

## Referat fra bestyrelsesmøde den 29.10.2011

### 1. Tillæg til Referat for afdelingsmødet den 15.09.2011

Der havde desværre indsneget sig en fejl i referater under punkt 7.d. Udsiftning af komfurer. Der blev stemt om at alle komfurer blev udskriftet på en gang og ikke opgang for opgang. Dog vil lejermål som har fået skiftet deres komfurer inden for de sidste 5-7 år ikke få skiftet deres.

### 2. Fællesvaskeri:

Ved gennemgang af regnskab for de første 9 mdr. viste tallene for fællesvaskeriet at der var flere udgifter end indtægter. Efter at kontakten Søbo viste det sig at indtægterne fra afd. 26 kun blev overført til os en gang per år. Dette er nu ændret således at indtægten til vores fællesvaskeri nu overføres hver måned. Dermed viser regnskabet et mere retvisende resultat. Der blev diskuteret om rimeligheden i at afd. 26 kan vaske og tørre tøj til de samme priser som os, da vi i afd. 25 har afholdt alle etableringsomkostningerne. Da Søbo kan trække statistik over, hvor mange lejermål fra de respektive afdelinger, som benytter fællesvaskeriet, vil bestyrelsen kigge på tallene for 2011 og stille forslag om evt. pris stigning for afdeling 26 til næste afdelingsmøde.

### 3. Orientering fra formandsmøde afholdt den 25.10.2011:

Søbo har indført et årligt møde hvor de valgte afdelingsformænd mødes. Der blev bl.a. fortalt at afdelinger med lejermål over 100m<sup>2</sup> har stemt på afdelingsmødet om at ansøgende børnefamilier til disse lejermål får fortrinsret.

Inspektør Jesper B. Schmidt orienterede om den nye affaldsorteringsplan for Sønderborg Kommune for år 2012. For vores vedkommende er der bestilt affaldsbeholdere svarende til hvad vi har i dag, dog skal der findes plads til beholdere til plast. Der kan derfor forventes at være lidt indkøringsvanskeligheder indtil alt er på plads.

Da snerydning de seneste år har været en stor udgift for samtlige afdelinger i Søbo, vil man denne vinter skære ned på snerydningen, dog vil alle gangstier og fortove naturligvis fortsat blive ryddet. Søbo kommer med en officiel udmelding om hvad det betyder for den enkelte afdeling.

### 4. Fælleslegeplads:

Der er i dag ingen plan eller skriftlige aftaler for hvordan udgifterne til vedligeholdelse af fælleslegepladsen som vi deler med afd. 26 fordeles. I og med at afd. 26 har stemt ja til fortrinsret for børnefamilier til de store lejligheder, kan der forventes flere børn til legepladsen. Bestyrelsen vil sammen med Søbo og afd. 26 arbejde for at få vedligeholdelsesudgifterne rimeligt fordelt og ikke mindst nedskrevet. Forslaget vil blive forelagt på næste afdelingsmøde.

### 5. Gæstelejligheden og mødelokale:

Gæstelejligheden er nu nymalet. Desuden er mødelokalet nu inddraget som ekstra gæstelejlighed iflg. Beslutning på afdelingsmødet i september. Der er indkøbt en sovesofa og dyner + puder til 2 personer. For at skabe plads til at sofaen kan slås ud er det nødvendigt at fjerne 2 mødeborde med tilhørende stole (12 stk). **Disse sættes til salg til højeste bud. Så kontakt administrator Preben Jensen, 1.st. 2 hvis du kan bruge et ekstra spisebord med evt. 6 stole.** Vi påtænker desuden at hæve prisen for lejer udenfor vores egen afdeling.

### 6. Nyt fra DOA:

Da TV2 fra 12. januar bliver betalingskanal har man i DOA besluttet at lade TV2 indgå i pakke 1 fra Stofa. Programafgiften bliver på kr. 86,15 pr. måned inklusive moms for den lille pakke medens prisen for den store pakke bliver på kr. 361,50 inklusive moms. Den endelige pris for forbrugerne afhænger af størrelsen af administrationsbidrag m.v. opkrævet af de enkelte foreninger.

Det må forventes, at samtlige kanaler i løbet af 2012 bliver sendt som MPEG4 og ikke længer MPEG2. Ændringen kan medføre, at det bliver nødvendigt at udskifte fjernsyn eller købe/leje Zaptor boks med tilhørende kort. Indtil 1/2 2012 er prisen for Zaptor boksen kr. 395, hertil kommer halv kortafgift. Læs mere på DOA's hjemmeside.

### 7. Næste møde vil blive afholdt i februar måned. Har du forslag som du ønsker behandlet er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen afd. 25 (Annalise, Preben og Ingrid)

# INVITATION

TIL FREMVISNING AF SOLVARME- OG REGNSVANDSOPSAMLINGSANLÆG SAMT GÆSTELEJLIGHEDERNE

Vi vil gerne vise vores "gæstelejligheder" frem. Og for alle interesserede vil Nikolaj fortælle om og vise os vores solvarme- og regnvandsopsamlingsanlæg. Derfor indbydes du til fremvisning

**onsdag den 30.11.2011 kl. 14.00**

Vi mødes foran nr. 2. Rundvisning afsluttes med en kop kaffe i det gamle mødelokale.

**Tilmeldingen skal ske til Annalise (7.2.2), Preben (1.st.2) eller Ingrid (7 st. 1) senest den 29.11.2011**

---

Jeg/vi vil gerne deltage i rundvisningen den 30.11.2011

Antal deltagere \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_