

Referat fra ordinært afdelingsmøde for afd. 19 - Sct.Jørgens Bjerg og Kirkegade

Mandag d. 3.september 2018 kl.19.45 -21.00

Til stede

Fra Søbo: Forretningsfører Hans Peter Hollænder, Carsten fra inspektøraftdeling , gårdmand Thorvald og Birger Person fra bestyrelsen.

Beboer: Birgit, Henrik, Marie Louise, Lotte & Palle, Hanne

1. Valg af dirigent
Birger Person blev valgt og indledte med at tjekke om indkaldelse til mødet var udsendt rettidigt, nemlig 8 uger før og dagsorden var udsendt 4 uger før mødet. Mødet kunne derfor erklæres beslutningsdygtigt.
2. Valg af stemmeudvalg
Hans Peter og Carsten blev valgt.
3. Valg af referent
Hanne blev valgt
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for forløbne år.
Formand for afdelingsbestyrelsen for afd. 19 Henrik Brøndum fortalte om årets gang. Der var stadig problemer med håndtering af papaffald. Der var nærmest dagligt papkasser ovenpå container, som ved sammenfoldning godt kunne komme i container. Der havde for nyligt været oprydning i kældere og skure, og Thorvald skulle have stor ros for, hvor pænt der var blevet. Vi har endnu ikke i år haft hyggesammenkomst, idet vi ikke har haft vores årlige grillaften endnu. Men vi planlægger efterårsarrangement, nok indendørs hos Hanne, men arrangementet kunne måske forenes med en havedag ?
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017
Hans Peter hollænder gennemgik årsregnskabet for 2017
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
Planlagte arbejder for 2018 er tidligere godkendt, og der er ikke planlagt noget for 2019. Dog mangler der at blive malet i opgang Kirkegade 5 og Sct.Jørgens Bjerg 9. Dette sker i efteråret.
Lotte : Dørkarme ved hoveddøren ind til Sct. Jørgens Bjerg 1 trænger til maling.
Marie Louise: Bliver franske altaner skruet efter, siden Birgits gitter røg ud ved fransk altan- heldigvis i stueetage
7. Behandling af indkomne forslag.
Ingen forslag er modtaget
8. Fremlæggelse af afdelingen budget for 2019 til godkendelse
Budget for 2019 var ikke blevet underskrevet af afdelingsbestyrelsen, idet afdelingsbestyrelsen ikke kunne godtage atter en huslejestigning på over 7 %. Budgettet blev gennemgået og Hans Peter Hollænder fortalte, at konti skulle fyldes op efter at være tømte til istandsættelser, især ved fraflytninger. Det var under protest at budgettet blev godtaget. Der er sket en husleje stigning de sidste to år på 14 %. På 4 år er huslejen steget med mere end 20 %. Og dette uden forbedringer i boligen. Det er rigtigt ærgerligt. Formand Henrik Brøndum udtrykte bekymring for yderligere

fraflytning, idet man skulle holde sig for øje, at så drastisk en huslejestigning fyldte voldsomt i nuværende beboers budgetter. Det var noget andet med ny-tilflyttere, som jo var bekendt med huslejestørrelsen. H.P. mente at det var niveauet for huslejen set ift SOLO bygningen. Afdelingsbestyrelsen var dybt frustrerede. Beboere som måske havde påtænkt nyt køkken stod nu i en anden økonomisk situation. Lotte spurgte om Søbo havde forslag til, hvad beboere kunne gøre for at nedsætte huslejestigninger. Bruge Thorvald mindre, rydde op selv, fjerne sne selv (grundejerforeningen tager det meste i gården).

9. Valg til afdelingsbestyrelse
 - A) Hanne Davidsen genvalgt som bestyrelsesmedlem
 - B) Palle Engelbreth valgt som suppleant.
10. Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab
Henrik Brøndum og Lotte Frandsen blev valgt.
Der årligt 2 møder, nemlig i maj og november
11. Eventuelt

Vi siger tak for dejlig mad og god ro og orden til mødet.

Dirigent:


