

## **Ordinært afdelingsmøde for beboer i afd. 19 - sankt Jørgens Bjerg/Kirkegade**

**mandag d. 4.september 2017 kl. 19.45**

Tilstede fra Søbo : Nina Frederiksen, Thorvald Lorenzen og Carsten Gjerlevsen og Birger Peerson (fra hovedbestyrelsen)

Tilstede fra afd. 19: Inger Marie Elholm, Birgit Vismark, Henrik Brøndum, Marie Louise Rumley, Lotte Frandsen, Karlo Kristensen, Helle Lawaetz og Hanne Davidsen

1) Dirigent : Birger Peerson

2) Stemmeudvalg : CarstenGjerlevsen og Nina Frederiksen

3)Referent: Hanne Davidsen

4)Beretning for det forløbne år : I det sene forår mistede afd.19s afdelingsbetyrelse sin formand og har derfor fungeret uden formand indtil nu. I det forløbne år har vi fået 5 nye tilflyttere, og vi glæder os til at inddrage dem i afdelingens møder og sociale arrangementer. Sociale arrangementer har det ikke været særlig mange af i det forløbne år, det bliver forhåbentlig bedre i fremtiden. Afdelingsbestyrelsen ønsker i fremtiden at holde sådanne og bestyrelsesmøder oftere og samtidig holde møder med beboer. Vi er en lille afdeling, og det bør være muligt at mødes privat til en god snak om småting i afdelingen. Af nye tiltag i det forløbne år kan nævnes : Nye altaner på Kirkegade 5, nye orange affaldscontainer til farligt affald, samt udskiftningsstation til disse. Nogle opgange er blevet malet. Så er der oplevet oversvømmelser fra kloaksystemer i forbindelse med 2 hæftige regnskyl i løbet af sommeren - det gælder både kældre og nogle lejligheder i stueetagen.

5)Nina Frederiksen gennemgik årsregnskab for 2016 med nogle gode forklaringer på de enkelte poster. Post 121 " Opsparing til planlagt vedligeholdelse" er nærmest tom. Dette skyldes mest istandsættelse af lejligheder efter fraflytning. Kontoen stiger fra 12.000 kr til 50.000 kr.

6)Carsten Gjerlevsen gennemgik planlagte arbejde for 2018. Bl.a. udskiftning af nogle trævinduer (6)og planlagt maling af opgang Kirkegade 5 og Sct.Jørgens Bjerg 9. Fremmødte stemte og godkendte forslag.

7) Ingen indkomne forslag. Dog ønskede afd. 19s afdelingsbetyrelse en lukket og låsbar opslagstavle udenpå skraldeskur til opslag i afdeling. Dette blev bevilliget :-)

8) Nina Frederiksen gennemgik afdelingens budget for 2018. Der er varslet en huslejstigning på 7,04 %. Dette skyldes renovation og at Post 121 "Opsparing til planlagt vedligeholdelse" et næsten tom. Se punkt 5). Henlæggelser på kr. 70,00 pr. m<sup>2</sup> hæves til 110 kr pr. m<sup>2</sup> pr. år. Der blev diskuteret og en del undrede sig over den forholdsvis store huslejstigning. Nina forklarede princippet i afdelings beboers andel af istandsættelse ved fraflytning. Der blev også diskuteret om opfyldning af omtalte konto kunne

have foregået over 2 år, så huslejestigning ikke var så stor. Det kom til overensstemmelse og blev accepteret, at huslejen stiger med de 7,04 %, og at man så arbejder på en nærmest 0- stigning næste år. Men ingen kan forudsige ,hvor mange fraflytninger der kommer i Afd. 19 , og hvor slidte de fraflyttede boliger er. Men vi håber på en o-stigning næste år.

9) A) Som bestyrelsesformand blev Henrik Brøndum valgt

B) Bestyrelsesmedlem Marie Louise Rumley blev genvalgt

C) Suppleant Karlo Kristensen blev genvalgt

10) Til Søbos repræsentantskab blev Henrik Brøndum og Helle Lawaetz valgt

11) Der blev ikke valgt nogen til Søbos antenneforening.

12) Evt) Intet

Nina Frederiksen opfordrede Afdelingsbetyrelse til at gå ind på Søbos hjemmeside og se afdelingens budgetter, udgifter, referater m.m.

Tak for et godt møde og dejlig mad :-)