Referat fra ordinært afdelingsmøde for afd. 151 den 14.09.2026

Der deltog i alt 14 personer, der var 3 syge. Ligeledes deltog Birger Persson fra Organisationsbestyrelsen (Han havde Susanne med som føl), Jesper Baun Schmidt fra Søbo og ejendomsfunktionær Thomas Teichert.

Formanden bød velkommen.

1) Dirigenten blev Birger Persson.
   Han kunne konstatere at vi er blevet rettidigt indkaldt, så mødet er beslutningsdygtigt.

2) Stemme udvalget blev Susanne og Thomas.

3) Referent Betina

4) Formandsberetning. Der kom en ting fra en beboer med belægning i Enghaven. Jesper og Thomas kigger på det.

5) Fremlæggelse af afdelings årsregnskab for 2025. Jesper fremlagde dette og der var ingen spørgsmål.

6) Punktet blev godkendt. Der er ikke planlagt noget for 2028 endnu. Vi skal spare på pengene.

7)

A: Blev godkendt. Det er gældende fra 2027.

B: Forslaget blev nedstemt, der er ingen penge til det. Skulle et vindue i stuen punktere udskiftes dette til et med vippefunktion. Det har Jesper lovet.

C: Forslagsstiller var ikke til stede. Det blev godkendt. Jesper kontakter Nortec i forhold til el-ladestandere.

D: Formanden laver en facebook gruppe for afdelingen.

E: Skilt vedr. storskrald godkendt. Det opfordres til at man slår sine papkasser sammen, så der er plads til flere.

F: Godkendt. Ønsker Parkgade/Kettingvej en affugter til kælderen, skal man sende en mail til Thomas. Han ved, hvad det drejer sig om.

G: Punktet fik ingen stemmer, så derfor faldt forslaget. Forslagsstiller var ikke til

stedet.

H: Punktet fik ingen stemmer, så derfor faldt forslaget. Forslagsstiller var ikke til stedet.

I: Punktet fik ingen stemmer, så derfor faldt forslaget. Forslagsstiller var ikke til stedet.

J: Det er Loft lems lugen der er galt med. Thomas og Jesper finder sammen en løsning på dette problem.

K: Det går under ens råderet. Man skal selv sætte skab i, men man skal først søge skriftlig tilladelse til dette.

L: Forslaget blevet trukket af forslagsstilleren.

M: Råderetsreglerne gælder her. Der skal søges skriftlig tilladelse til dette og der skal en autoriseret elektriker på.

8) Budgettet for 2027 blev godkendt.

9) Betina Oehlers-Jepsen blev valgt til formand, og Gitte Lund blev efter afstemning valgt ind som bestyrelsesmedlem. Der er ingen suppleanter.

10) Betina Oehlers-Jepsen, Gitte Lund og Gitte Hansen blev valgt til repræsentantskabet.

11) Evt. Der klippes ikke hæk udvendig på Enghaven, det var en fejl.
Jesper orientere om hvorfor der ikke kommer haveaffalds- og storskraldscontainer mere.

N: Husk at rydde op efter Jer selv.

O: Det er derfor I skal kontakte ang. Farligt affald. Det er dem der tømmer miljøskabet.

Formanden takker for god ro og orden.

Birger Persson, dirigent

Betina Oehlers-Jepsen, formand

Til beboerne
I byhusene
Afd. 920 151

Dato 1. september 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

mandag, den 14. september 2026 kl. 17.00
i Augustenborg Hallerne

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet
   B. Vippevindue i stuen
   C. El-ladestander til el-biler
   D. Facebookgruppe
   E. Skilt vedr. storskrald
   F. Affugtere
   G. Forhaver afgrænses mod offentligt fortov
   H. Forhaver skal have grøn karakter
   I. Benyttelse af ukrudtsbrændere
   J. Isolering af loftsrum
   K. Skab omkring køleskab
   L. Udendørs vandhane
   M. Udendørs strømstik
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
   A. Formand: Betina Husted Oehlers, Kettingvej 28, er på valg
   B. Bestyrelsesmedlemmer: Gitte Lund, Lars Lindenberg, Parkgade 10 og Tenna Tychsen, Parkgade 10 er på valg
   C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
    Gitte Hansen, Gitte Lund og Betina Husted Oehlers er på valg
11. Eventuelt
    N. Oprydning omkring affaldscontainerne
    O. Farligt affald

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan og forslag.

Formandsberetning

Vi har det indeværende år været en bestyrelse på 5.

Vi i bestyrelsen fik lov til at se gildesalen, da den stod færdig som bolig. Den er godt nok blevet fin.

På vores markvandring snakkede vi om at når der en dag skal males på hofgården, at vi ønsker at der males i farverne fra gammel tid, så sokkel bliver sort, væggene hvide og døre/vinduer røde.

Jeg vil til sidst takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Formand afd.151

Betina Husted Oehlers-Jepsen