

Notat fra afdelingsmøde

Afd.: 21	Møde dato: 8/9-26	Antal deltagere: 14	Antal husstande: 11
Dirigent: Birger P.	Referent:	Budget godkendt: ✓	Langtidsplan godkendt: ✓
Stemmeudvalg: SBS + BLP			
Valg af formand:	Navn: Donna Clausen	Mail:	
Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:	Navn: Margit Suhl	Mail:	
Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år:	Navn: Tina Lind Iversen	Mail:	
Valg af 1. suppleant:	Navn: Sonja Peary	Mail:	
Valg af 2. suppleant:	Navn:	Mail:	
Valg til repræsentantskab:	Navn: Donna C.	Mail:	
	Navn: Margit S.	Mail:	
	Navn: Tina L.I.	Mail:	
Valg til antenneforening:	Navn:	Mail:	
	Navn:	Mail:	
	Navn:	Mail:	
Flaggast:	Gildesal:	Gæsteværelse: Margit Suhl.	
Forslag:			
A. Godkendt	B. Vedstemt	C. Godkendt	
D. Faldet 2-2	E. Udgår	F. Godkendt	
G.	H.	I.	
J.	K.	L.	
Andet: Pkt. M: Inge Sternkopf.			

Underskrift

Afd.formand

Dirigent



Til beboerne
på Udsigten og Bosagergården 13
Afd. 920 21

Dato 26. august 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**tirsdag, den 8. september 2026 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Forretningsorden for afdelingsmødet
 - B. Opsætte dørtelefoner på Udsigten – medfører huslejestigning
 - C. Maling af gelænder
 - D. Maling af bænke ud for opgang 4
 - E. Udskiftning af gulvtæpper i trappegang på Udsigten
 - F. Maling af grillplads
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand:
 - B. Bestyrelsesmedlemmer:
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:
 - C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
11. Valg til "Den overordnede Grundejerforening for Bosager området" – Inge Sternkopf er på valg
12. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse – Margit Juhl er på valg
13. Eventuelt
 - G. Oprydning og rengøring i vaskerum

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan, beretning og forslag.

Beretning afd. 21 – Udsigten / Bosagergården

En kort beretning for det forgangne år, faktuelle data, da der ikke er en afdelingsbestyrelse.

2025 har været et roligt år i afdelingen. Der har 2 flytninger.

Økonomien har været god, afdelingen kommer ud af 2025 med et overskud på kr. 188.000. Overskuddet fordeles over de kommende 3 år, dvs. 2027, 2028 og 2029. Den primære årsag til det store overskud er renter. Renteniveauet har været højere end budgetteret.

Besluttete arbejder fra afd.mødet i 2025:

- Fjerne busk til venstre for hoveddør
- Klippe hækken længere ind i stueplan
- Maling af facade, tjek altanside.

Iflg. den sidste opfølgning vi havde i organisationsbestyrelsen på de besluttede arbejder, var ingen af de 3 punkter markeret som ingangsat eller færdige. Men året 2026 er jo endnu ikke gået helt.

Sønderborg, 22.07.2026

Birger Persson

Kontaktperson for afd.