

Referat af ordinært afdelingsmøde den 10.09.2025 Afd. 16 Vesterkobbel

Der var 29 husstande repræsenteret.

1. Dirigent: Erling Jürgensen
2. Referent: Tove Toft Sørensen
3. Stemmeudvalg: Bjarne Bonde
4. Bestyrelsens beretning:

Mødet startede med 1 minuts stilhed til minde om Gudrun.

Til- og fraflytninger: 2 interne flytninger på Vesterkobbel + 3 nye tilflyttere til afdelingen.

Aktivitetsudvalget: Der blev holdt julefrokost og påskefrokost. Der var også planlagt etablering af en krolfbane, hvilket blev vedtaget på afdelingsmødet i 2024. Der var 1 tilmeldt til arbejdsdagen ud over aktivitetsudvalget, så arbejdsdagen blev aflyst.

Bestyrelsens arbejde i det forløbne år:

Der har været 6 bestyrelsesmøder i løbet af året. De overordnede emner ud over bestyrelsens faste opgaver har været; antal af repræsentanter i repræsentantskabet, udlejning af depotrum (de gamle skralderum), opfølgning på fugning af vinduer, træer der ødelægger flisearesler samt reparation af hække ved boliger og ved fællesarealer.

Den 29.04.2025 var der markvandring hvor der var særligt fokus på; borde/bænkesæt som nu er skiftet. Træer der ødelægger flisebelægninger så som terrasse, indgange til fordøre samt indkørsel til carport. Der blev aftalt, at der skulle fældes træer og fjernes rødder, hvilket er påbegyndt, men ikke afsluttet. Muligheder for udvidelse af parkeringspladser i den nordlige ende af gaden, samt etablering af parkering til trailere. Status på fugning af vinduer; hvor er arbejdet gjort, og hvor mangler det. Markvandringen åbnede også vore øjne for tilstanden på tagene, da der blev opdaget et stort hul i et tag samt forskydninger af tagsten på et andet tag.

Der blev sagt tak til flaggasten for hans opgaveløsning, han er altid klar ved flagstangen både morgen og aften. Han fik en lille øl-gave fra Wohlenberg.

Der er rotter på Vesterkobbel, og der er igangsat foranstaltninger sammen med rottebekæmpelsen.

Næste år skal der kigges på legepladsen, da den begynder at forfalde.

5. Årsregnskabet blev fremlagt.
6. Inspektøraftdelingens forslag blev godkendt
7. A. godkendt
B. godkendt
C. godkendt
D. godkendt efter spørgsmål til brandsikkerheden. Der var 4 stemmer imod forslaget.
E. godkendt

F. Peter fremlagde forslaget og gav informationer om både lokale og nationale regler på området. Der blev også stillet spørgsmål til konstruktionen af antennen. Forslaget blev afvist med 20 stemmer imod og 12 stemmer for forslaget.

G. Peter fremlagde forslaget og forslaget blev godkendt med 24 stemmer for og 2 imod.

8. Afdelingens budget for 2026 blev fremlagt og godkendt.

9. Der var ingen kandidater til formandsposten, så bestyrelsen her hermed nedlagt. Der kan laves en ny bestyrelse inden næste afdelingsmøde ved at arrangere et ekstraordinært afdelingsmøde. Regler kan oplyses på Søbos kontor.

10. Tom blev valgt til repræsentantskabet, men ingen valgt til antenneforeningen.

11. Aktivitetsudvalget blev nedlagt, da ingen ønskede at blive valgt.

12. Hans Erik Madsen fortsætter som faggast.

13. Birgit fortsætter som nøgleansvarlig ved udlejning af gæsteværelset.

14. Bjarne Bonde blev præsenteret som den nye gårdmand.

Der blev stillet spørgsmål til tidspunktet for hvornår råderetten starter/kan starte i forbindelse med indflytning. Svaret er, at råderetten først kan starte ved udlevering af nøglen, da boligforeningen skal bruge tid og have lejligheden til rådighed for deres arbejde forud for en ny indflytning.



Til beboerne
på Vesterkobbel 1-56
Afd. 920 16

Dato 28. august 2025

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Onsdag, den 10. september 2025 kl. 17.00
i Beboerhuset på Vesterkobbel 36a**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Rydning og planering af hæk m.m. – gult markeret areal
 - B. Rydning og planering af hæk m.m. – grønt markeret areal
 - C. Rydning og planering af hæk m.m. – blå markeret areal
 - D. Ekstra p-pladser – pink markeret areal
 - E. Nyt redskabsskur / opbevaring
 - F. Tilladelse til opsætning af radioamatørrantenne
 - G. Tilladelse til opsætning af radioamatør tråd antenne
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesformand:
Tove Toft Sørensen, Vesterkobbel 9, er på valg – modtager ikke genvalg
 - B. Bestyrelsesmedlem:
Birgit Slipsager, Vesterkobbel 34, er på valg – modtager ikke genvalg
 - C. Suppleanter:
Preben Kjærgaard, Vesterkobbel 2, 1., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Birgit Slipsager er på valg
11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget
Preben Kjærgaard, Peder Iversen og Hans Erik Madsen, er på valg
12. Valg af flaggast
Hans Erik Madsen er på valg
13. Valg til ansvarlig for nøgleudlevering til Beboerhuset og udlejning af gæsteværelse
Gæsteværelse: Birgit Slipsager er på valg
14. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2024 med budget for 2026, langtidsplan og forslag