

Bestyrelsesmøde Afd 26 den 27.11.2012

Referat:

Tilstede: Else Simonsen, Tanya Hansen, Lise Kock, Ulla Madsen og Rita Buchardt

1: Rengøring

Søbo har bedt os tage debatten vedr. rengøring af fællesarealerne op, da det er noteret det koster mange ressourcer fra kontorets side, at aftalerne ikke bliver overholdt.

Vi har noteret det til dagsordenen på næste års afdelingsmøde, hvor der er mulighed for at beslutte/afgøre evt. ændringer i nuværende aftale.

Indtal da, henstilles til at følge det udleverede opslag, som meget præcist beskriver hvad hver etage er ansvarlig for at rengøre, at det SKAL ske 1 gang om ugen uanset ”tilstanden” og hvornår hvilke lejligheder står for det.

Såfremt det ikke overholdes kan Søbo kontaktes, men vi opfordrer til at beboerne følger den/de aftaler som foreligger, da det er vedtaget på fællesmøde!

2: Altaner

Det er tidligere blevet vedtaget at afdelingen IKKE får altaner. Den beslutning var til glæde for nogen og til skuffelse for andre.

Der kan være mulighed for at lave en råderets-ordning, hvor hvert enkelt lejemål kan vælge altan til eller fra.

H.P. Hollænder fremlægger dette for Organisationsbestyrelsen for at høre om de kan/vil være behjælpelige med finansiering. I tilfælde af positiv respons går inspektør afdelingen videre med at undersøge muligheder, priser og tilladelser og når materiale foreligger vil dette blive præsenteret for afdelingens beboere på et fællesmøde.

3: Fællesaktivitet

Der er fra bestyrelsens side et ønske om at lave 1-2 fællesarrangementer om året, det har dog været svært at finde noget hvor vi følte sikkerhed for opbakning. Her håber vi på nogle indspark fra beboerne.

Der er gennem repræsentantskabet for Søbo blevet nedsat et kultur-udvalg, som vil lave fællesarrangementer for alle beboere i Søbo.

4: Saltning

Det mindes at de to sidste år har været slemme i relation til mængden af salt brugt på vores flise-/sten areal. Det er aftalt at vi afventer at se hvordan det forløber i år og ved en oplevelse af ”overforbrug” igen, tages det atter op.

5: Cykelskure

Der blev på afdelingsmødet i september snakket om problemer med hensyn til cykelparkering. Dels med antallet af cykler og henstilling heraf, dels med knallerter/scootere. Der blev budgetteret et nyt skur og der er ikke meldt yderligere problemer. Vi afventer derfor virkningen af det nye skur eller øvrige pladsproblemer.

6: Flagstang

Afdelingen har vores egen flagstang og flag, men desværre ingen til at administrere det. Det tages derfor op på næste afdelingsmøde og indtil da er der en mulighed for evt. af få hjælp fra afd. 25. Dette forespørges i mellemtiden.

7: Boldspil

Der opleves ofte boldspil på ikke tilladte områder. F.eks op ad husmure (tæt på vinduer) op ad cykel-/affaldsskure (hængslerne kan gå i stykker). Det er samtidig konstateret at ikke alle er klar over der en boldbane til rådighed.

Så hermed oplyses, at til højre ved indkørsel ligger en boldbane som også er til afd 26

8: Skilt til nr. 13

Ved afdelingsmødet i september blev det fremlagt at Falck havde påpeget et problem med skiltningen til nr. 13. Det ville inspektøraftdelingen tage sig af. Der har i mellemtiden været tvivl om hvorledes det skulle efterkommes. Nu er det forelagt at der til parkeringen ved nr. 9 g 11 kun skal stå 9-11 og ved næste indkørsel noteres 13.

9: Skulptur

Der har været henvendelse fra Søbo vedr. skulpturen på arealet mellem afd. 25 og 26 ved legepladsen. Der har tidligere været fremlagt på et møde om den skulle oplyses. Fra vores afdeling er svaret at såfremt evt lys ikke er til gene for nogle beboere og heller ikke rager op så det kan være til gene for færden på plænen er det ok.

Afdeling 25 har bremset det frem til næste afdelingsmøde, da der også har været aftale om rengøring af skulpturen som ikke er udført, så de afventer fælles beslutning.

10: Lys-sensor

Der er indgået bemærkning om, at lys sensorerne i cykelskurene starter sent i relation til dagslyset.

Der tages kontakt til gårdmanden vedr. evt. tidspunkter på timere.

Næste møde er indkaldt til den 28 januar 2013

Lise Kock

Formand afd. 26