

## Referat af afdelingsmødet Søbo afdeling 26

onsdag den 5. september 2012

INDGÅET

10 SEP. 2012

BOLIGFORENINGEN SØBO

Inden mødet startede informerede en repræsentant fra SE om deres tilbud mht. trådløs net mm.

En enkelt beboer klagede over at have fået skrammer på et møbel i forbindelse med at SE har udskiftet kassen, i sådanne tilfælde skal Søbo kontaktes.

1. valgt til dirigent blev Jens Erik Nielsen fra organisationsbestyrelsen.
2. Valg af stemme udvalg, Hans Peter Hollænder og Natascha Ulderup fra Søbos kontor.
3. Referent valgtes Inger Faurholm
4. Beretning; uddybning af baggrunden for forslaget fra bestyrelsen om bygning af en ny cykelskur/knallertskur samt udvidelse af tørrestativ, begge dele ovre ved de lige numre.

Det er kun et enkelt cykelskur ved de lige numre (mod 3 ved de ulige), dette er for lidt plads når der også skal være plads til knallerter. Bestyrelsen mente ligeledes at der manglende tørreplads samme sted.

5. Forretningsfører Hans Peter Hollænder (HPH) fremlagde årsregnskabet for 2011.

Det var et enkelt spørgsmål til HPH til udgiften til arkitekten/ingeniør (tegninger/udregninger vedr. altaner), som blev vedtaget på sidste års generalforsamling, til dette svarede HPH at udgiften ikke blev afholdt idet organisationsbestyrelsen satte en stopper for altan-projektet. Jens Erik Nielsen fra Org. Bestyrelsen uddybede hvorfor; Org. Bestyrelsen har i sidste ende ansvaret for om lejligheder kan udlejes og det var deres vurdering, at altan-projektet ville få huslejen til at stige så meget, at det ville være svært at få dem udlejet. Når altanerne ikke kan finansieres var det igen grund til at bruge penge på arkitekten/ingeniør.

6. Forslaget vedr. langtidsplanlægningen blev godkendt ved håndsoprækning.
7. Budget 2013 blev godkendt ved håndsoprækning.
8. Forslagene til ændringer i forretningsorden blev gennemgået af Jens Erik. Det var ændringer til pkt. 6, 7 og 13. Ændringerne blev godkendt ved håndsoprækning.
9. Indkomne forslag: etablering af overdækning af udendørsareal/grillplads:

Forslaget blev udvidet til en "overdækket plads" ved de lige og en ved de ulige numre, altså 2 stk. Den nye bestyrelse + inspektøraftdelingen vil arbejde videre med forslaget.

Mht. maling af stakittet ved grillpladserne da sagde inspektøren, at træet er trykimprægneret og begynder man først at male dem skal man bliver ved med det. Det er billigere at købe nyt stakit om er par år.

10. Valg til afdelingsformand: Lise Kock, 11.2.2

Til menigt bestyrelsesmedlem valgtes: Tanya Hansen, 13.2.3

Som 1. suppleant valgtes Ulla Madsen, 11.2.3

Som 2. suppleant valgtes Rita Buchardt, 9.1.3

11. Til boligforeningens repræsentantskab valgtes:

Lise Kock, 11.2.2

Tanya Hansen, 13.2.3

Else Simonsen, 8.1.3

Som suppleant valgtes: Ulla Madsen, 11.2.3

12. Til Grundejerforeningen genvalgtes: Else Simonsen, 8.1.3

13. Eventuelt

Det skal ske en opstramning af proceduren når der klages over at en beboer ikke har gjort rent. Det er altid de samme som ikke gør rent, Søbos Administration bedes stramme om dette.

Falck har gjort en beboer opmærksom på at nummer afmærkning mht. hvor man skal køre ind til opgang 13 er forkert. Inspektøren tager fat om det.

Problemer med cykler/børnecykler mm ved de ulige numre den nye bestyrelse tager sig af det.

Skraldespande lige uden for indgangen er ikke til skraldeposer fra lejligheden, men til bolsjepapir fra børn. Kan folk IKKE finde ud af dette, vil den lille skraldespand blive fjernet.

Problemer med cigaretskod, den ny bestyrelse kigger på det.

Referent Inger Faurholm

4/9-12 Inger Faurholm