

Referat af ordinær afdelingsmøde den 5. september 2023

Tilstede: Hanne, Marie Louise, Birgit, Marika, Michelle, Rikke og Jutta (referent)

Fra Søbo: Karsten, Bjarne og Anne-Lise

Ad 1: Anne-Lise er valgt til dirigent, mødet er rettidigt indkaldt og forsamlingen er beslutningsdygtig

Ad 2: Marie Louise og Rikke er stemmeudvalg

Ad 3: Jutta er referent

Ad 4: Hanne fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år, bl.a. rigtig godt samarbejde med vores ejendomsfunktionær Bjarne, den årlige forårsrengøring af havemøbler, markvandring, fælles hygge- og grillaften den 2. september blev aflyst pga. manglende tilmelding, julehygge ved Hanne er planlagt som altid. Vedr. Grundejerforeningen Kirkegade: Formand og kasserer går af

Ad 5: Karsten fremlagde regnskab for 2022

Ad 6: Intet planlagt

Ad 7: a) Tørreplads: Grus istf. fliser er vedtaget

b) Prisstigning af vask fra 10 kr. til 12 kr. er vedtaget.

c) Bedre skiltning i affaldsskur: Bjarne ser på det. **Det skal hermed også gøres meget tydelig opmærksom på, at hver enkelt beboer har pligt til at minimere større stykker papaffald til mindre stykker, inden de kommer i papcontaineren. Har man storskrald henvises det til lossepladsen.**

d) Løvstøvsuger/-puster til udendørs formål må ikke bruges af beboerne. Tilføjes i afdelingens ordensreglement.

Ad 8: Budgetforslag for 2024 blev fremlagt af Karsten og godkendt af forsamlingen

Ad 9: Hanne Davidsen genvalgt som formand

Marie Louise genvalgt som bestyrelsesmedlem

Nyt medlem i bestyrelsen er Bitten Nordal, Kirkegade 5 st.

Bittens valg blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen. Bittens indforståelse hertil var kendt i forvejen, og ved hjælp af SMS fra hende godkendt af dirigenten og Hanne.

Nye suppleanter er Birgit og Rikke

Ad 10: Hanne og Marie Louise blev valgt

Ad 11: Husk tirsdag den 12. september: Oprydning af cykler og knallerter i afd. 19. Alle har fået skriftlig besked herom.

Der er set en kat liste rundt i cykelkælderen. Vær venligst opmærksom på det, så man ikke kommer til at lukke katten ind.

Lokalplan nr. 1-9007 for området ved Skt. Jørgens Bjerg vedlægges til info

Tak for god ro og orden.

Sønderborg den 6. september 2023

Hanne Davidsen

Marie Louise Rumley

Bitten Nordal



Til beboerne
på Sankt Jørgens Bjerg og Kirkegade
Afd. 920 19

Dato 23. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**tirsdag, den 5. september 2023 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Grus i stedet for fliser ved tørreplads
 - B. Prisstigning på vask fra kr. 10,- til kr. 12,-
 - C. Bedre skiltning i affaldsskur – især vedr. pap
 - D. 1. Ændring af ordensregler – begrænset brug af løvsuger/puster – max 1 gang dagligt
2. Ændring af ordensregler – ingen brug af løvsuger/puster
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Hanne Davidsen, Sankt Jørgens Bjerg 5 A, st., er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Marie-Louise Rumley, Sankt Jørgens Bjerg 5 B, st., er på valg
 - C. Suppleanter: Bo Gottschalck, Kirkegade 5, 2., er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Hanne Davidsen og Lotte Frandsen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan samt forslag.