



Afd. 20 – Dam-Bo, Ler-Bo og Damgade 2 A

Referat fra afdelingsmødet den 29. august 2019.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Erling Jürgensen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
2. Valg af stemmeudvalg.
Brian Lybæk Petersen og Nina Frederiksen blev valgt.
3. Valg af referent.
Nina Frederiksen blev valgt.
4. Beretning for det forløbne år.
Organisationsbestyrelsesmedlem Erling Jürgensen aflagde beretning.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering.
Brian Lybæk Petersen orienterede om årsregnskabet for 2018.
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer
For iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
Etablering af gæsteværelse i ejendomsfunktionærkontoret på Ler-Bo blev godkendt.
7. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Trappevask på Damgade 2 A udføres fremover af rengøringsfirma – Godkendt, udføres fra 1. januar 2020. Udgiften hertil opkræves sammen med huslejen.
 - b. Rengøring af indendørsfællesareal på Dam-Bo udføres fremover af rengøringsfirma – Godkendt, udføres fra 1. januar 2020. Udgiften hertil opkræves over huslejen.
 - c. Grønne planter i aulaen på Dam-Bo fjernes - Godkendt, udføres af ejendomsfunktionæren.
 - d. Vinduerne i aulaen skal kunne lukkes hver mandag – Godkendt, aftales med ejendomsfunktionæren.
 - e. Cykelskur udvides så der bliver plads til flere el-køretøjer – Ikke muligt, forslaget blev trukket.
 - f. De grønne områder omkring Dam-Bo vedligeholdes bedre – Inspektøraftdelingen vil forsøge at løse forholdene med manglende timer - Tages til efterretning.
 - g. Etablering af Bocia bane mellem vingerne 2 og 3 på Dam-Bo – Godkendt udføres i 2020.
 - h. Rengøring af vaskeri udføres fremover af rengøringsfirma – Godkendt. Sættes i gang nu.
 - i. Indkøb af skraldespande til fællesarealet – Godkendt, inspektøraftdelingen indkøber.
 - j. Genbrugsbeholder placeres på samme sted og rækkefølge hver gang de bliver tømt – Tages til efterretning. Ejendomsfunktionæren forsøger at stille korrekt på plads.
 - k. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse – Budget godkendt.
8. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Valg af formand: Aase Niemann, Dam-Bo 1 ST. 8 blev valgt.
 - B. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Tom Larsen, Dam-Bo 1. 1. 22 blev valgt.
 - C. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år – John Pedersen, Ler-Bo 21 1. 3 blev valgt.
 - D. Valg af suppleant: Jørgen Niemann, Dam-Bo 1 ST. 8 blev valgt.
8. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab:
Aase Niemann, Tom Larsen og Ingrid Brandt blev valgt.
Jørgen Niemann blev valgt til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.
9. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelserne – Aase Niemann blev valgt.
10. Eventuelt.

Dirigent: _____