

Referat fra ordinært afdelingsmøde (afd. 151) mandag den 15.09.2025

Der var 17 tilmeldte, der kom 1 afbud. Vi endte med at være 27 beboere til mødet.

Ligeledes deltog Jesper Baun Schmidt, inspektør, Thomas Teichert, ejendomsfunktionær, og Erling Jürgensen, organisations bestyrelsen.

Formanden bød velkommen.

Erling kunne konstatere at vi var rettidig indkaldt, og derfor beslutningsdygtige.

Dagsorden	Referat
1: Valg af dirigent	Erling blev valgt
2: Valg af stemmeudvalg	Jesper og Thomas blev valgt
3: Valg af referent	Formanden Betina blev valgt
4: Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år	Betina sagde et par få år. Den tidligere formand sagde lidt. Der efter et par spørgsmål blandt andet hvor Betina havde valgt posten som formand. Der efter blev det godkendt
5: Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering	Jesper fremlagde regnskabet Efter et par spørgsmål blev det godkendt
6. Godkendelse af inspektøraft. Forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejde og aktiviteter i afd.	Gummifugerne på Enghaven udsættes til 2027 Parkgade 7 renoveres nu Kalkning på Hofgården sker indenfor den næste måneds tid
7: Behandling af indkomne forslag A. Omfangsdræn B. Bårebuketter C. Hvem skal have en bårebuket D. Hvem køber bårebuketterne E. Skal Enghaven/Hofgården bibeholde en container til storskrald F. Skal Enghaven/Hofgården have en container til haveaffald	Der blev diskuteret frem og tilbage. Det tilbud Jesper havde med blev nedstemt. Formanden indkalder til ekstra ordinært afdelingsmøde så vi kan drøfte hvad der skal gøres ved fugt i kældere på Parkgade og Kettingvej. Ja der skal fortsat gives bårebuketter i afd. 151 Punkt 7 C og D blev trukket tilbage af formanden som havde stillet forslaget Ja Formanden for bestilt en hurtigst muligt. Næste år kommer den til maj. Obs hele afd. 151 må bruge denne container. Nej de har og det fungere

G. Skal Parkgade/Kettingvej bibeholde en container til haveaffald	Ja den skal komme 2 gange om året Planlægning så beboerne ved hvornår den kommer i god tid
H. Valg af flaggast til Enghaven	Der skal ikke være en der hejser flaget
I. Hvor skal flaget opbevares	Ikke aktuelt
J. Udskifte nuværende vandtank med 2 nye	Forslaget godkendt Thomas sørger for dette
K. Ændring af ordensreglerne tilladt at holde 2 indekatte	Forslags giveren havde ikke stillet forslaget korrekt så det skal tages på et ekstra ordinært afdelingsmøde Formanden indkalder til dette hurtigst muligt
8: Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse	Efter nogle spørgsmål blev det godkendt
9: Valg til afdelingsbestyrelsen	Gitte Hansen, Enghaven, blev genvalgt Tenna Tychsen, Parkgade, blev valgt Lars Lindenberg, Parkgade, blev valgt Der er ingen suppleanter
10: Valg af medlemmer til repræsentantskabet	Betina H. Oehlers-Jepsen blev genvalgt Gitte Hansen blev genvalgt Gitte Lund blev genvalgt
11. Eventuelt	Hertug torvet har problemer med skraldespande der lugter. Kan de flyttes? Ja men hvor hen. Beboeren skal komme med en løsning sagde Jesper. Haverne på Parkgade/kettingvej er ikke pæne ifølge en beboer. Hækken er vokset dem overhovedet. Er der regler for hvor høje de må være? Ja se ordensreglerne. Evt. indsend skriftlig klage Ellers er der nok vild med vilje i gang i haverne.

Formanden takkede for god ro og orden, selvom diskussionerne bølgede lidt frem og tilbage