

Afdeling 16 Vesterkobbe

INDGÅET

SEP. 2018

BOLIGFORENINGEN SØBO

Afdelingsmøde torsdag den 30 august 2018 Kl. 17.00

Til stede

22 Beboere fordelt på 19 boliger =38 stemmer

Administrationen Hans Peter Hollænder

Organisationsbestyrelsen Erling Jürgensen

Inspektør Brian Lybæk Petersen

Ejendomsfunktionær Thomas Theichert

Martha Thomsen byder velkommen til dette års afdelingsmøde og foreslår Erling Jürgensen til være mødets ordstyrer!

1.Valg af ordstyrer Erling Jürgensen blev valgt og takkede for valget, han konstaterede at Afdelingsmødet var lovligt indvarslet og er dermed også beslutnings dygtig.

2.Valg af Stemmetællere Valgt blev Thomas Theichert og Willy Christensen.

3. Valg af referent Valgt blev Ejnar Duus

4.Beretning v/ Formanden som byder velkommen til afdelingsmødet 2018 en særlig velkomst til Hans Peter Hollænder fra administrationen, Brian Lybæk Petersen fra Inspektørkontoret Erling Jürgensen fra Organisationsbestyrelsen og Ejendomsfunktionær Thomas Theichert. Velkommen alle sammen Vi håber vi får et godt møde i aften .Der har siden sidste møde været 1 dødsfald i afdelingen ,det var Kirsten Aliochin nr. 6 stuen. Lad os rejse os og hold et øjeblik stilhed . Æret være Kirstens minde....tak..Møder vi har siden sidst afholdt 4 bestyrelsesmøder, derudover har vi deltaget i repræsentantskabsmøder, møder i Søbo,s antenneforeningen og i DOA Der har været formandsmøder og forskellige møder med inspektøraftdelingen, samt deltaget i kursus i Mommark.

Markvandring. I maj måned havde vi den årlige markvandring, hvor vi hørte lidt om den nedgravede affaldssortering som kommer op lidt senere. vores affaldssortering er ikke optimal, vi skal være mere opmærksom, på bl.a. Pizzabakker og sorte bakker der har været kød i og andet affald der ikke er rent skal lægges i de store container til køkkenaffald. Alt andet affald der kan genbruges skal også være rent. Hvis du er i tvivl så læg affaldet hvor du lægger dit køkken affald så gør du ikke noget forkert.

5.Regnskab v/ Hans Peter Hollænder

Regnskabet er kun til orientering da Afdelingsbestyrelsen har godkendt det på forhånd.

6.Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens forslag til fremtidige arbejder, rensning af tage mod øst og mod nord.

Willy hvorfor skal vi blive ved med at rens. **Brian** da vi startede tag rensningen for 3år siden fik vi at vide at det skulle have været gjort for lang tid siden fordi tagstenene var så hårdt angrebet. Afstemningen viste

17 for og 3 stemmer imod, og er dermed godkendt.

Fældning af 1 træ til en opgivet pris 10.000 kr. der blev spurgt om den pris også gjaldt stubfræsning, det gør det ikke men den pris er ikke fastlagt. Nanny spørger hvornår det fældes svaret var **jan. feb.** Afstemning **18 for, og dermed godkendt**

7. Indkomne forslag. Nye nedgravede miljøstationer.

Martha fortæller lidt om nedgravede affaldscontainere **Brian** og fortæller om placering, vi får samtidig at vide at kommunen er siger vi fremover skal sortere i 6 fraktioner mod nu så prisen var sat til **262.000kr** er steget til **350.000 kr.**

Willy bliver det en bedre affaldssortering.

Peter det bliver lidt længere at gå

Johannes jeg har mit eget system.

Anni bliver det til gene for mig.

Svarene fik jeg desværre ikke fat i.

Brian hvorom alt er **så kommer vi ikke udenom affaldssorteringen**

Forslaget kom til afstemning og resulterede i **10 stemmer for og 11 stemmer imod.** Forslaget er derfor faldet.

8. Hans Peter Hollænder fremlagde budgettet for 2018 **Willy** spørger om mulighed for at bruge penge til bl.a. Fornyelse af badeværelser, døre og vinduer Til badeværelser kan vi bruge råderetsreglerne, døre og vinduer kan vi bruge fra henlæggelser når det kommer på tale.

9 Valg til Afdelingsbestyrelse. Under punktet valg af formand afbrød Ejnar Duus snakken og nedlagde sit hverv i afdelingsbestyrelsen, Martha Thomsen og Peter Iversen fulgte efter og nedlagde også deres hverv i bestyrelsen. det vil sige at vi **ikke** har nogen afdelingsbestyrelse.

10. Valg af 3 medlemmer til Boligforeningens Repræsentantskab og Repræsentantskabet for Søbos Antenneforening. Her blev ingen valgt.

11. Valg til Aktivitetsudvalget Ejnar Duus genvalgt.


12 Valg af Flag **gast Ejnar Duus** genvalgt

Supp. Hans Erik Madsen genvalgt


13 Eventuelt Der spørges hvorfor der kan henstå 2 ubrugelige trailere i området, andre har måttet fjerne deres Campingvogne, og andre ting. Brian vil tage kontakt til vedkommende. Willy spørger til vores traktor som er blevet solgt og der er indkøbt en ny traktor som vi så har sammen med 4 andre afdelinger.

Martha siger tak for i aften tak for god ro og orden.

Vi sluttede af med en rigtig god middag!


Einar Duus
Referent


Erling Jørgensen
Dirigent


Martha Thomsen
Formand