

Referat af afdelingsmøde – Afdeling 92025 (SØBO)

Torsdag den 11. september 2025 kl. 17.00
Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

1. Valg af dirigent

Bianca Lass blev valgt og konstaterede, at mødet var lovligt varslet.

2. Valg af stemmeudvalg

Jens Christian og Ingrid Kock valgtes.

3. Valg af referent

Patrick Hinrichsen valgtes.

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Søren Egeris fremlagde beretningen til orientering.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering

Patrick Hinrichsen fremlagde regnskabet til orientering.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen

Forslaget blev godkendt. Der er ikke planlagt vedligehold fra inspektøraftdelingen lige pt.

7. Behandling af indkomne forslag

A. Opsættelse af el-ladestandere fra Norlys: Forslaget nedstemt (For: 6 | Imod: 32).

Der blev ytret bekymringer omkring inddragelse af p-pladser, samt potentiel offentlig adgang til disse. Karsten har evt. andet tilbud fra Nortec, med forskellige muligheder – både med og uden offentlig adgang. Ingen omkostninger til etablering ift. tilbud fra Nortec. Punktet tages evt. op til afstemning ved ekstraordinært afdelingsmøde.

B. Lukning af huller under taget ved carporte (vedr. indtrængende fugle): Forslaget vedtaget (For: 32 | Imod: 0).

Det konstateres, at lukning/vedligehold ift. carportene, er vedtaget ved tidligere afdelingsmøde.

C. Reduktion af mågeaktivitet: Forslaget trukket/frafaldet efter drøftelse (undersøgelser og evt. tilbud indhentes).

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse

Budgettet blev fremlagt og enstemmigt godkendt.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen

A. Bestyrelsesmedlem: Marianne Møller Thomsen – genvalgt.

B. Suppleanter: Preben Jensen genvalgtes.

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab (og SØBOs antenneforening)

Søren Egeris Nielsen, Patrick Hinrichsen og Marianne Møller Thomsen – genvalgt.

11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse

Marianne Møller Thomsen – genvalgt.

12. Valg af administrator til udlejning af gæstelejligheder

Ole Lyngkilde – genvalgt.

13. Eventuelt

Henstilling om at fjerne løsøre fra fællesarealer (særligt kældre ved lige numre); skiltning opdateres.

Fråflytning: opmærksomhed på rengøring ved radiator – håndteres ved indflytningssyn.

Mangellister: beboere modtager ikke kvittering; Karsten Gjerlevsen følger op.

Emhættefiltre (individuelle): afklares i langtids-/vedligeholdelsesplanen.

Genbrugsvand i toiletter: undersøges.

Lang ventetid på varmt vand: Karsten Gjerlevsen følger op.

Mødet blev hævet den 11. september 2025.

Søren Egeris Nielsen (Formand)

Bianca Lass (Dirigent)

Patrick Hinrichsen (Referent)



Til beboerne
på Frederikparken 1-7
Afd. 920 25

Dato 29. august 2025

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 11. september 2025 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Opsættelse af el ladestandere
 - B. Lukning af huller under taget ved carporte – svaler sviner
 - C. Reduktion af måge aktivitet
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem:
Marianne Møller Thomsen, Frederikparken 5, st. dør 2, er på valg
 - B. Suppleanter:
Preben Jensen, Frederikparken 1, st. dør 2, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Søren Egeris Nielsen, Patrick Hinrichsen og Marianne Møller Thomsen er på valg
11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse
Marianne Møller Thomsen er på valg
12. Valg af Administrator til udlejning af gæstelejligheder
Ole Lyngkilde er på valg
13. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen SØbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2024 med budget for 2026, langtidsplan og forslag