



**Afdeling 21
Udsigten 2-4-6
Bosagergården 13**

**Referat fra det årlige afdelingsmøde i Afdeling 21
torsdag, den 10. september 2020 kl. 17:00
Danhostel, Kærvej 70 – Sønderborg**

Dagsorden:

01 – Valg af dirigent.

Afdelingsbestyrelsen havde forinden anmodet Hanne (bestyrelsesmedlem i organisationsbestyrelsen) om at være ordstyrer. Hanne blev valgt, og hun kunne efterfølgende godkende formalia og dermed erklære forsamlingen for værende beslutningsdygtig.

Der var yderligere 12 fremmødte fra Udsigten samt en enkelt beboer fra Bosagergården 13 – samt 3 medarbejdere fra Søbo (Hans Peter, Jesper og Søren).

02 – Valg af stemmeudvalg.

Hans Peter og Jesper fra Søbo blev valgt.

03 – Valg af referent.

Poul blev valgt.

04 – Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen blev før mødet udsendt til alle beboere, hvorfor beretningen ikke blev gennemgået. Poul viste og kommenterede en række fotos fra "Året der gik", hvortil der blev stillet en del spørgsmål.

05 – Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering

Hans Peter gennemgik regnskabet, som forinden mødet også var blevet udsendt til alle beboere.

06 – Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Jesper gennemgik forslagene, der i øvrigt var med som bilag i forbindelse med indkaldelsen til afdelingsmødet. Der er endvidere søgt om penge til etablering af et batteridepot til det kommende solcellesystem på Udsigten, således at der kan tappes strøm herfra om natten. Jesper satser på, at den gamle gaskedel på loftet af Udsigten kan fjernes i forbindelse med tagrenoveringen, og at vi i samme, brandsikrede rum kan installere batteripakkerne. Forslagene blev godkendt af forsamlingen.

07 – Behandling af indkomne forslag:

A. Røgalarm i hver bolig

Hans Peter redegjorde om baggrunden for organisationsbestyrelsens forslag om at få installeret røgalarm i alle Søbo's boliger. Der er i dag lovkrav om installation af røgalarm i alle nyopførte boliger. Batteriet kan holde i op til 12 år. Forslaget blev vedtaget.

Du vil derfor i løbet af den kommende tid modtage tilbud om at modtage en røgalarm, der betales af afdelingen. Yderligere alarmer kan købes direkte på Søbo's kontor til kr. 185,-.

Der medfølger instrukser om det bedste valg til placering og montering. Har du ikke selv mulighed for at montere alarmer, kan Søren kontaktes.

Det er naturligvis helt frivilligt at få monteret en af disse nye, tyskproducerede røgalarm (topkvalitet), som Søbo har udvalgt – eksempelvis dersom du har en eller flere monteret i forvejen.

Dersom du modtager en alarm til montering, bliver det registreret. Ved fraflytning skal alarmerne ikke afmonteres. Hvis den ikke forefindes, bliver udgiften til en ny påført fraflytningsregnskabet.

A1. Røgalarm i hvert opholdsrum

Forslaget blev herefter trukket.

B. Cykelstativ med plads til 3-4 cykler ved Bosagergården 13

Det tidligere cykelstativ ud for Bosagergården 13 var blevet påkørt, hvorfor det kort efter markvandringen blev fjernet. Bestyrelsen agtede efterfølgende at afvente, om der blev signaleret behov for et nyt cykelstativ.

Jesper og Søren arbejder nu videre med en ide om et rækværk, som cykler kan stilles op ad. Udfordringen er, at det nogle gange blæser så voldsomt derovre, at cykler i et stativ til for- eller baghjul simpelt hen vælter, oplyste Inge (forslagsstilleren). Kommunens personale kommer tillige ofte på (cykel)besøg. De vil fremover bedre kunne sikre deres cykler op ad dette stativ.

C. Godkendelse af ny "Forretningsorden for afdelingsmødet"

Alle beboere har fået fremsendt den gamle og nye forretningsorden, hvorfor den punkt for punkt ikke blev gennemgået på mødet. Dokumentet blev godkendt.

D. Ønsker afdelingen at få status som værende "kemikaliefri".

Der var god og konstruktiv parlamentering omkring anvendelse af sprøjtegift versus gasafbrænding. Jesper havde forinden mødet modtaget et tilbud fra "Hede Danmark", som for kr. 5.000,- om året kunne gøre afdelingen kemikaliefri. Forslaget blev nedstemt.

08 – Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse.

Hans Peter fremlagde budgettet for det kommende år. (Også udsendt til alle). Der bliver endnu engang ikke nogen huslejestigning. De pænt store henlæggelser er akkumuleret gennem årene til brug for den kommende tagrenovering. Der satses derfor på, at tagrenoveringen ikke begrunder huslejestigninger. Budget 2021 blev godkendt.

09 – Valg til afdelingsbestyrelsen:

- a Valg af bestyrelsesmedlem: Leo er på valg.**
Leo blev genvalgt
- b Valg af suppleanter. (Der har ikke været nogen interesserede siden 2017)**
Der var atter ingen interesserede. Beboere, der har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet kan henvende sig via *Afdelingsbestyrelsens postkasse* på Udsigten 4.

10 – Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidigt til repræsentantskabet for Søbo's antenneforening.

Afdelingsbestyrelsen valgt til boligforeningens repræsentantskab.
Poul valgt som repræsentant til Søbo's antenneforening.

11 – Valg til "Den Overordnede Grundejerforening for Bosagerområdet". På valg er: Margit

Margit blev genvalgt.

12 – Eventuelt

Opdateret forretningsorden for afdelingsbestyrelsen til orientering

Forretningsordenen – både den gamle og den nye – blev udsendt i forbindelse med indkaldelsen til orientering. Der var ingen kommentarer.

Der var ingen yderligere punkter fra de fremmødte.

Hanne nedlagde herefter sit hverv som dirigent og gav ordet til afdelingformanden, som takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.



Hanne Petz
dirigent

Poul
afdelingsformand / referent



Til beboerne
på Udsigten og Bosagergården 13
Afd. 920 21

Dato 1. september 2020

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 10. september 2020 kl. 17.00
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Røgalarm i hver bolig
 - A1. Røgalarm i hvert opholdsrum
 - B. Cykelstativ med plads til 3-4 cykler ved Bosagergården 13
 - C. Godkendelse af ny Forretningsorden for afdelingsmødet
 - D. Ønsker afdelingen at få status som værende kemikaliefri
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Leo, Udsigten, er på valg
 - B. Suppleanter: Der har ikke været nogle interesserede siden 2017
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
11. Valg til "Den overordnede Grundejerforening for Bosager området"
Margit er på valg
12. Eventuelt – opdateret forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan, beretning, forslag, tidligere- samt opdateret forretningsorden for afdelingsbestyrelsen