Til beboerne
på Frederikparken 8-13
Afd. 920 26

Dato 28. august 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

Torsdag, den 10. september 2026 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet
   B. Fremskyndelse af udskiftning af vinduer
   C. Klipning af hække og bevoksning flyttes fra september til august – ordensreglement pkt. 22 Altan og terrasse
   D. Tilladt at have 1 hund – ordensreglement pkt. 9 Husdyr
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
   A. Formand:
      Poul Werge, Frederikparken 13 st. dør 2, er på valg
   B. Bestyrelsesmedlem:
      John C. H. Wilde, Frederikparken 8, st. dør 2, er på valg
   C. Suppleanter:
      Jon A. H. Nielsen, Frederikparken 11 2. dør 3, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
    Marian Jakobsen, Jon A. H. Nielsen og John C. H. Wilde er på valg til repræsentantskabet
11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse
    John Wilde er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan og forslag

1. Valg af dirigent

Birger Persson blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg

Vores ejendomsfunktionær blev valgt til stemmeudvalg.

3. Valg af referent

Jon A.H. Nielsen blev valgt som referent.

4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning og kom blandt andet ind på de nye gulvtæpper, som beboerne blev opfordret til at passe godt på.

Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder, og referaterne fra møderne kan findes på hjemmesiden.

Formanden nævnte desuden det uheldige i, at hækkene ved opholdspladserne er blevet klippet meget ned. Det vil tage flere år, før hækkene igen er vokset op og giver den ønskede læ.

5. Fremlæggelse af årets regnskab

Jesper Baun Schmidt fremlagde årets regnskab til orientering for afdelingsmødet.

6. Godkendelse af inspektørafdelingens iværksættelse af arbejder...

Godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag:

a. Forretningsorden til afdelingsmødet

Afdelingsmødet godkendte oplægget. Forretningsordenen kan eventuelt ændres på næste afdelingsmøde.

b. Fremskyndelse af udskiftning af vinduer

Afdelingsmødet godkendte, at det undersøges, hvor mange vinduer der er akut utætte, og at bestyrelsen aftaler en prioriteringsrækkefølge for reparation og udskiftning.

c. Klipning af hække flyttes til august.

Afdelingsmødet stemte imod forslaget, og aftalen fortsætter derfor som hidtil.

d. Tilladt at have hund

Afdelingsmødet stemte imod forslaget.

8. Fremlæggelse af budget for 2027.

Jesper fremlagde budgettet for 2027, som blev godkendt af afdelingsmødet.

9. Valg til afdelingsbestyrelse

a. Formand blev valgt Jon A.H. Nielsen

b. Bestyrelsesmedlem blev valgt Poul Werge.

c. Suppleant blev valgt John Wilde.

10. valg af 3 medlemmer til repræsentantskab mm

Marian Jakobsen, John Wilde og Poul Werge blev valgt.

11. valg til grundejerforening Prinseparken

John Wilde blev valgt.

12. eventuelt

Ejendomsinspektør Jesper Baun Schmidt blev takket for sin mangeårige indsats for afdeling 26.

Underskrift Formand: **Underskrift Søbo:**

Underskrift Dirigent:
