



Til beboerne
på Lavbrinkevej 11-48
Afd. 920 23

Dato 30. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 12. september 2023 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag – ingen forslag modtaget
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Jørn Flemming Christoffersen, Lavbrinkevej 34, er på valg – modtager genvalg
 - B. Suppleant: Tina Mortensen, Lavbrinkevej 29, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Flemming Christoffersen og Tina Mortensen er på valg
11. Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Flemming Christoffersen og Tina Mortensen er på valg
12. Valg til aktivitetsudvalget
13. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024 og langtidsplan.

Afdeling 23

Referat afdelingsmødet tirsdag d. 12 september 2023

7 beboere deltog.

Fra inspektøraftdelingen deltog Jesper Baun Schmidt.

Ejendomsfunktionær Ebbe Bramman deltog.

1. Ole Strøm fra organisationsbestyrelsen blev foreslået og valgt.

2. Jesper og Ebbe blev valgt.

3. Flemming er referent.

4. Bestyrelsens beretning gav ikke anledning til spørgsmål eller kommentarer. Beretningen udsendes sammen med referatet.

5. Regnskab 2022 til orientering.

Spørgsmål " Hvad er A og G indskud"

A og G indskud er pligtmæssige indbetalinger.

A - indskud er bidrag fra afdelinger der er taget i brug før 1-1-1963

Bidraget fra afdeling 23 er pr. år 34.640 kr. Bidraget er fast.

G - indskud er bidrag fra afdelinger taget i brug før 1-1-1965

Bidraget fra afdeling 23 er regnskab 2022 på 212.487 kr.

G - indskud er indeksreguleret.

Bidragene går til Landsbygefonden.

60% af selskabets (SØBO) indsættes til brug ved udbetaling af tilskud efter trækingsrettens bestemmelser.

Udbetaling godkendes af organisationsbestyrelsen.

Afdeling 23 har fået tilskud i forbindelse med total renoveringer.

6. Langtidsplanlægningen blev fremlagt af Jesper.

Afdelingsmødet stillede krav om at der i tilbuddet i forbindelse med omfugning af gavle tjekkes for hulmursisolering.

Og der tjekkes for isolering omkring vinduer og døre når fugerne skiftes.

Langtidsplanlægningen blev godkendt.

7. Ingen forslag modtaget.

8. Budget 2024 blev godkendt.

9. Flemming blev genvalgt til bestyrelsen.

Tina blev genvalgt som suppleant.

10. Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

11. Ingen valgt.

12. Ingen valgt.

13. Debat vedr. aftalerne omkring hulmursisolering..

Der er ikke, så vidt afdelingsbestyrelsen er orienteret, tjekket for hulmursisolering i de gavle der er blevet omfuget. Aftalerne omkring dette arbejde har ikke været ordentlig på plads. Afdelingsbestyrelsen og inspektøraftdelingen har besluttet at der ikke bliver pillet sten ud på siderne af husene. Dette arbejde vil simpelthen dræne vores henlæggelser.

Der er under pkt. 6 stillet krav til, at der fremtidigt bliver tjekket for hulmursisolering når gavlene bliver omfuget. Samtidig skal der også i tilbuddet omkring udskiftning af fuger omkring døre og vinduer stilles krav om tjek af isolering.