referat, ordinært afdelingsmøde, SØBO afdeling 19

Tirsdag den 1. september2026

Forperson Hanne Davidsen bød velkommen til de 9 stemmeberettigede deltagere.

1. Valg af dirigent
   Formand for SØBOs bestyrelse, Annelise Lyngkilde blev foreslået og valgt
   Annelise startede med at konstatere at mødet var lovligt indkaldt.
2. Valg af stemmeudvalg
   Annelise gjorde opmærksom på, at hvert lejemål har 2 stemmer, så hver stemmeberettigede deltager har 2 stemmer, dvs. i alt 18 stemmer på mødet
   Rikke Rarup og Sofia Tina Sandersen blev enstemmigt valgt
3. Valg af referent
   Karen-Lisbet Jacobsen
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
   Hanne Davidsen aflagde beretningen med fokus på aktiviteterne:
   Bestyrelsen har holdt møde ca. hver 2. måned. Referater fra møderne kan ses opslagstavlen ved skuret og på hjemmesiden.
   2 fra afdelingsbestyrelsen har deltaget i SØBOs 2 ordinære repræsentantskabsmøder
   Bestyrelsen har underskrevet budget for 2027 og planen for arbejdet der skal udføres i afdelingen, og uden huslejestigning
   Hanne deltager i SØBOs årlige formandsmøde
   Christian Boysen har været på et udbytteligt kursus for afdelingsbestyrelser i SØBO
   Hanne har været til det årlige møde i grundejerforeningen, hvor hun er revisor
   Derudover orienterede Hanne om de arbejder der er blevet lavet i afdelingen:
   Gavlen på Kirkegade 5 er blevet malet
   Nyt gelænder ved trappen til vaskekælder
   Årlig oprydning i cykelkælder og -skur (alene cykler og barnevogne må stilles der)
   De nye bænke er stillet op
   I forbindelse med markvandringen drøftet:
   Trækasser med hække forbedres
   Vaskekælder opfriskes
   Tilbud fra Miele om at stå for vaskemaskiner og tørretumbler
   Pumpe til varmtvandsbeholder på Kirkegade
   2 vinduer i Skt. Jørgens Bjerg er punkterede
   Hanne orienterede derefter om sociale arrangementer i afdelingen:
   Julehygge den 4. december 2025 – mange deltagere, og gentages i år
   Sommergrill planlagt til søndag den 7. juni, men blev aflyst pga meget dårligt vejr
   På konkret spørgsmål om oprydning af cykler, blev det oplyst, at en endnu ikke fjernet cykelanhænger uden mærkat, snart ville blive fjernet
   Til konkret drøftelse af forslaget om at Miele overtager vaskemaskiner og tørretumbler oplyste inspektør Karsten Bjerre Gjerlevsen, at andre afdelinger har en sådan ordning med Miele
   Forpersonens beretning skal ikke godkendes. Men blev modtaget med applaus til bestyrelsen og dens arbejde.
5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2025 til orientering
   Karsten Bjerre Gjerlevsen gennemgik regnskabet, og svarede på spørgsmål
6. Godkendelse af inspektørens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
   Forslagene var udsende sammen med dagsorden, og blev enstemmigt vedtaget.
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Annelise Lyngkilde gennemgik det udsendte forslag til standardforretningsorden og oplyste at afdelingens nuværende forretningsorden er fra 2012.
Bestyrelsen drøfter nugældende forretningsorden og forslaget om standarden, og punktet tages op på afdelingsmødet i 2027.

B. Udskiftning af utætte vinduer
Forslaget var udsendt på forhånd.
Enighed om, at dette ikke er et emne for afdelingsmødet, men at forslagsstilleren retter henvendelse til ejendomsfunktionær Bjarne Petersen
Derfor ikke vedtaget.

C. Renholdelse af affaldscontainere.
Forslaget var udsendt på forhånd, og blev enstemmigt vedtaget.

D. Ændring af ordensregler – balkon mod gården skal være fællesområde
Forslaget var udsende på forhånd, og blev vedtaget med 16 stemmer for forslaget.

E. Ændring af ordensregler – balkon mod gården skal holdes pæn og ryddelig
Forslaget var udsendt på forhånd og blev enstemmigt vedtaget.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
Karsten Bjerre Gjerlevsen gennemgik det udsendte budget.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen

A. Bestyrelsesmedlem Rikke Rarup, Sct. Jørgensbjerg 3, 1. er på valg.
Rikke modtog genvalg, og blev enstemmigt valgt

B. Suppleanter Birgit Vismark, Sct. Jørgensbjerg 1 c, st. og Marie-Louise Rumley, Sct. Jørgensbjerg 5 b, st. er på valg
Marie-Louise modtog genvalg, og blev enstemmigt valgt
Birgit modtog ikke genvalg. Sofia Tina Sandersen blev enstemmigt valgt.

10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for SØBOs antenneforening
Hanne Davidsen og Christian Boysen fra afdelingsbestyrelsen blev enstemmigt valgt.

11. Eventuelt
På forespørgsel om beboerne skal lukke håndværkere ind i bygningen, blev det oplyst, at det ikke er beboernes opgave. Bliver vi kontaktet om det, skal vi henvise til ejendomsfunktionær Bjarne Petersen eller SØBO.
Der skal gives besked til beboerne forinden døre og vinduer skal justeres og smøres.
Er der problemer ved kassen til Farligt affald, skal der gives besked til ejendomsfunktionæren
Nogle lejligheder har problemer med småkryb i kloakken. Karsten Bjerre Gjerlevsen giver besked til ejendomsfunktionæren herom.

Hanne Davidsen takkede for fremmødet og til dirigenten, som takkede for god ro og orden.

Sønderborg den 21/9-26	Sønderborg den	Sønderborg den 15/9-2026
Hanne Davidsen	Annelise Lyngkilde	Karen-Lisbet Jacobsen
Forperson, afdeling 19	formand, SØBO	referent

Til beboerne
på Sankt Jørgens Bjerg og Kirkegade
Afd. 920 19

Dato 19. august 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

tirsdag, den 1. september 2026 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet
   B. Udskiftning af utætte vinduer
   C. Renholdelse af affaldscontainere
   D. Ændring af ordensregler - balkon mod gården skal være fællesområde
   E. Ændring af ordensregler - balkon mod gården skal holdes pæn og ryddelig
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
   A. Bestyrelsesmedlem: Rikke Raarup, Skt. Jørgens Bjerg 3, 1., er på valg
   B. Suppleanter: Birgit Vismark, Skt. Jørgens Bjerg 1 C, st. og Marie-Louise Rumley, Skt. Jørgens Bjerg 5 B, st. er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
    Hanne Davidsen og Marie-Louise Rumley er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan og forslag.