Notat fra afdelingsmøde

Afd.: 2c	**Møde dato:** 27/6-21	**Antal deltagere:**	**Antal husstande:**
Dirigent: BLP	**Referent:**	**Budget godkendt:** √	**Langtidsplan godkendt:** √
Stemmeudvalg: BP & Yvonne			

Valg af formand:	**Navn:**	**Mail:**
Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:	**Navn:**	**Mail:**
Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år:	**Navn:**	**Mail:**
Valg af 1. suppleant:	**Navn:**	**Mail:**
Valg af 2. suppleant:	**Navn:**	**Mail:**
Valg til repræsentantskab:	**Navn:** Yvonne Brandt	**Mail:**
	Navn: Ivan Meier	**Mail:**
	Navn: Kenin Kristiansen	**Mail:**
Valg til antenneforening:	**Navn:**	**Mail:**
	Navn:	**Mail:**
	Navn:	**Mail:**
Flaggast:	**Gildesal:**	**Gæsteværelse:** Marianne Hovmand

Forslag:

A. Godkendt	**B.** Godkendt	**C.** Godkendt
D. Truthet	**E.** Godkendt	**F.** Truthet
G. Godkendt Claus Lumbiem	**H.** Godkendt	**I.**
J.	**K.**	**L.**

Andet:

Underskrift **Afd.formand** **Dirigent**

Til beboerne
på Dam-Bo, Ler-Bo og Møllevang 2
Afd. 920 20

Dato 14. august 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

torsdag, den 27. august 2026 kl. 11.00
i Aulaen på Dam-Bo

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet
   B. Udskiftning af runde riste på gangareal ved Ler-Bo
   C. Algebehandling af tag på Dam-Bo
   D. Natsænkning på lyset i gangen
   E. Ny topmadras til gæsteværelset på Dam-Bo
   F. Rengøring i huset samt vaskerummet
   G. Fornyelse af vaskerummet – udskiftning af maskiner
   H. Ny asfaltbelægning i indkørslen på Dam-Bo 1
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
   A. Formand:
   B. Bestyrelsesmedlemmer:
      Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:
      Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:
   C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
    Yvonne Brandt, Dam-Bo 1, st. 1 er på valg.
    Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelser
    Tom Larsen er på valg
12. Eventuelt
    I. Elevator ude af drift
    J. Udvendig vedligeholdelse / havepersonale

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan og forslag.

Afd. 20 Møllevang, Dam-Bo, Ler-Bo – beretning 2026

På afdelingsmødet den 28.08.2025 blev der desværre ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Derfor er det mig, som organisationsbestyrelsens kontaktperson for afd. 20, der i år laver jeres beretning.

Det er selvfølgelig svært at skrive noget omkring jeres dagligdag i afd. 20, men nogle mere overordnede ting skal dog nævnes.

Siden sidste afdelingsmøde
Siden sidste afdelingsmøde i 2025 har I haft 15 fraflytninger.
Tallet udgør ikke kun beboere, der fraflytter, men indeholder også evt. dødsfald i afdelingen.

På jeres afdelingsmøde i 2025 vedtog I bl.a. følgende arbejder, som skulle laves i 2026:
Asfaltering af fællesvej (med B42) ved Møllevang/Ler-Bo.
Indkøb af ny gasgril.

Valg af afdelingsbestyrelse
Fra organisationsbestyrelsen kan vi kun opfordre til, at I får valgt en afdelingsbestyrelse på afdelingsmødet den 27. august.
Det er meget mere givende for jer beboerne, når der er valgt en afdelingsbestyrelse til at varetage jeres og afdelingens interesser. Ikke mindst i samarbejdet med inspektørafdelingen om generelt vedligehold og planlægning af fremtidige forbedringer i afdelingen.

Valg til repræsentantskabet
Når man lader sig vælge til repræsentantskabet, skal man være indstillet på at deltage i de 2 årlige repræsentantskabsmøder. Vi oplever desværre alt for ofte, at tilslutningen til de 2 møder er meget lav.

Repræsentantskabet er Søbos øverste myndighed. Det er her alle regnskaber bliver godkendt, det er her der bliver valgt medlemmer til organisationsbestyrelsen og det er her, der bliver godkendt nybyggeri, afdelingssammenlægninger, vedtægtsændringer mv.

En del af det, der bliver besluttet, kræver en vis andel af repræsentanterne til stede på selve mødet, for at vi i Søbo kan få truffet en beslutning. Er det ikke tilfældet, skal der indkaldes til ekstraordinære møder med de gener, det giver for alle at skulle møde op igen.

Forretningsorden for afdelingsmødet
En forretningsorden beskriver bl.a. tidligere beslutninger vedrørende gennemførelse af afdelingsmødet i netop denne afdeling. Det er dermed en hjælp til dirigenten samt beboerne, så alle ved hvordan afdelingsmødet skal gennemføres.
Flere afdelinger i Sønderborg har for år tilbage godkendt en forretningsorden, som ikke er blevet vedligeholdt og heller ikke blevet taget op på hvert møde, som den egentlig skal.
Den forretningsorden, som organisationsbestyrelsen har med på årets afdelingsmøde, er generel og er ikke tilpasset den enkelte afdelings evt. tidligere forretningsorden.

Sønderborg den 22.08.2026

Bianca Lass