



Ordinært afdelingsmøde i Søbos afd. 19 Sct.Jørgens Bjerg og Kirkegade

Dato. 02.sept **2025** kl.17 på Scandic

Tilstede:

Søbo: Annalise Lyngkilde, Karsten B. Gjerlevsen

Afd. 19: Birgit Vismark, Rikke, Marie Louise Rumley , Karen Lisbeth Jacobsen, Michelle, Birthe Hoffstetter, Erik Nissen, Karlo Kristensen, Christian Boysen, Tina og Hanne.

Referent: Hanne Davidsen

1. Annalise Lyngkilde var dirigent.
2. Stemmeudvalg blev Marie Louise og Karlo.
3. Referent blev Hanne.
4. Hanne aflagde beretning for afdelingsbestyrelsen:

Der blev kort fortalt om, at afdelingsbestyrelsen for afd. 19 holder møde hver 2.måned. Emner har været: brandsikring, hjertestarter, vaskekælder og frem for alt parkering. Parkering hører under Grundejerforening, som kun holder møde 1.gang årligt. Vi har haft parkering med på møde, men der blev ikke handlet på det, idet formand for Grundejerforening gik af og ny formand blev valgt in absentia. 2 medlemmer fra afdelingsbestyrelsen deltager i Repræsentantskabsmøder, hvor regnskab og budget for Søbo fremlægges, og hvor man hører om planer fremover samt projekter, der er i gang eller afsluttet. Derefter er der hygge med dejlig mad. Så deltager afdelingsbestyrelsen i markvandring en gang årligt, og som det opleves nu, er både murer og maler i gang hos os. Af sociale arrangementer har der igen været julehygge hos Hanne og forårshygge i gården. Sommergrill har vi ikke arrangeret i år. Det kniber lidt med deltagelse i disse arrangementer desværre. Sluttelig blev der sagt, at alle beboere er velkommen til at deltage i afdelingsmøder. Hvornår de bliver holdt, ses i referat, som hænges op i montre ved skraldeskur.

5. Karsten fremlagde årsregnskab for afd.19 2024 og besvarede spørgsmål.
6. Inspektøraftdelingens forslag til arbejder og aktiviteter blev fremlagt. For 2026 var der ikke planlagt noget. Her i 2025 males facader, efter de er repareret. Og karme/vinduer i fællesarealer males. Gelænder ved vaskekælder, ønsket ved markvandring, er blevet bestilt og sættes op snarest. Der blev spurgt til vandbeholdere. Der har været en del læk i disse. Karsten svarede, at det tog forsikring sig af.
7. Behandling af indkomne forslag: Beboer i afd.19 havde indsendt mail med kritik af fremkomne forslag. Mållen blev læst op. Det er IKKE muligt at brevstemme, men beboers kritik af definitioner, som "spinkle cafesæt" og "større arrangementer" blev taget ad notam, og flettes derfor ind i forslag til ordensregler. Alle 3 forslag blev vedtaget med 22 stemmer ud af 22 mulige stemmer.

A:Gårdmiljø/fællesarealer: For at sikre et ensartet, roligt og harmonisk udtryk i fællesarealerne er det kun tilladt at opstille cafesæt og blomsterkrukker på jorden.



Ved cafesæt forstås et lille sæt havemøbler bestående af et bord (rundt eller firkantet) af mindre størrelse (ca.60-90 cm i diameter eller bredde) og 2 lette stole.

Cafesæt skal være i naturmaterialer (træ) (stålben tillades) og i naturfarvet (ubehandlet, oliebehandlet eller bejdset i lyse/naturtoner). Møblerne skal holdes i pæn og ordentlig stand.

B: Blomsterkrukker: Skal placeres så de ikke hindrer passage.

C: 2 bænke, lig dem vi har i forvejen, til fællesareal blev vedtaget købt.

8. Karsten fremlagde afdeling 19s budget for 2026 og svarede på spørgsmål.
Karsten forklarede forskellen på alm. vedligeholdelse og planlagte vedligeholdelse. Aktuelle ting til et vist beløb kan gårdmand Bjarne tage sig af. Større beløb skal rettes til Karsten og planlægges på markvandring og på ordinære afdelingsmøder. Beboere kan på disse møder komme med forslag ex. nye vinduer eller andet.
9. A: Hanne Davidsen blev genvalgt som formand.
B: Marie Louise udtrådte af bestyrelsen. Christian Boysen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.
C: Marie Louise blev valgt som 1.suppleaant og Birgit blev genvalgt som 2.suppleant.
10. Til repræsentantskab blev Hanne og Marie Louise valgt, Afd. 19 deltager ikke i Søbos antenneforeningsmøder.
11. Til eventuelt blev der beklaget, at ikke alle i afdeling 19 var blevet adviseret om dødsfald i afdelingen.

Tak for et godt møde og mange tak for en dejlig buffet efter ordinært afdelingsmøde ☺

4/9-25

Annalise Lyngkilde

Hanne Davidsen



Til beboerne
på Sankt Jørgens Bjerg og Kirkegade
Afd. 920 19

Dato 20. august 2025

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**tirsdag, den 2. september 2025 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Ændring af ordensregler – der må ikke henstilles private genstande på fællesarealet
 - B. Ændring af ordensregler – blomsterkrukker må ikke genere passagen
 - C. Ændring af ordensregler – kun tilladt at henstille spinkle café sæt og ej lounge møbler
 - D. Køb af 2 bænke
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Hanne Davidsen, Skt. Jørgens Bjerg 5 A, st. er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Marie-Louise Rumley, Skt. Jørgens Bjerg 5 B, st., er på valg
 - C. Suppleanter: Birgit Vismark, Skt. Jørgens Bjerg 1 C, st. og Rikke Raarup, Skt. Jørgens Bjerg 3, 1. er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Hanne Davidsen og Marie-Louise Rumley er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2024 med budget for 2026, langtidsplan og forslag.