



Til beboerne
på Frederikparken 8-13
Afd. 920 26

Dato 2. september 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 13. september 2022 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Sammenlægning mellem afd. 25 Frederikparken 1-7 og afd. 26 Frederikparken 8-13
 - B. Ændring af ordensregler
 - C. Ændring af 'den gamle legeplads' til græsplæne med biodiversitet
 - D. Bede med vilde blomster i græsplænerne
 - E. Renovering af grill/bålsted og bænke mellem bygning 11 og 13
 - F. Nyt tæppe i opgang nr 10
 - G. Renovering af terrassen mellem nr. 8 og nr 10
 - H. Rensning af fliser
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Poul Werge, Frederikparken 13 st. dør 2, er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: John Wilde, Frederikparken 8 st. dør 2, er på valg
 - C. Suppleant: Conni Nielsen, Frederikparken 9 st. dør 2, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Poul Werge, Marian Jakobsen og John Wilde er på valg til repræsentantskabet
Poul Erik Mikkelsen, Marlene Ketelsen og Paula Mahnken er på valg til antenneforeningen
11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan og forslag

Referat fra det årlige afdelingsmøde i Afdeling 26 den 13.9.2022.

1. Valg af dirigent
Birger Persson fra Søbo blev valgt
2. Valg af stemmeudvalg
Jesper Baun Schmidt og Kim B. Hansen blev valgt
3. Valg af referent
Poul Werge blev valgt
4. Bestyrelsens beretning
Bestyrelsens formand Poul Werge fremlagde bestyrelsens beretning. Bestyrelsens har afholdt 5 møder hvor man har gennemgået budget og regnskab og drøftet forskellige tiltag, hvilket bl.a. kan ses af pkt 7.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021.
Hans Peter Hollænder gennemgik årsregnskabet
6. Godkendelse af inspektøraftdelings forslag til de overordnede rammer.
Ledende inspektør Jesper Baun Schmidt meddelte bl.a. at en efterfugning af vestgavlen i nr. 10 er sat i gang. Senere kommer turen til de øvrige blokkes vestgavle. Der er installeret en ny elevator i nr. 10, den vil komme i drift om en uges tid. Afdelingens henlæggelser er p.t. 67 kr. pr m2 pr år, men står til en forhøjelse. Forslagene blev enstemmigt godkendt.
7. Indkomne forslag:
 - a. Sammenlægning mellem afd. 25 og 26.
Hans Peter Hollænder gennemgik Søbos forslag om en sammenlægning af de to afdelinger. Forslaget var fremsendt sammen med dagsorden.
Der er 60 boliger i afdeling 26 og 67 i afdeling 25. Hans Peter nævnte 2 muligheder i forbindelse med afstemning. Afdelingsmødet kunne enten stemme direkte om en sammenlægning eller udlægge den til en urafstemning.
Afdelingsmødet valgte at stemme direkte og at følge bestyrelsens anbefaling.
Forslaget blev vedtaget med 4 stemmer imod og 18 for. Det vil sige, at en sammenlægning kan komme på tale, hvis afdeling 25 også stemmer herfor.
 - b. Ændring af ordensregler
Bestyrelsens forslag til ændrede ordensregler, som var vedlagt den udsendte dagsorden blev vedtaget.
 - c. Ændring af "den gamle legeplads" til græsplæne med biodiversitet.
Bestyrelsens forslag om at omlægge den gamle legeplads mellem nr. 11 og 13 til græs med et lille bed med biodiversitet som forsøg blev vedtaget.
 - d. Bede med vilde blomster i græsplænerne
Dette forslag blev trukket tilbage med henvisning til pkt. c
 - e. Renovering af grill/bålsted og bænke mellem bygning 11 og 13
Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen sørger for renovering i samarbejde med forslagsstilleren.

- f. Nyt tæppe i opgang nr. 10
Det blev bestemt, at ejendomsinspektør Jesper B. Schmidt undersøger om det firma, som har installeret elevator kan drages til ansvar for at smudse tæppet. Hvis ikke vil tæpperne blive udskiftet over tid i alle 5 blokke.
 - g. Renovering af terrassen mellem nr. 8 og 10
En renovering af hegnet blev vedtaget.
 - h. Rensning af fliser
Ejendomsfunktioner Kim Hansen kikke på det.
8. Fremlægelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
Hans Peter Hollænder gennemgik budgettet, der blev enstemmigt vedtaget
 9. Valg af bestyrelse
Som formand genvalgte Poul Werge
Som bestyrelsesmedlem genvalgte John Wilde
Som suppleant genvalgte Conni Nielsen.
 10. Valg til Søbos repræsentantskab og til Søbos antenneforening
Valgt til repræsentantskabet blev Poul Werge, John Wilde og Marian Jakobsen og til Søbos antenneforening blev Poul Erik Mikkelsen genvalgt og Anne Grethe Lund nyvalgt.
 11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse
Genvalgt blev John Wilde og som suppleant Anne Marie Jensen
 12. Eventuelt
Vinduespudsning blev drøftet.
Containeren til haveaffald bliver brugt til meget andet. Sidst er en hel elevationsseng blevet stillet ved containeren. Det er helt urimeligt overfor vores ejendomsinspektør, så det henstilles endnu engang at containeren er til haveaffald, ikke plastik, træ og meget andet.
Hans Peter Hollænder fortalte om en app, hvor man løbende kan se prisen på el
Der var stor ros til gartnerne og til vores ejendomsfunktionær Kim for deres arbejde.

Aftenen sluttede med en tak til dirigenten også for hans arbejde.