

Den 5. september 2017

Referat fra afdelingsmødet den 31. august 2017

Ad. 1 Annalise Lyngkilde blev valgt som dirigent og erklærede samtidig mødet som lovligt indvarslet.

Ad. 2 Willy Christensen og Thomas Teichert blev valgt som stemmeudvalg.

Ad. 3 Birgit Slipsager blev valgt som referent.

Ad. 4 Formand Martha Thomsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der har været 5 bestyrelsesmøder. Derudover har der været deltagelse til Repræsentantskabsmøde og Antenneforeningen Doa. Der har været forskellige møder med Inspektørkontoret. Ligeledes har det årlige møde i Mommark fundet sted for bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen havde markkvadrang den 25. april, hvor der blev set på hækkene, der ligger ud til det grønne område. Tagene er ikke helt rene for mos på nord og øst siden. Ved komposten er der sat ekstra brædder op ligesom klatreborgen er blevet repareret.

Der er sendt en reminder ud m.h. t. at sortere affaldet korrekt.

Der er 5 nye beboere, der er flyttet ind i afd. 16 i 2017.

Willy Christensen spørger, hvorfor legepladsen skal laves nu? Willy har snakket med montørerne, som siger, at det koster mindst 50.000 kr.

Ejnar fra afdelingsbestyrelsen har bestilt en gyngesæt, der koster ca. 29.000 kr.

I henhold til referatet fra sidste år, som Willy gerne vil se, læste Ejnar op fra referatet fra sidste år, hvor der var afsat 50.000 kr. som enstemmigt blev godkendt, af afd.best. kunne arbejde videre med.

Ad. 5 Hans Peter Hollænder fremlagde afdelingens årsregnskab for 2016, hvor der kun er småjusteringer.

Ad. 6 Afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen godkendes.

I forår 2018 skal der sprøjtes for alger mod nord og øst. Willy giver udtryk for, at den tidligere sprøjt-

ning for alger ikke er udført med et godt resultat. Thomas oplyser, at arbejdet skulle have været udført for 4 år siden.

Der stemmes om der skal sprøjtes for alger, hvilket der er flertal for.

Ad. 7 Forslag om etablering af en gæstelejlighed blev ved skriftlig afstemning forkastet, hvor der var 21 ja stemmer og 25 nej stemmer. Ejnar oplyste, at forslaget tidligere har været oppe i 1996 og 2006.

Annelise gør opmærksom på, at afd. 25, hvor hun bor, har 2 gæsteboliger.

Bestyrelsen vil kontakte afdelingsbestyrelsen i afd. 25 vedrørende emnet, således at de kan få det med til deres afdelingsmøde i 2018

b. Der var et flertal for, at henstilling af defekte og ikke brugbare genstande ikke må finde sted i afdelingens skure, kældre eller på parkeringsarealet. Der står nogle døre i kældrene, som må blive stående. Ligeledes må skabslåger, komfurer og lignende blive der.

c. Der var et flertal imod og 10 stemmer for, at der må opsættes et læhegn i baghaven på mak. 1,8 m.

d. Der var 39 stemmer imod og 7 stemmer for tilladelse til at fjerne hækken og opsætte et galvaniseret trådhegn i stedet for.

Forslaget kan således ikke gennemføres og i øvrigt gøres der opmærksom på, at hækkene tilhører afdelingen.

Under dette punkt udtrykker Nanny sin utilfredshed med de nuværende containerforhold.

Ad. 8 Hans Peter fremlagde afd. Budget for 2018, som blev godkendt. Der er kun ganske små afvigelser og der er penge på kontoen til det, der skal laves. Endvidere er vores indekslån efter 30 år indfriet (betalt).

Vi får således ingen huslejestigning i 2018. I øvrigt gør Hans Peter opmærksom på, at vores husleje er rimelig høj.

Der kører fortsat en sag i Landsskatteretten om ejendomsskatter, hvor der endnu ikke foreligger en afgørelse. Måske skal beløbet til vedligeholdelse øges, når afgørelsen er der.

Budgetforslaget vedtages.

Ad. 9

- a. Peter Iversen blev genvalgt som betyrelsesmedlem.
- b. Ida Knudsen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad. 10 Bestyrelsen blev genvalgt til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos anteneforening.

- a. Der blev ingen suppleanter valgt.

Ad. 11 Ejnar og Willy blev valgt til aktivitetsudvalget.

Ad. 12 Ejnar blev genvalgt som flaggast

Ad. 13 – Evt. – Jonna oplyser, at hun har mange myrer i køkkenet og fortæller samtidig, at der mangler puds ved fundamentet. Thomas vil hjælpe hende med denne problemstilling.

Ejnar oplyser, at der er kommet en opfordring om, at hunde skal holdes i snor. Problemet er i nederste del af afdelingen. Ejnar læser ordensreglerne op på dette område, hvor der også står, at katte skal holdes inden for egen ejendom. Ejnar gør opmærksom på, at klagen skal sendes til Søbo.

I forhold til affaldssorteringen, kniber det med at overholde reglerne for dette.

Willy gør opmærksom på, at det arbejde Hedeselskabet udfører på det grønne område, er under al kritik. Martha oplyser, at der har været et møde med Jesper (inspektør), hvor konklusionen blev, at der skal strammes kraftigt op.

Ligeledes gøres der opmærksom på, at der i nogen tid har stået et højt stillads, hvor der dog ingenting sker.

Mødet blev afsluttet med fællesspisning.

Venlig hilsen

Birgit Slipsager
Birgit Slipsager

referent