



Til beboerne
på Frederikparken 8-13
Afd. 920 26

Dato 4. september 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 14. september 2023 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Bord/bænke sæt ved nr. 8
 - B. Indendørs kat – ordensreglement pkt. 9 Husdyr
 - C. Plænerne trimmes med robot
 - D. Fjernelse af bed, anlægges med græs evt. beplantning
 - E. Vinduesvask ophør
 - F. Andet firma til vinduesvask
 - G. Ændring af vinduesvask fra 4 til 6 gange årligt
 - H. Renovering af legeplads – sammen med afdeling 25 – evt. valg til legepladsudvalg
 - I. Renovering af terrassen mellem nr. 8-10
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Marian Jakobsen, Frederikparken 11 st. dør 1, er på valg
 - B. Suppleant: Conni Nielsen, Frederikparken 9 st. dør 2, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Poul Werge, Marian Jakobsen og John Wilde er på valg til repræsentantskabet
Poul Erik Mikkelsen, Anne-Grethe Lund og Linda Vestergaard er på valg til antenneforeningen
11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse
John Wilde er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.

Referat fra Afdelingsmødet i afdeling 26 Frederikparken den 14. september 2023.

1. Valg af dirigent
Birger Person blev valgt
2. Valg af stemmeudvalg
Ejendomsfunktionær Kim Hansen og inspektør Jesper Schmidt blev valgt
3. Valg af referent
Poul Werge blev valgt
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Formanden Poul Werge aflagde bestyrelsens beretning. Afdelingsmødet i 2022 godkendte et forslag om at sammenlægge afdeling 25 og 26. Efterfølgende afviklede afdeling 25 deres afdelingsmøde, og her ønskede man ikke en sammenlægning, og hermed faldt forslaget. Ved samme afdelingsmøde blev det vedtaget som en forsøgsordning at etablere et blomsterbed med biodiversitet. Det blev et større og vanskeligere arbejde end beregnet. Så kom en langvarig tørke, og vi må være tålmodige og vente til næste år før vi kan se et flot farvet blomsterbed.
Grillen og de fleste bænke er repareret og der har været arrangeret en fælles maledag for beboerne med afsluttende grillpølser.
5. Fremlæggelse af afdelings årsregnskab blev foretaget af inspektør Jesper Schmidt
6. Inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen blev godkendt. Bl.a. skal der om-fuges facader i nr. 13 og hoveddøre skal males.
7. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Et forslag om at etablere bord/bænk permanent ved flagstangen i nr. 8 blev vedtaget
 - b. Forslag om tilladelse til at holde "inde kat" blev nedstemt
 - c. Robotterne, der klipper græsset, har været ude af drift bl.a. på grund af etableringen af blomsterbedet. Nu kører de igen, og det bliver de ved med.
 - d. Forslag om at sløjfe det blomsterbed, der er under etablering, blev trukket tilbage.
 - e. Forslag om helt at droppe vinduesvask faldt idet der var stemmelighed.
 - f. Et forslag om at finde et andet firma til vinduespudsning blev vedtaget. Rent praktisk er det nu op til bestyrelsen at arbejde videre med opgaven.
 - g. Forslag om vinduesvask 6 gange om året blev trukket tilbage.
 - h. Renovering af legeplads ud for nr. 11. Forslaget skal også behandles af afd. 25, da legepladsen er fælles, så forslaget genfremsættes næste år. Det bemærkes, at de forhold, der var beskrevet i forslaget hurtigt vil blive efterset, repareret eller måske helt fjernet, hvis de ikke lever op til sikkerhedsmæssig standard.
 - i. Renovering af terrassen mellem nr. 8-10
Der er algebehandlet både fliser og rækværk, fliserne har lidt år på bagen og kan være svære at holde rene. Det er planen at rækværket skal blive stående indtil det levende hegn er vokset op og kan afløse. Dette er bl.a. sket mellem nr. 11 og 13.

8. Inspektør Jesper Schmidt fremlagde afdelingens budget for 2024, der blev vedtaget. Budgettet bevirker en huslejestigning på 4,65%
9. Valg til afdelingsbestyrelsen.
- a. Marian Jakobsen Frederikparken 11 st. 1 blev genvalgt.
 - b. Suppleant Conny Nielsen ønskede ikke genvalg i stedet blev der valgt 2 suppleanter:
 1. suppleant Brian Mortensen, Frederikparken 11 1. 1. og
 2. suppleant Ole Martin Steen Frederikparken 9.1.1.
10. Genvalgt til repræsentantskabet blev Marian Jakobsen, John Wilde og Poul Werge
Valgt til antenneforeningen blev Johan Møller Borgstrøm nr. 10.2.1 samt Elvi Zander nr. 10.1.3
11. Genvalgt til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse blev John Wilde.
12. Eventuelt
Under eventuelt blev der stillet opklarende spørgsmål og afdelingsmødet sluttede kl. 21.
- Ref: Poul Werge

Birger Person, dirigent

Poul Werge formand/referent