

Referat af afdelingsmødet i afd. 26 Søbo, onsdag d. 7. september 2011

Den første del af referatet er et beslutningsreferat, dernæst har jeg anført argumenter for /imod som blev fremført.

Antal fremmødte: 14 personer som repræsenterede 12 lejligheder.

1. Valg af dirigent: Poul Erik Jørgensen, medlem af organisationsbestyrelsen
2. Valg af stemmeudvalg: Natascha Ulderup og Jesper Baun Schmidt fra Søbo Boligforening
3. Valg af referent: Inger Faurholm
4. Afdelingsbestyrelsens beretning: Der er blevet lavet automatiske døre og vinduerne er blevet smurte.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2010 + budget 2011 til orientering. Gennemgået af Hans Peter Hollænder (Fortetningsfører i Søbo) og accepteret ved håndsoprækkelse.
6. Budget 2012: godkendt ved håndsoprækkelse.
7. Indkomne forslag:
 - a. Nyt sand i sandkassen, ikke vedtaget, Ja 2, nej 6, blanke 6
 - b. Vægge i carporte: da forslaget indeholdt to ting blev afstemningen delt op

Den en ting var at lave lukkede carporte for at forhindre sne i at komme ind: ikke vedtaget, alle var i mod.

Den anden ting var: tiltag der forhindrer fugle at komme ind og lave klatter på bilen: Vedtaget, alle var for.

- c. Rengøring af gangarealer: ikke vedtaget, ja 5, nej 8, blank 1.
8. Nye udlejningsregler med fortrin for børnefamilier i 4-rumsboliger: Vedtaget, ja 8, nej 0, blanke 4.
9. Salg af Søbo Net: Vedtaget enstemmigt.
10. Etablering af altaner 400.000kr. til ingeniør, arkitekt, myndighedsgodkendelse : Vedtaget, ja 8, nej 6, blank 0.
11. Valg til afdelingsbestyrelsen: Else Simonsen nr. 8.1 dør 3 var på valg, da der ikke var nogen modkandidater blev Else Simonsen genvalgt.

Som suppleanter genvalgtes Ulla Madsen nr. 11 .2 dør 3 og som ny Rita Buchardt 9. 1 dør 3
12. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab samt Søbos Antenneforening:

Inger Faurholm nr. 9.1 dør4, Zohair Diwan nr. 9. 2 dør 2, Else Simonsen 8.1 dør 3. Alle 3 blev enstemmigt genvalgt.
13. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse: Else Simonsen 8.1,3 blev genvalgt.
14. Valg til haveudvalget: igen meldte sig derfor bortfaldt punktet.

15. Vedr. de overordnede rammer for arbejder og aktiviteter i afdelingen: vedtaget enstemmigt
16. Eventuelt.

Flytte bænken som er over for nr. 11. st. dør 4, ejendomsfunktionæren Claus Thomsen kan tage sig af det.

Bestyrelsen skal se på tiltag, skilte der skal modvirke at fremmede børn bruger legepladserne.

Bestyrelsen kigger på barnevognsrummene eks. over ved afd. 8+10 evt. ombygge til knallertrum, eller opbevarelse af private grill og legetøj.

Bestyrelsen vil se på om skraldespandene underfører dørene måske bedst er tjent ved at bortskaffes.

Argumenter der blev fremført

Ad. Pkt. 5 + pkt. 6 vedr. regnskab 2010 og budget 2012 :

Afd. 26 er finansieret ved indekslån, dvs. restgælden bliver hvert år pristalsreguleret/indekseret hvert, dette medfører, sammen med andre årsager, en stigning i huslejen i 2012 på ca. 3,1 %.

Ikke forbrugte penge på fællesaktiviteter (7.100 kr.) indgår i overskuddet på 60.852 kr. Overskuddet fordeles over de efterfølgende 3 år og er med til at nedbringe huslejen. Fællesaktiviteter har været fester eller en tur til Sommerland Syd.

Ad. 7 Indkomne forslag:

a. Nyt sand i sandkassen:

Der kommer katte og skider i sandet, dette er farligt for de små børn der kan finde på at putte sand i munden. Der er kommet sand i ovre ved legepladsen ved. Afd. 26 +25. For at undgå katte lorte kunne man montere et låg på sandkasserne, her blev det fremført at forældre alligevel ikke for dette gjort.

Afdelingsbestyrelsen skal igen se på dette.

b. Vægge i carporte:

En carporte er ej en garage, ved en carport udnytter man at vinden tørrer bilen, der ellers vil ruste, derfor stemte folk i mod forslaget. Vedr. fugle da vil inspektøraftdelingen finde den bedste løsning.

c. Rengøring af gangarealer:

Nogle fremførte, at hvis det ikke blev gjort ordentlig rent, er det trods alt bedre at skelde ud på rengøringselskabet end sine naboer. Nogle mener at folk har mindre respekt for rengøringen hvis det bliver gjort at et selskab andre havde den modsatte opfattelse.

Der kan gives boligsikring hvis Søbo tog tilbud hjem og rengøringen betales over huslejen. Nogle af Søbos afdelinger bliver det kun gjort rent hver 14. dag om sommeren og hver uge om vinteren. Søbo kunne evt. tage bedre tilbud hjem end det som Dybbøl Rengøring.

Ad. Pkt. 10. Etablering af altaner:

De 400.000 kr. dækker i sær over udgifter til ingeniører, der skal udregne hvad jorden og murene kan holde til, samt sørge for diverse myndigheds godkendelse. Arkitekten skal sørge for at det ser pænt ud.

Hans Peter Hollænder fremførte at der var en risiko for at Kommunen siger nej til et lånegaranti, hvorved de 400.000 kr. vil gå ind som et underskud, der skal fordeles over 3 år, dette er så med til at forhøje huslejen uden at beboerne har fået noget for det.

Organisationsbestyrelsen har sagt nej til at vi kan benytte trækingsretten i Landsbyggefonden, dette begrundet i at huslejen vil blive alt for høj. Landsbyggefonden betaler man ind til når lånene i en afdeling er betalt.

134-11 Inger Faurholm

Ref. Inger Faurholm

Dirigent: Poul Erik Jørgensen

Poul Erik Jørgensen