

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE FOR BEBOERNE I SØBOS AFDELING 19
KIRKEGADE OG SCT.JØRGENS BJERG

Tilstede: Nina Frederiksen
Annalise Almind
Gårdmand Thorvald Lorenzen

Beboer : Anna Didriksen, Inge Marie Elholm, Grete Evald, Svend Aage Ottesen, Rita Petersen, Inka Hylle, Marie Louise Rumley og Hanne Davidsen.

1. Som dirigent blev valgt: Annalise Almind
Som stemmeudvalg blev valgt: Nina Frederiksen og Thorvald Lorenzen
Som referent blev valgt: Hanne Davidsen
2. Afdelingsbetyrelsens beretning: Afdelingsbestyrelsen har nu bestået i et år. Det har været et lærerigt år, og med hjælp fra Søbo Boligforening synes bestyrelsen at den er blevet lidt klogere på nogle forhold og procedurer. Bl.a. økonomi. Det har været bestyrelsens hensigt at undgå huslejeforhøjelser, men efter at have været til møde hos Søbo, hvor regnskab blev gennemgået og spørgsmål besvaret, har bestyrelsen støttet op om huslejeforhøjelse på 2 % pr. 1.jan 2015. Forhøjelsen skyldes stigning i ejendomsskat og renovation, samt fordobling af gårdmandstimer fra 2 til 4 timer ugentlig. Desuden er aftalt at årlige henlæggelser til vedligehold stiger fra 70 kr pr.m2/år til 110 kr pr.m2/år. Dette sker fordi vi er en lille afdeling og vore bygninger slides mere p.g.a vi ligger så tæt på vandet. Der har været 2 sociale arrangementer i Afd. 19. Først havearbejde og beplantning med efterfølgende kaffe og kage i foråret, og så hygge i gården med pølser og brød og lagkage fra formanden midt på sommeren. Det var gode oplevelser, hvor vi også fik snakket sammen.
Af aktiviteter kan nævnes, at vi har fået skraldeskur udbygget og fået et ekstra havebord og en bæk. Vi har fået planlagt fjernelse af buskads (mest ukrudt nu) ved Sct.Jørgens Bjerg 3, som erstattes af skærver og enkelte potter med blomster. Og grundejerforening har lappet asfalthul på parkeringsplads og repareret fliser ved hæk ved skraldeskur. Vi har ønsket maling af opgange og gelænder, samt enkelte yderdøre (nogle er blevet malet for ikke så lang tid siden) og ønsket justering af døre og vinduer.
3. Organisationsbestyrelsens forslag til aktiviteter:
 - a)Maling af opgange, gelænder og enkelte døre kr.60.000
 - b)Smøring og justering af vinduer og døre kr.8000
 - c)Fjernelse af beplantning ved nr.3 og lægning af skærver samt 2 potter kr.???

Efter afstemning blev forslag vedtaget.

4. Nina Frederiksen gennemgik regnskab for 2013 og budget 2015.

Efter afstemning blev budget 2015 vedtaget.

5. Indkomne forslag:

- a) Forhøjelse af vask-og tørretumbler betaling fra 7 til 10 kr
- b) Etablering af flisebelægning under tørresnor
- c) Ændring af ordensreglerne pkt.13 Leg og boldspil

Ad.a) 7 kr pr. vask og tørretumbling er ikke tilstrækkelig til at vaskeriet løber rundt
Andre afdelinger har højre takster. Efter afstemning blev forslag vedtaget.

Ad b) Det var ikke muligt at sætte en pris, så derfor blev der aftalt, at Afdelingsbestyrelsen skulle kontakte inspektøraftdeling og få et skriftligt tilbud. Der blev givet bemyndigelse til afdelingsbestyrelsen om at takke ja eller nej i henhold til økonomi.

Ad c) i nuværende ordensregel 13 Leg og boldspil står noget om hvor der ikke må leges.
I ordensregel 7 Boldspil står : boldspil og ophold i haveanlæg op mod altanerne bør afhænses til beboerne selv – ikke finde sted.

Vi har intet haveanlæg men et gårdanlæg som grænser op til ihverttilfælde 2, måske 4 beboeres soveværelser, derfor blev boldspil foreslået acceptabelt fra kl. 10 til kl.19.
Efter afstemning blev forslag vedtaget

6. På valg til Afdelingsbestyrelse var Hanne Davidsen. Efter afstemning blev Hanne genvalgt

Valg af suppleanter : Henrik Brøndum Sct.Jørgens Bjerg 5.1b havde afleveret en skriftlig opstilling og blev valgt som suppleant.

7. Til Søbos repræsentantskab blev Marie Louise Rumley og Svend Aage Ottesen genvalgt
Til Søbos antenneforening blev Svend Aage Ottesen genvalgt.

8. Eventuelt:

Inka Hylle har observeret at lyset i opgang/kælder på Kirkegade 5 brænder urimeligt længe. Søbo kunne oplyse at dette hang godt sammen med den forholdsvis høje elregning i kælder/opgang i Kirkegade 5. Inka spurgte, om det var muligt at få følere på ? Afdelingsbetyrelsen tager kontakt til inspektøraftdeling og arbejder videre på dette problem.

Gårdmand Thorvald fortalte, at han havde haft kontakt til renovation og aftalt at på papaffaldscontainer kommer der låg med en sprække i, så ”kun pap” kan komme i papcontainer og ikke, som vi stadig oplever hver uge, husholdningsaffald.

Vi takker for et godt møde og også for dejlig buffet bagefter.