

Referat fra Ordinært Afdelingsmøde 2021 i Søbo afdeling 26, 13. september 2021 kl. 19:30

23 deltagere var fremmødt.

Formanden Poul Werge bød velkommen og efterfølgende gik man over til dagsordenen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Birger Persson blev valgt som dirigent og erklærede at afdelingsmødet er beslutningsdygtig i det at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

2. Valg af stemmeudvalg

Johan Borgstrøm og Conni Nielsen valgt

3. Valg af referent

Nicolai Birkemose Nielsen valgt

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Poul Werge aflagde bestyrelsens beretning. Bestyrelsens beretning kan rekvireres ved at kontakte Poul.

Kommentar:

- Ikke alle var enige i at området var pænt, primært var der klager over hække og hækklippingen.
- Ordensregler bør ikke ændres nu, og nuværende forslag bør arbejdes lidt mere på. Renovations reglerne fra kommunen er fx ikke på plads endnu.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering

Spørgsmål:

- Hvad dækker Konto 118 – Drift og fællesudgifter over? Svar – Jesper: Dette kunne være udgifter til fællesvaskeriet i afdeling. 25.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen

Afstemning: **Godkendt**

Kommentar fra Jesper:

- Elevator koster meget i vedligehold, en reparation i weekend kan hurtigt koste 5000 kr., det anbefales at overveje om man har behov for at bruge elevatoren for at begrænse slitage. Her tænkes på børn og unge som fint kan bruge trapperne.
- I nærmere fremtid bør de løbende henlæggelser øges for at kompensere for kommende store udgifter. Fx udskiftning af vinduer eller døre.

7. Behandling af indkomne forslag

a. Musik og sang – ordensregler pkt. 12

Afstemning: **Ikke vedtaget** (10 for)

Kommentar: Flere kan ikke genkende de støjproblemer der nævnes.

b. Husdyr, 1 hund eller kat under 25 kg – ordensregler pkt. 9

Afstemning: **Ikke vedtaget** (6 for)

Kommentar: Flere er flyttet til området grundet det ikke er tilladt at have hund eller kat.

c. Husdyr, 2 hunde eller katte under 25 kg – ordensregler pkt. 9

Afstemning: **Ikke vedtaget** (6 for)

d. Husdyr, 1 hund under 10 kg – ordensregler pkt. 9

Afstemning: **Ikke vedtaget** (6 for)

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse

Afstemning: **Godkendt**

Kommentar:

- Det er billigere at have HedeDanmark på opgaven end en gårdmand.
- Renovationen bliver lidt dyrere.

Ordinært Afdelingsmøde 2021 i Søbo afdeling 26

- Husleje forbliver uændret.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

- John Wilde erstatter Nicolai Birkemose Nielsen i bestyrelsen, som udtræder 1 år før tid.
- Marian Jakobsen er valgt til bestyrelsen.
- Poul Werge er ikke på valg og fortsætter som formand.
- Paula Mahnken er valgt som suppleant.
- Conni Nielsen er valgt som suppleant.

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening

- John Wilde er valgt til repræsentantskabet.
- Poul Werge er valgt til repræsentantskabet.
- Marian Jakobsen er valgt til repræsentantskabet.

Antenneforening:

- Poul Erik Mikkelsen er valgt til antenneforening.
- Paula Mahnken er valgt til antenneforening.
- Marlene Ketelsen er valgt til antenneforening.

11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse

John Wilde er valgt til bestyrelsen i grundejerforeningen Prinseparken.

12. Eventuelt

Vinduesvask: Der er delte meninger om hvor godt et arbejde vinduespudserne gør og der er kommentar angående at vinduespudsningen ikke bliver gjort 4 gange om året.

Jesper vil sørge for der kommer en seddel op i opgangene så der bedre kan blive holdt øje med hvornår der reelt bliver pudset vinduer.

Hækklipping: Der er generel utilfredshed med hækklippingen udført af HedeDanmark og specielt at der i ordensreglementet står at vi hække skal klippes indvendig af beboer inden 1. august mens Søbo ikke får klippet udvendig indenfor samme tidsrum.

Anbefaling: Stil forslag til næste afdelingsmøde, fx: "Hæk klippet indvendig af beboer senest 14 dage efter gartner har klippet udvendig".

Hund: Der er uklarhed angående om hunde må komme på besøg eller ej. Generel holdning fra Søbo er at der nej til at hunde må komme på besøg.

Det anbefales at kontakte ledelsen i Søbo for afklaring eller bringe reglen for beboerklagenævnet for en konkret afklaring.

Yderdør i blok 10: Der er klager over at døren står åben og dermed kommer mange blade og skidt ind i opgangen. Det anbefales at beboer som piller ved automatikken på døren også sørge for at sætte dørautomatikken tilbage på "auto".

Gitter hegn: Der opsættes gitterhegn ved tørrepladserne, de vil blive beplantet med slyngplanter.

Ejendomsfunktionær: Nuværende ejendomsfunktionær har valgt at stoppe til oktober.

Klager: Klager skal sendes til Søbo og anonyme klager modtages ikke. Afdelingsmødet er ikke ment som stedet til at håndtere klager.

Referent

Dirigent

Nicolai Nielsen

Birger Persson



Til beboerne
på Frederikparken 8-13
Afd. 920 26

Dato 2. september 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Mandag, den 13. september 2021 kl. 19.30
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Musik og sang – ordensregler pkt. 12
 - B. Husdyr, 1 hund eller kat under 25 kg – ordensregler pkt. 9
 - C. Husdyr, 2 hunde eller katte under 25 kg – ordensregler pkt. 9
 - D. Husdyr, 1 hund under 10 kg – ordensregler pkt. 9
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Johan Møller Borgstrøm, Frederikparken 10 2. dør 1, er på valg
 - B. Suppleant: John Wilde, Frederikparken 8 st. dør 2, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Poul Werge, Nicolai Nielsen og Marian Jakobsen er på valg til repræsentantskabet
Poul Erik Mikkelsen er på valg til antenneforeningen
11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse
Nicolai Nielsen er på valg – modtager ikke genvalg
12. Eventuelt
 - Hvorfor betales der for 4 x vinduesvask, når der kun vaskes 3 gange?
 - Hvorfor skal der klippes hæk inden 1. august, når gartner først klipper resten i september?
 - Hvor lang tid må man passe en hund?
 - Rengøring efter hund?
 - Rengøring af trappegang?

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan og forslag