

Afd. 26 - Referat fra afdelingsmøde den 5. september 2019.

Deltagere:

- **Beboere:** 14 var til stede.
- **SØBO:** Hans Peter Hollænder, Jesper Baun Schmidt og Erling Jürgensen
- 1. **Valg af dirigent.**
Erling Jürgensen. Dirigenten udtrykker at mødet er beslutningsdygtigt.
- 2. **Valg af stemmeudvalg.**
Jesper Baun Schmidt, Hans Peter Hollænder.
- 3. **Valg af referent.**
Helle Hansen.
- 4. **Beretning for det forløbne år.**
Afdelingsformanden fremlagde beretningen for det forløbne år.
- 5. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering**
Jesper og Hans fremlagde årsregnskabet.
- 6. **Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.**
Ingen forslag til iværksættelse af arbejde og aktiviteter i afdelingen for 2020-21.
Forslaget er godkendt.
- 7. **Behandling af indkomne forslag:**
 - a. **Ordensregler pkt. 22 ændres – Rengøring af trappeopgange udføres af eksternt firma.**
Ændringsforslag blev ikke vedtaget. Bestyrelsen skal arbejde videre med opgaven.
 - b. **Ordensregler pkt. 24 ændres – Klipping af hække udføres af lejer.**
Ændringsforslag blev ikke vedtaget. Susan skal forsat klippe ydersiden af hækken.
 - c. **Støvsuger med automat til møntindkast.**
Ændringsforslag blev ikke vedtaget. I stedet for arbejdes der med strøm til støvsugning. Stikkontakt installeres ved cykelskuret mellem blok 8 og 10, Og såfremt teknisk muligt installeres der en stikkontakt ved cykelskuret mellem blok 9 og 11.
Stikkontakterne er tiltænkt støvsugning af biler og lignende aktiviteter.
Elforbruget ved dette forventes at være minimalt, og bliver derfor lagt på fælles elregning.
 - d. **Mærkning med gult udfor carporte hvor der er parkering forbudt.**
Mærkning med gult ud for carporte, hvor der er parkering forbudt blev flerstemligt vedtaget.
 - e. **Rengøring af tæpper i trappeopgange ikke tilfredsstillende – udføres igen.**
Forslaget blev ikke vedtaget. Der skal stilles forslag til næste afdelingsmøde
 - f. **Rengøring af vinduer ikke tilfredsstillende – rengøringen sendes i udbud igen.**
Rengøring af vinduer sendes ikke i udbud.
 - g. **Hække rundt om terrasser fjernes og der opsættes hegn i stedet for.**
Der fjernes ingen hække, og der opsættes ingen hegn. Regler er som hidtil.

- h. **Hække omkring terrasser bevares, hegn på størrelse med altanerne opføres.**
Se pkt. 7.g. ovenfor.
 - i. **Indkøb af robot plæneklipper til græsslåning på afdelingens områder.**
Forslaget er vedtaget. Der indkøbes og installeres robotplæneklippere til afdelingens område. Fælles området mellem blok 25 og 26 klippes forsat af Susan.
 - j. **Etablering af lade stander til el-biler.**
Forslaget blev ikke vedtaget. Bestyrelsen vil undersøge nærmere angående opbakning i området og hvad mulighederne er for tilskud.
 - k. **Skærver langs husmurer.**
Inspektøraftdelingen undersøger om det skal være skærver eller fliser.
 - l. **Mærkning med gult hvor der er parkering forbudt.**
Se pkt. 7.d.
 - m. **Etablering af røgalarm i hver bolig.**
Forslag vedtaget. Der udleveres 1 røgalarm til hver bolig. Beboerne har selv ansvaret for opsætning af røgalarmen. Det er muligt at bede om hjælp ved gårdmanden.
 - n. **Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum.**
Forslaget blev ikke vedtaget. Se pkt. 7.m.
8. **Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse.**
Jesper og Hans fremlagde budgettet for 2020. Budget er godkendt.
9. **Valg til afdelingsbestyrelsen:**
A. Bestyrelsesmedlem Johan Borgstrøm var på valg og blev genvalgt.
B. Suppleant John Wilde var på valg og blev genvalgt.
10. **Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**
Nicolai Nielsen, Helle Hansen, Marian Jakobsen er genvalgt.
11. **Valg af 3 medlemmer til antenneforeningens repræsentantskab:**
Poul Erik Mikkelsen er genvalgt.
12. **Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse:**
Nicolai Nielsen er genvalgt.
13. **Eventuelt**

Dirigent: _____

