



Referat for afdelingsmøde i afd. 20 d. 26 aug. 2021.

1. Dirigent: Erling Jürgensen
2. Stemmeudvalg: Bjarne Petersen (Ejd. Funk.) & Brian Lybæk Petersen (inspektør).
3. Referent: Brian Lybæk Petersen
4. Beretning for afdelingens forgangne år blev givet af Erling Jürgensen fra hovedbestyrelsen.
5. Årsregnskab for 2020 blev gennemgået til orientering.
6. De overordnede rammer for iværksættelse af arbejder i afdelingen blev godkendt, der er intet planlagt.
7. Behandling af indkomne forslag:
 - A. Honorar til Aase Niemann for pasning og udlejning af gæsteværelser: **blev vedtaget.**
 - B. Container til storskrald 4-6 gange årligt: **blev ændret til at der 1 dag 2 gange årligt** vil være muligt at stille ting frem som så bliver afhentet og kørt på containerpladsen, der kommer en infosedel til alle beboere om dato i god tid.
 - C. Beskæring af træer, så der kommer lys ind i boligerne (Dam-Bo): **blev vedtaget**, der foretages beskæring af træer på egen grund.
 - D. Harmonisering af hvidevarer i afdelingen: **blev vedtaget**, Ler-Bo får i stedet for en mini-ovn en indbygningsovn ligesom på Dam-Bo og Damgade 2 A samt Dam-Bo får for eftertiden køleskab ligesom Ler-Bo i boligerne. Dette betyder at afdelingen overtager vedligeholdelsen af hvidevarer, så er der hvidevarer der går i stykker kontakter man sin vicevært der sørger for udbedring.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse: Blev godkendt.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: **Valgt blev Tom Larsen** Dam -Bo 1. 1. 22.
 - B. Bestyrelsesmedlemmer:
Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år: **Valgt blev Ove Nielsen** Dam-Bo 1 st. 16.
Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: **Valgt blev Elsebeth Frederiksen** Dam-Bo 1 st. 5.
 - C. Suppleanter: **Valgt blev Jørgen Niemann**
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab: **Afdelingsbestyrelsen.**
Valg af 3 medlemmer til antenneforeningen: **Jørgen Niemann & Ove Nielsen.**
11. Eventuelt:

Inspektøren fortalte at man i anden ældreboligejendom havde fået et påbud af brandinspektøren vedrørende parkering af el-køretøjer på adgangsveje der skal holdes fri i tilfælde af brand eller andet redningsmandskab der skal igennem. Det skal derfor opfordres til at der ikke parkeres el-køretøjer på adgangsveje ude foran entredørene, disse skal holdes fri for passage.

Afdelingsbestyrelsen vil sammen med inspektøraftdelingen forsøge at finde en løsning på dette indtil da opfordres man til at tage sit el-køretøj med ind i boligen eller parkere i dertilhørende skur.

23/9-21

Referent

Dirigent

Beretning afd. 20 - Dam-Bo, Ler-Bo og Damgade 2 A den 26. august 2021.

Der har i 2020 været 11 flytninger . Afdelingen har ingen afdelings bestyrelse . Der er udført nogle vedligeholdts arbejder i 2020 bla.a fjernet grønne planter i aula på Dam-Bo og der er etableret en boccia-/petanque-bane ved Dam-Bo. Gæsteværelse flyttet til tidligere gårdmandskontor .Cykelparkering på Dam-Bo gjort større. Skråning mod syd og øst renset for ukrudt. Inspektør, ejendoms funktionær og kontakt person har været på rundgang i foråret.

Regnskabet viser et overskud på kr. 137.520,00

Erling Jürgensen
Kontakt person



Til beboerne
på Dam-Bo, Ler-Bo og Damgade 2A
Afd. 920 20

Dato 16. august 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 26. august 2021 kl. 11.00
i Aulaen på Dam-Bo**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Honorar til Aase Niemann for pasning/udlejning af gæsteværelser
 - B. Container til storskrald 4-6 gange årligt
 - C. Beskæring af træer, så der kommer lys ind i boligerne
 - D. Udskiftning af vandhaner til vandbesparende vandhaner
 - E. Harmonisering af hårde hvidevarer i afdelingen
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand:
 - B. Bestyrelsesmedlemmer:
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:
 - C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Ingrid Brandt og Tom Larsen er på valg.
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Jørgen Johannes F. Niemann, John Nielsen og Ove Nielsen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Afdelingen er vært ved et stykke smørrebrød efter mødet.

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan og forslag.