr. 13, da der er skiltet uhensigtsmæssigt fra indkørsels-vejen
Kommet to røde batterispande op
Nye skilte på container-låg, da der er kommet strengere sorterings-regler 1. sept.
Lavet en forespørgsel hos afd 25 mht. fælles beboer fest, da der ikke har været opbakning til at arrangere noget for afd 26 alene. Deres er så nyt, at de ikke ønsker det fælles nu.
- 5) Jette fra administrationen gennemgik budgettet for 2013.
Der blev spurgt til den billige pris på forsikringer. Det blev argumenteret med gode forhandlinger
- 6) Jesper fra inspektøraftdelingen berettede at de udførte arbejder er blevet billigere end antaget
Han berettede ydermere at der, som en del af vedligeholdelsesplanen, er bestilt nye vinduesfuger udvendigt på alle lejemål.
Der blev gjort opmærksom på at de elektroniske døre og elevatorer er nogle meget store poster på reparation og opfordrer derfor til at vi værner om dem
- 7) Budgettet for 2014 blev godkendt ved håndsoprækning. Ligeledes blev det godkendt at stoppe betalingerne til vådrums-skabe, hvilket betyder at de 48 lejemål som har dem installeret vil spare den månedlige ekstraudgift fra 1 jan 2014.
- 8) A. Ved håndsoprækning blev 2 ændringer til ordensregler godkendt:
- Der vil fra 1 jan 2014 træde en ny rengøringssturnus i kraft i henhold til udsendte bilag.
Opfølgingsprocedure ved eventuelle klager er, at Søbo kontaktes, ejendomsfunktionæren besigtiger og hvis det konstateres der ikke er gjort ren i henhold til aftalen, sendes der en påmindelse fra Søbo. Hvis ikke det derefter bliver udført bestilles der et rengøringsfirma på lejemålets regning og den ordning vil fortsætte til man selv kontakter Søbo, at nu ønsker man selv at overtage opgaven selv. Man er ansvarlig for rengøring i den tildelte periode også selvom det skulle falde sammen med ferie eller anden form for "fravær". I så fald kan man evt. bytte med en nabo eller bestille rengøring udefra for den pågældende periode.
- Hvert lejemål må kun have en dørmåtte i opgangsområdet. Der må ikke længere forekomme, sko, overtøj, blomster, reoler, pyntegenstande eller andre ting til "opbevaring" på fællesarealet.
B. Et sådant lån vil ikke blive stillet til rådighed af Søbo, men det blev ved håndsoprækning vedtaget at omskrive råderetsreglerne således, at en beboer kan vælge selv at finansiere en terrasse eller altan. Når der foreligger en henvendelse desangående til Søbo vil der blive udarbejdet endelige planer og tegninger, som sikrer en ensartethed ifm. fremtidige henvendelser.
C. Ingen meldte sig.
D. Det blev ved håndsoprækning vedtaget at omskrive ordensreglerne således at det præciseres boldspil skal finde sted på boldbanen
E. Kummerne bliver fjernet og der bliver i stedet monteret et lille askebæger på stolperne der før har været brugt til "dørknapper". Der laves også nogle til grillpladserne.
F. Forslaget frafaldet

Referat af afdelingsmøde for afd. 26, afholdt onsdag den 4. September 2013

G. Forslaget frafaldet, da arbejdet er blevet udført i mellemtiden.

H. Det blev vedtaget at inspektøraftdelingen sørger for at der bygges en overdækket pavillon til hver grillplads, som i størrelse kan rumme en 8-pers bænke og lidt udenomsplads. Det er tiltænkt at det skal være nemt at bære en bænke under "halvtag", så man kan sidde i læ/tørvej

9) Valgt til afdelingsbestyrelsen blev:

Lone Frandsen, Frederikparken 13 og Bent Due, Frederikparken 10

Suppleant blev Tage Brejning, Frederikparken 13

10) Valgt blev bestyrelsen og suppleant.

11) Lise Kock blev valgt som repræsentant

12) - Der blev efterspurgt en disponerings-plan for det nye skur (og de eksisterende), da der fortsat er problemer med overfyldte cykelskure. Det går bestyrelsen og ejendomsfunktionæren videre med. Der blev bl.a. foreslået skilte.

- Der blev påpeget et problem med affald i cykelskuret ved nr. 13. Ejendomsfunktionæren kigger på det.

Lise Kock

Afd 26