



AFD. 20
DAM-BO 1 - 32
LER-BO 1 - 20
DAMGADE 2 A

ORDENSREGLER

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.
Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

1. AFFALD.

Affald skal anbringes i de opstillede sorteringssteder og affaldshuse. Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte selv skaffe sig af med.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. ALTANER OG ALTANKASSER.

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opsætte markiser og solsejl, når eventuelle anvisninger fra boligforeningen følges.

Brug af grill kan medføre brandfare og lugtgener for de øvrige beboere i afdelingen, er det ikke tilladt at anvende grill på altanen/terrassen.

4. BAD OG TOILET.

Af hensyn til natteroen, bør der ikke bades mellem kl. 24-6. For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

5. BOREMASKINER.

Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 9-19.

6. CYKLER OG KNALLERTER.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangarealet i bygningerne eller på gangstier, parkeringspladser og grønne områder. Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Cykler, der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i eget

depotrum. Knallerter på Ler-Bo henviser til åben skur mellem nr. 11-20 og Dam-Bo henvises til skur ved indgangsdøren. Når knallerter ikke er i brug, skal den henstilles i de henviste skure.

7. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring. Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/-familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk. Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods og retshjælp.

8. FROSTVEJR.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

9. HUSDYR.

Det er ikke tilladt at holde husdyr på Damgade 2A.

I Dam-Bo og Ler-Bo er det tilladt at holde 1 hund eller 1 inde kat efter nedenstående retningslinjer:

- a. Når hunden færdes udenfor boligen, skal den altid føres i snor. Kattene skal holdes indenfor beboernes eget område. (Da man ved, at en kat er sin egen, bør den altid i lighed med hunden være mærket, så man kan se tilhørsforholdet og derved bringe den tilbage).
- b. Hunden/katten må ikke være til ulempe for de omkringboende.
- c. Hunden/katten skal være forsikret, således at alle evt. skader, som den direkte eller indirekte måtte forvolde bliver erstattet.
- d. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
- e. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under pkt. d, er beboeren forpligtet til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra boligen, og beboeren er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.

10. LEG OG BOLDSPIL.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, loftsgange, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være til væsentlig gene for beboerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

11. MUSIK OG SANG.

Benyttelse af radio, TV og musikafspiller, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må ikke ske for åbne døre og vinduer. Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24-7, medmindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

12. PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

13. TOILET.

WC-skålen må kun bruges til toiletpapir. I WC-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, såsom bleer, bind, vat, avispapir eller lignende.

14. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg. I tilfælde af manglende signal kontakt venligst **Stofa Kundeservice på tlf. nr. 88 30 30 30.**

Vi gør venligst opmærksom på, at de udgifter der opstår som følge af misbrug af ordningen, selvfølgelig pålignes den beboer, der er årsag til misbruget.

15. TÆPPEBANKNING.

Bankning af tæpper og sengetøj m.v. må kun finde sted på bankepladserne, og kun på hverdage inden kl. 20.

16. VASK, TØJTØRRING M.V.

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset. Vaskemaskine installeret i badeværelset må ikke benyttes efter kl. 20. Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaske- tørre- og strygerum og tørreplads. Vaskerummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade.

Tøjtørring sker i tørrerummene og på tørrepladserne - aldrig fra vinduer og altaner. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når genstandene anbringes således, at de ikke kan ses udefra.

17. UDENOMSANLÆGGENE.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

18. UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 til 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

19. VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

20. YDERDØRE.

Alle yderdøre bør altid holdes lukkede. Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumper, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker, måtter og lign. mellem dør og karm.

21. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 3. september 2020.