

INDGÅET

17 SEP. 2014

Boligforeningen SØBO

BOLIGFORENINGEN SØBO

Referat fra det årlige afdelingsmøde i Afd. 21 Udsigten 2-4-6 og Bosagergården 13 den 8 september 2014 på Danhostel Sønderborg City.

Der var 12 beboere tilstede heraf 3 fra bestyrelsen og 3 fra Bosagergården 13. Fra SØBO deltog forretningsfører Hans P. Hollænder, inspektørassistent Karsten Bjerre Gjerlevsen og bestyrelsesmedlem næstformand Hanne Petz.

Mødet begyndte kl. 1700.

1. Dirigent Hanne Petz konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.
 2. Stemmeudvalg blev H.P.Hollænder og Karsten B. Gjerlevsen.
 3. Referenter Else Cortsen og Lis Karup.
 4. Formand Lis Karup bød velkommen. Det er første gang Bosagergården er med siden sammenlægning med afd. 21 i januar 2014. Fra januar 2015 vil der blive fælles regnskab. Bestyrelsen sætter pris på samarbejdet med SØBO administration ikke mindst med henblik på det økonomiske. Samtidig håber vi at SØBO vil godkende vores ret til indflydelse i områder, der er vigtige for os nemlig vedligeholdelse og renholdelse, som har voldt problemer i årets løb. Der foreligger skriftlig beretning fra bestyrelsen.
 5. Hans P. Hollænder fremlagde årsregnskabet for 2013. Afd. 21 boliglån stiger hvert år, hvorimod Bosagergården 13 lån falder. Huslejen på Udsigten er høj og må helst ikke stige. Vores husleje udgør kr. 730 per kvm. mens nybyggeri for eksempel Damgade ligger på kr. 766 per kvm. Bosagergårdens husleje er lavere men skal harmoneres med Udsigtens indenfor 10 år, således at de store lejligheder i opgang 13 stiger med 1% og de mindre lejligheder falder med 2% om året. Der var et spørgsmål, hvorfor Udsigten har så stor en udflytning. H.P.H. mente at lejere uden boligydelse med tiden vælger at betale til eget hus ligeledes er der lejligheder uden solstue og altan, som er mindre attraktive.
 6. Karsten B. Gjerlevsen fremlagde langtidsplanlægning for 2014-15-16. Denne blev godkendt med undtagelse af beskæring af træer, som skal udføres af et gartnerfirma. Se forslag B.
 7. Hans P. Hollænder fremlagde budget for år 2015. Budgettet vedtaget.
 8. Forslag A Godkendt. Solcelle anlæg på tag til drift af fælles ventilationssystem. Mødet gav SØBO mandat til at indlede en undersøgelse om muligheden for dette. Forslaget er foranlediget af vores budget møde i juli med Hans P. Hollænder, som påpegede besparelser på udgiften til energi, der er dog en lang vej via kommunen, før det kan realiseres. Forslag B. Godkendt at et gartnerfirma står for beskæring af træer, hække og buske samt pasning af de nye bede i anlægget, med undtagelse af græsslåning. Forslag C. Godkendt at bøgehækkene ved parkeringsbåsene fjernes og anden forhindring opsættes. Forslag D Godkendt bestyrelsesformand modtager kr. 1000 årligt. Forslag E -F - G - H, der er fremsendt uden navn kan ikke godkendes. Forslag I Godkendt angår Bosagergården 13.
 9. Valgt til bestyrelsen blev Else Cortsen, Udsigten 4. 2. 5 Suppleanter blev A. Anne Hansen, Udsigten 2. 1. 5 og B. Margit Juhl, Udsigten 2. 2. 2 Der foreligger fuldmagt fra begge suppleanter, som ikke var tilstede.
 10. Valgt til SØBO's repræsentantskab og SØBO's antenneforening blev Else Cortsen, Viggo Andresen, Udsigten 2.1.2 og Lis Karup, Udsigten 2. 1. 4.
 11. Valgt til den Overordnede Grundejerforening for Bosagerområdet blev Lis Karup.
 12. En beboer i Bosagergården 13 påmindede inspektørassistenten at deres indgangsparti og renovationsrum trænger til renholdelse.
- Mødet sluttede kl. 1840 med efterfølgende buffet på Danhostel.

Lis Karup

Hanne Petz