

Referat af Søbø ekstraordinært afdelingsmøde, afd. 2, Kloakseparering 2020. Den 23.01, 2020, kl. 16 – 17.30

Fremmødte: I alt 27 beboere inkl. hele Afd.best., Inspektør Jesper Baun Schmidt og inspektør Brian Lybæk Petersen fra Søbø adm., Erling Juergensen fra Organisationsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen Forkvinde Conny Hauge, Flemming Voss og Berit Nydahl.

Inspektør Jesper bød de 27 beboere velkommen.

1. **Valg af dirigent.** Erling Juergensen fra Organisationsbestyrelsen blev valgt.
2. **Valg af stemmeudvalg.** Inspektør fra Søbø Brian Lybæk Petersen og Morten Pedersen fra afd. 02 blev valgt.
3. **Valg af referent.** Berit Nydahl fra afdelingsbestyrelsen blev valgt.

4. Huslejeforhøjelse i forbindelse med kloakseparering.

Inspektør Jesper B. Schmidt fremlagde planer og økonomi for separering af de 23 huse, der skal separeres i 2020. Beboerne og Afdelingsbestyrelsen havde mange spørgsmål til det fremlagte:

- a) Hvilke andre tilbud er modtaget? Inspektør Jesper informerede, at der er modtaget tilbud fra Arkil og Nørulf. Begge tilbud er højere end tilbuddet fra Frank Thomsen.
- b) Det er en meget høj pris. Hvilke arbejder skal udføres – hvad indeholder entreprisesummen? Afdelingsbestyrelsen har eksemplere på kloaksepareringer på 32.000 kr. og på 46.000 kr. samt et skrift fra Kommunernes Landsforening om gennemsnitspriser for kloakseparering. Der regnes i snit med 40.000 kr. pr. hus.

Inspektør Jespers svar vedr. den høje tilbudspris var, at *måske* skal separeringen med ledning / rør føres bag husene og *måske* skal der graves meget dybt.

Afdelingsbestyrelsen undrer sig meget over, at Frank Thomsen ikke har udleveret en udførlig arbejdstegning og –plan over arbejdsprocessen ved tilbudsgivningen.

- c) Beboerne spørger om huslejestigningen gælder alle 33 huse fra 1. etapes (23 huse) afslutning? Om der kommer yderligere huslejestigning når 2. etape (sidste 10 huse) er separeret? Hvornår foretages det lovpligtige 3 mdrs. Varsel af huslejestigning?

Inspektør Jesper svarer:

At huslejestigningen gælder alle afd.2. s beboere fra færdiggørelsen af de første 23 huse.

At det ikke kan siges med sikkerhed, at der ikke kommer yderligere huslejestigning efter etape 2s (10 huse) færdiggørelse.

At huslejestigningen varsles med lovpligtige 3 mdrs. varsel når separering af de 23 huse er færdigudført, dvs. når slutseddel er afleveret.

- d) Kommunen forventer at gå i gang ved de sidste 10 huse i år 2023, Afdelingsbestyrelsen spurgte, hvorfor afdelingen ikke kan vente med at separere alle 33 huse til den tid, og dermed formindske udgifterne (pr. hus). Inspektør Jesper svarede: Det er et krav fra kommunen, at separeringen af de 23 huse udføres i 2020.
- e) Beboerne gør opmærksom på, at hvis der kommer yderligere huslejestigning i forbindelse med separering af 10 sidste huse er huslejestigningen ikke 9,06 %, men højere, idet stigningen vedrører samme arbejde som etape 1. Endvidere nævnes, at der allerede for 3 år siden var en huslejestigning mhp. henlæggelser til separering. Denne stigning skal vel også tælles med? Inspektør Jesper havde ingen kommentarer til disse spørgsmål.
- f) I forbindelse med indkaldelse til ekstraordinært møde fremgår, at der optages lån på 5,5 mill. kr. Der blev spurgt til Søbøs optagelse af lån 1,5 mill. kr. højere end entreprisesummen, og der blev spurgt

til renovering af huse for 500.000 kr.

Hvorfor skal alle beboere være med til at betale renoveringerne. Renoveringerne bør betales af nyindflytterne i de renoverede huse.

Svar: Betaling for totalrenovering af huse for ca. 500.000 kr. vedrører kun den aktuelle bolig og ikke andre boliger /lejere.

g) Der var skriftlig afstemning vedr. Huslejeforhøjelse i forbindelse med kloakseparering afd.2.

Forslaget blev nedstemt. Der er 24 stemmer imod, 13 stemmer for og 3 blanke stemmer.

Herfra går forkastelsen videre til Organisationsbestyrelsen som skal sende den videre til Sønderborg Kommune.

5. Generelt.


Mødet som oprindeligt var lovet afholdt i boligen i nr. 62, blev i stedet afholdt i kælderen under meget ringe forhold. Der var koldt, trangt, ingen lys og ingen stole.

Afstemningen afspejler formentlig også det, at inspektør Jesper B. Schmidt ikke kunne svare på afd. Bestyrelsens spørgsmål om Sønderborg Kommune har godkendt huslejeforhøjelsen på 9,06 %. Han havde ikke undersøgt det.

Afdelingsbestyrelsen takker beboerne for det store fremmøde.


Erling Juergensen / dirigent


Conny Hauge /Afd. 02 Forkvinde


Berit Nydahl / Referent